

# Årsredovisning

för

## Stockvägens Fastigheter AB

559323-8214

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Gidstedt, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen för Stockvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gidstedt Fastigheter AB org.nr: 559322-9213

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 775	1 637	768
Resultat efter finansiella poster	75	133	204
Soliditet (%)	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	122 190	81 368	<b>228 558</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-25 000		<b>-25 000</b>
Balanseras i ny räkning		81 368	-81 368	<b>0</b>
Årets resultat			43 857	<b>43 857</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>178 558</b>	<b>43 857</b>	<b>247 415</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 558
årets vinst	43 857
	<b>222 415</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	222 415
	<b>222 415</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 775 297	1 636 749
Övriga rörelseintäkter		7 652	3 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 782 949</b>	<b>1 640 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-807 872	-731 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 000	-400 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 207 872</b>	<b>-1 131 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>575 077</b>	<b>509 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 360	-376 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-500 351</b>	<b>-376 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 726</b>	<b>132 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 726</b>	<b>102 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 869	-21 174
<b>Årets resultat</b>		<b>43 857</b>	<b>81 368</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 510 176

11 910 176

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 510 176**

**11 910 176**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 510 176**

**11 910 176**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

571 525

470 553

Fordringar hos koncernföretag

0

25 000

Övriga fordringar

9

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 015

11 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**584 549**

**507 438**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

287 162

420 362

**Summa kassa och bank**

**287 162**

**420 362**

**Summa omsättningstillgångar**

**871 711**

**927 800**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 381 887**

**12 837 976**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 558	122 190
Årets resultat		43 857	81 368
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 415</b>	<b>203 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 415</b>	<b>228 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		99 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>99 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 180 000	5 420 000
Övriga skulder		5 520 000	4 020 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 700 000</b>	<b>9 440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		86 697	50 244
Skatteskulder		74 406	72 071
Övriga skulder		2 173 982	1 949 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 387	777 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 335 472</b>	<b>3 089 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 381 887</b>	<b>12 837 976</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 820	12 511 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 511 820</b>	<b>12 511 820</b>
Ingående avskrivningar	-601 644	-201 644
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 001 644</b>	<b>-601 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 510 176</b>	<b>11 910 176</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 220 000	4 460 000
	<b>2 220 000</b>	<b>4 460 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 420 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 180 000	5 420 000
	<b>3 180 000</b>	<b>5 420 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Vara 2024-03-22

*David Gidstedt*  
David Gidstedt  
Ordförande

*Hans Gidstedt*  
Hans Gidstedt