

Årsredovisning

för

GICA Fastigheter AB

559283-3759

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GICA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 juni 2022



Carl-Johan Kastengren

Årsredovisning
för
GICA Fastigheter AB
559283-3759
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för GICA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt aktier och andelar i bolag med fastighetsanknuten verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under räkenskapsåret och har förvärvat aktier i tre dotterbolag, vilka äger var sin fastighet.

Koncernstruktur

Bolaget är ett dotterbolag till Gillesvik Fastigheter AB (org nr 556384-2128) med säte i Stockholm, som äger 70% av aktierna i Bolaget.

Gillesvik AB (org nr 556692-8692) är moderbolag i den största koncern bolaget är del i.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-91	-10
Soliditet (%)	0,9	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-10 300	89 700
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10 300	10 300	0
Årets resultat			246 641	246 641
Belopp vid årets utgång	100 000	-10 300	246 641	336 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 300
årets vinst	246 641
	236 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	236 341
	236 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220712;2022071313343

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-11-16 -2020-12-31 (2 mån)
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader		-90 665	-10 300
Övriga externa kostnader		-90 665	-10 300
Summa rörelsekostnader		-90 665	-10 300
Rörelseresultat		-90 665	-10 300
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		650 000	0
Erhållna koncernbidrag		-250 000	0
Lämnade koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		309 335	-10 300
Resultat före skatt			
Skatter		-62 694	0
Skatt på årets resultat		246 641	-10 300
Årets resultat			

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	35 856 290	22 712 388
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 856 290	22 712 388
Summa anläggningstillgångar		35 856 290	22 712 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 126	0
Summa kortfristiga fordringar		61 126	0

Kassa och bank

Kassa och bank		51 445	89 700
Summa kassa och bank		51 445	89 700
Summa omsättningstillgångar		112 571	89 700

SUMMA TILLGÅNGAR 35 968 861 22 802 088

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-10 300	0
Årets resultat		246 641	-10 300
Summa fritt eget kapital		236 341	-10 300
Summa eget kapital		336 341	89 700

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		30 494 826	22 712 388
Skatteskulder		62 694	0
Övriga skulder		5 075 000	0
Summa kortfristiga skulder		35 632 520	22 712 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 35 968 861 22 802 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 712 388	0
Inköp	8 068 902	22 712 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 781 290	22 712 388
Utgående redovisat värde	30 781 290	22 712 388

Bolag	Ägarandel
Kascar Finntorp AB (559165-1939)	100%
Kascar Saltsjöbaden AB (559161-0752)	100%
Loftgången AB (556673-0189)	100%
GICA Industrifastigheter AB (556735-7388)	100%
GICA Bostäder 1 AB (556972-6853)	100%

GICA Fastigheter AB
Org.nr 559283-3759

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Matts Kastengren
Ordförande

Carl-Johan Kastengren

Gustav Carp

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

GICA FASTIGHETER AB 559283-3759 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 10:05:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gustaf Herbert
Kastengren

Datum

Matts Kastengren
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 07:17:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Johan Kastengren

Datum

Carl-Johan Kastengren

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 07:14:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV CARP

Datum

Gustav Carp

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 13:44:37 UTC

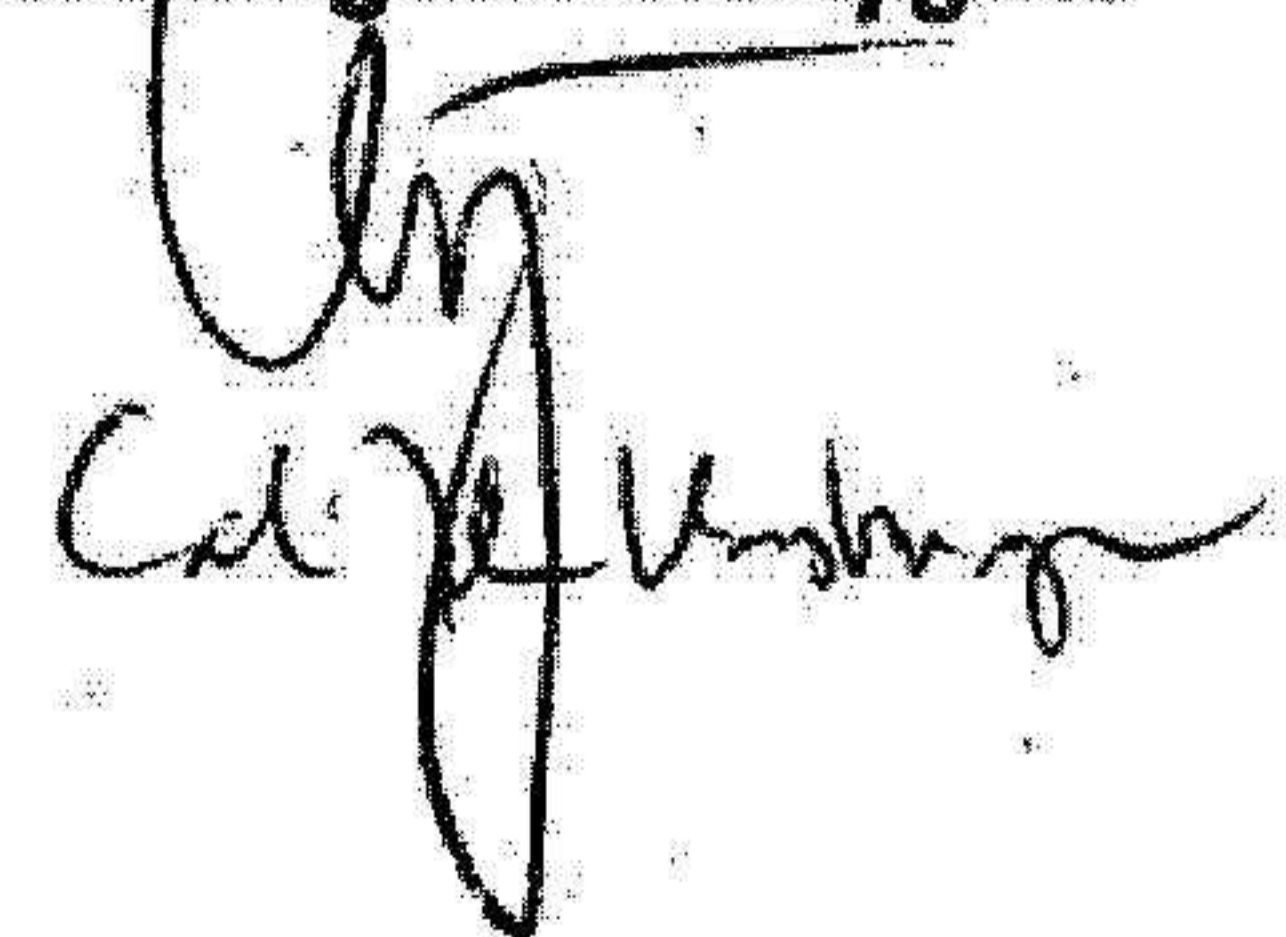
Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

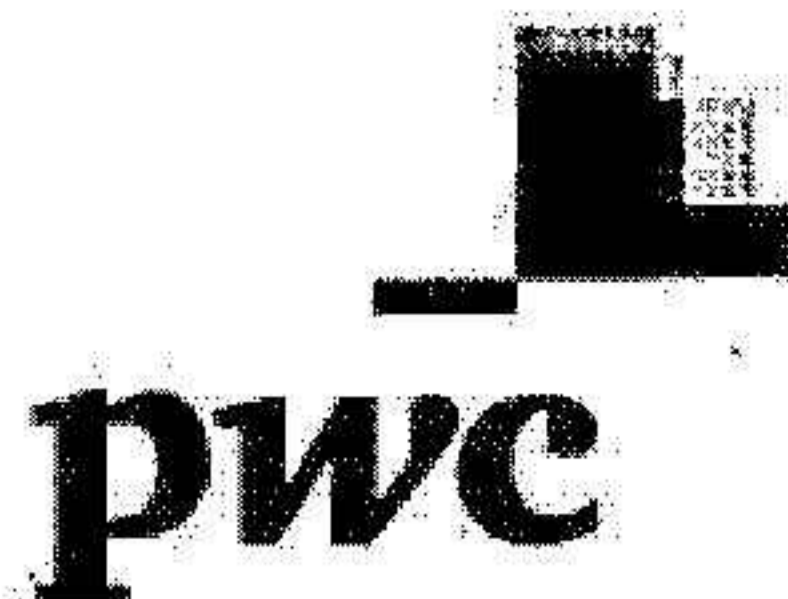
Datum

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**





ank=20220712;2022071313346

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GICA Fastigheter AB, org.nr 559283-3759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GICA Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GICA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GICA Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GICA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

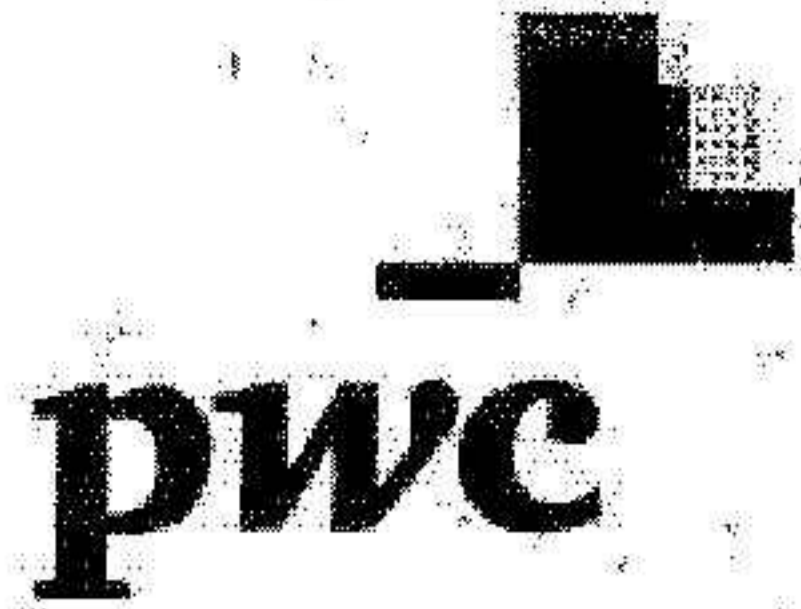
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GICA Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GICA Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signering.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 13:45:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220712;2022071313347

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

