

Årsredovisning
för
Hotell Åregranen AB
556604-6404

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Titti Rönngren, Styrelseledamot
2022-11-24

Styrelsen för Hotell Åregranen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	28 024	19 122	17 468	18 607
Resultat efter finansiella poster	3 795	1 723	-473	1 489
Soliditet (%)	50,2	46,4	42,6	48,4

Omsättningen har ökat med mer än 30% nu när pandemin har avtagit och turismen i Åre har ökat vilket i sin tur har lett till fler hotell- och restaurangbesökare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	10 750 953	1 448 983	13 219 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 448 983	-1 448 983	0
Årets resultat				3 008 635	3 008 635
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	11 199 936	3 008 635	15 228 571

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 199 935
årets vinst	3 008 635
	14 208 570

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	13 208 570
	14 208 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 023 621	19 122 445
Övriga rörelseintäkter		522 183	407 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 545 804	19 530 052
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 339 663	-4 711 087
Övriga externa kostnader		-4 934 684	-3 925 678
Personalkostnader	2	-11 617 364	-8 208 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-685 938	-763 616
Summa rörelsekostnader		-24 577 649	-17 608 827
Rörelseresultat		3 968 155	1 921 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-3 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 210	-194 723
Summa finansiella poster		-173 210	-198 635
Resultat efter finansiella poster		3 794 945	1 722 590
Resultat före skatt		3 794 945	1 722 590
Skatter			
Skatt på årets resultat		-786 310	-273 607
Årets resultat		3 008 635	1 448 983

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 025 848	20 655 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 070	70 350
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 109	169 367
Summa materiella anläggningstillgångar		20 209 027	20 894 965

Summa anläggningstillgångar

20 209 027

20 894 965

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		4 037 982	1 168 302
Summa varulager		4 037 982	1 168 302

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		278 944	171 435
Övriga fordringar		827 496	120 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 487	0
Summa kortfristiga fordringar		1 110 927	291 570

Kassa och bank

Kassa och bank		4 983 637	6 130 380
Summa kassa och bank		4 983 637	6 130 380
Summa omsättningstillgångar		10 132 546	7 590 252

SUMMA TILLGÅNGAR

30 341 573

28 485 217

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 199 935	10 750 952
Årets resultat		3 008 635	1 448 983
Summa fritt eget kapital		14 208 570	12 199 935
Summa eget kapital		15 228 570	13 219 935
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 345 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 345 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	660 000
Förskott från kunder		72 146	36 286
Leverantörsskulder		697 016	510 169
Skatteskulder		768 588	257 193
Övriga skulder		1 906 234	2 080 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 324 019	1 376 187
Summa kortfristiga skulder		5 113 003	4 920 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 341 573	28 485 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	21	15

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 863 623	29 863 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 863 623	29 863 623
Ingående avskrivningar	-9 208 376	-8 578 976
Årets avskrivningar	-629 400	-629 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 837 776	-9 208 376
Utgående redovisat värde	20 025 847	20 655 247

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	226 400	226 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 400	226 400
Ingående avskrivningar	-156 050	-110 770
Årets avskrivningar	-45 280	-45 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 330	-156 050
Utgående redovisat värde	25 070	70 350

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 235 065	5 235 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 235 065	5 235 065
Ingående avskrivningar	-5 065 698	-4 976 763
Årets avskrivningar	-11 258	-88 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 076 956	-5 065 698
Utgående redovisat värde	158 109	169 367

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	14 975 000	14 975 000
	14 975 000	14 975 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är delägt dotterbolag till Totthummeln AB, Org.nr 556573-3978, säte Stockholm.

Åre 2022-11-23

Titti Rönngren
Titti Rönngren
Styrelseledamot

Claes von Matérn
Claes von Matérn
Ordförande

Petter Askergren
Petter Askergren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Åregranen AB, org.nr 556604-6404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Åregranen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-11-23

Carl-Johan Öman

Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor