

# Årsredovisning

---

## *FSO INVEST AB*

559461-4207

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-08 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Dzemil Osmani  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2312-2412</b>
Nettoomsättning	797
Resultat efter finansiella poster	457
Soliditet %	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		362 373	362 373
- Belopp vid årets utgång	50 000	362 373	412 373

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>362 373</i>
<i>Summa</i>	<i>362 373</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	362 373
<i>Summa</i>	<i>362 373</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-12-08  
2024-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	797 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>797 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-105 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-212 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>584 468</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 984
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-127 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>456 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>456 844</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-94 471
<b>Årets resultat</b>	<b>362 373</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 072 527

*Summa materiella anläggningstillgångar*

4 072 527

**Summa anläggningstillgångar**

**4 072 527**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 803

*Summa kortfristiga fordringar*

143 239

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 449

*Summa kassa och bank*

11 449

**Summa omsättningstillgångar**

**154 688**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 227 215**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

362 373

*Summa fritt eget kapital*

362 373

#### **Summa eget kapital**

**412 373**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

58 421

Övriga skulder

3 749 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

#### **Summa kortfristiga skulder**

**3 814 842**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 227 215**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 180 330	-
Utgående anskaffningsvärden	4 180 330	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-107 803	-
Utgående avskrivningar	-107 803	-

Redovisat värde	4 072 527	-
-----------------	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Lund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Dzemil Osmani*

Dzemil Osmani

2025-06-04