

ÅRSREDOVISNING

för

Moto AB

Org.nr. 556404-2462

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Moto AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-07-02

Benny Wu



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hallen 6 som är belägen i Solna.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 097 439	8 095 997	8 108 139	6 103 045
Resultat efter finansiella poster	3 538 672	3 706 769	3 485 685	2 821 010
Soliditet (%)	4,29	2,64	4,65	30,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	101 105	1 564 963	1 796 068
Balanseras i ny räkning			1 564 963	-1 564 963	0
Årets resultat				1 716 395	1 716 395
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	1 666 068	1 716 395	3 512 463

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 666 068
Årets resultat	1 716 395
	<u>3 382 463</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 382 463
	<u>3 382 463</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 097 439	8 095 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 097 439</u>	<u>8 095 997</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 243 909	-1 030 733
Övriga externa kostnader		-33 580	-24 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-782 828	-782 828
Summa rörelsekostnader		<u>-2 060 317</u>	<u>-1 838 556</u>
Rörelseresultat		6 037 122	6 257 441
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23 996	0
Räntekostnader		-2 522 446	-2 550 672
Summa finansiella poster		<u>-2 498 450</u>	<u>-2 550 672</u>
Resultat efter finansiella poster		3 538 672	3 706 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 967 000	-2 140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 967 000</u>	<u>-2 140 000</u>
Resultat före skatt		1 571 672	1 566 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		144 723	-1 806
Årets resultat		<u>1 716 395</u>	<u>1 564 963</u>

ank=20250704;2025070824629

Emb

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	66 296 758	67 079 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	469 147	469 147
Summa materiella anläggningstillgångar		66 765 905	67 548 733

Summa anläggningstillgångar

66 765 905 67 548 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 756	8 050
Fordringar hos koncernföretag		960 000	0
Övriga fordringar		440 586	215 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 976	134 949
Summa kortfristiga fordringar		1 548 318	358 960

Kassa och bank

Kassa och bank		13 390 763	7 556
Summa kassa och bank		13 390 763	7 556

Summa omsättningstillgångar

14 939 081 366 516

SUMMA TILLGÅNGAR

81 704 986 67 915 249

ank=20250704;2025070824630

mb

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 666 068

101 105

Årets resultat

1 716 395

1 564 963

Summa fritt eget kapital

3 382 463

1 666 068

Summa eget kapital

3 512 463

1 796 068

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000 000

65 000 000

Summa långfristiga skulder

65 000 000

65 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

96 044

0

Skulder till koncernföretag

12 202 242

525 096

Övriga skulder

817 215

494 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 022

99 742

Summa kortfristiga skulder

13 192 523

1 119 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 704 986

67 915 249

ank=20250704;2025070824631

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 282 767	87 282 767
Utgående anskaffningsvärden	87 282 767	87 282 767
Ingående avskrivningar	-20 203 181	-19 420 353
Årets avskrivningar	-782 828	-782 828
Utgående avskrivningar	-20 986 009	-20 203 181
Redovisat värde	66 296 758	67 079 586

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 147	60 200
Inköp	0	408 947
Utgående anskaffningsvärden	469 147	469 147
Redovisat värde	469 147	469 147

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	65 000 000	65 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm 2025-06-17


Benny Wu

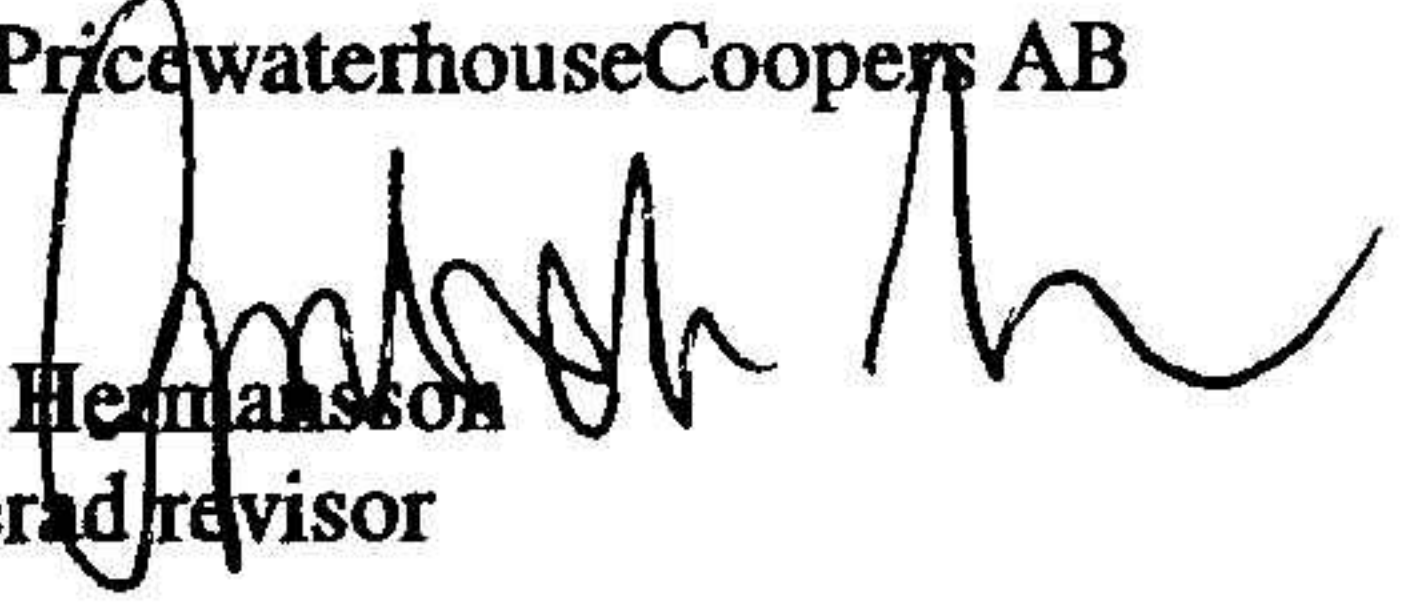
Yan Yu Chung




Cheuk Sing Alvin Chung

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/6. 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070824633

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moto AB, org.nr 556404-2462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moto AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moto ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Moto AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moto AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor