

Årsredovisning

Linneahusen Bostad AB

Organisationsnummer: 559442-5406
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson
Verkställande direktör
2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av bostadsuthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linneahusen Holding AB (559205-3465).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt att utveckla sin verksamhet inom bostadsuthyrning. Efterfrågan på bolagets uthyrningsobjekt har varit stabil, och beläggningsgraden har legat på en tillfredsställande nivå.

Bolaget har även genomfört löpande underhåll och förbättringsåtgärder för att säkerställa långsiktig värdetillväxt i fastighetsbeståndet. Styrelsen bedömer att verksamheten har fortsatt god potential och ser positivt på bolagets framtida utveckling.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-21 -2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	11 773 267	370 210
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 036 333	129 867
Soliditet (%)	6,2	55,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 200	0	76 467	101 667
Balanseras i ny räkning		76 467	-76 467	0
Årets resultat			28 281	28 281
Belopp vid årets utgång	25 200	76 467	28 281	129 948

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	76 467
Årets resultat	28 281
Medel att disponera	104 748

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	104 748
Summa	104 748

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-21 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		11 773 267	370 210
Övriga rörelseintäkter		0	175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 773 267	370 385
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 471 110	-238 038
Personalkostnader	2	-262 884	-2 380
Övriga rörelsekostnader		-1 468	0
Summa rörelsekostnader		-9 735 462	-240 418
Rörelseresultat		2 037 805	129 967
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 472	-100
Summa finansiella poster		-1 472	-100
Resultat efter finansiella poster		2 036 333	129 867
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-33 004
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	-33 004
Resultat före skatt		36 333	96 863
Skatt på årets resultat		-8 052	-20 396
Årets resultat		28 281	76 467

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	292 633	22 083
Summa finansiella anläggningstillgångar		292 633	22 083
Summa anläggningstillgångar		292 633	22 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		952 600	50 300
Fordringar hos koncernföretag		797 067	123 357
Övriga fordringar		807	0
Summa kortfristiga fordringar		1 750 474	173 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		476 238	34 529
Summa kassa och bank		476 238	34 529
Summa omsättningstillgångar		2 226 712	208 186
SUMMA TILLGÅNGAR		2 519 345	230 269

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 467	0
Årets resultat		28 281	76 467
Summa fritt eget kapital		104 748	76 467
Summa eget kapital		129 948	101 667
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 004	33 004
Summa obeskattade reserver		33 004	33 004
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		1 178 310	23 597
Summa långfristiga skulder		1 178 310	23 597
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		945 616	15 298
Skulder till koncernföretag		0	18 957
Skatteskulder		28 448	20 396
Övriga skulder		75 019	17 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 178 083	72 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 519 345	230 269

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-21 2023-12-31
Medelantal anställda	2	0

Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 083	
Tillkommande fordringar	327 550	22 083
Reglerade fordringar	-57 000	0
Utgående anskaffningsvärden	292 633	22 083
Redovisat värde	292 633	22 083
Avser lämnade depositioner.		

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Avser erhållna depositioner.		

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Styrelseordförande
2025-06-30

Måns Nilsson
Måns Nilsson
Verkställande direktör
2025-06-30

Per Svanberg
Per Svanberg
2025-06-30