

# Årsredovisning

för

## Götalisa Fastigheter AB

559082-1434

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Andersson, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för Göteborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boalget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 476	1 401	1 681	1 978
Resultat efter finansiella poster	521	563	709	764
Soliditet (%)	22	27	21	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 525 180	286 611	<b>1 861 791</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		286 611	-286 611	<b>0</b>
Årets resultat			99 515	<b>99 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 811 791</b>	<b>99 515</b>	<b>1 961 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 811 790
årets vinst	99 515
	<b>1 911 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 911 305
	<b>1 911 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 475 954	1 401 248
Övriga rörelseintäkter	451 489	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 927 443</b>	<b>1 401 248</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 703 828	-209 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-490 807	-471 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 194 635</b>	<b>-680 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>732 808</b>	<b>720 534</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 171	-157 822
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-218 171</b>	<b>-157 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>514 637</b>	<b>562 712</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-234 900	-123 700
Förändring av överavskrivningar	-35 042	-72 928
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-269 942</b>	<b>-196 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>244 695</b>	<b>366 084</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-145 180	-79 473
<b>Årets resultat</b>	<b>99 515</b>	<b>286 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 247 738	8 664 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	468 335	443 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 716 073</b>	<b>9 108 292</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	58 000	58 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	765 145	765 145
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>823 145</b>	<b>823 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 539 218</b>	<b>9 931 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 111 400	50 000
Övriga fordringar		95	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 296 495</b>	<b>50 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 587 048	171 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 587 048</b>	<b>171 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 883 543</b>	<b>221 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 422 761</b>	<b>10 152 527</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 811 790

1 525 180

Årets resultat

99 515

286 611

**Summa fritt eget kapital**

**1 911 305**

**1 811 791**

**Summa eget kapital**

**1 961 305**

**1 861 791**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 008 004

773 104

Ackumulerade överavskrivningar

310 465

275 423

**Summa obeskattade reserver**

**1 318 469**

**1 048 527**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 061 000

6 820 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 061 000**

**6 820 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

55 263

36 468

Skatteskulder

283 533

220 449

Övriga skulder

714 550

160 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 641

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 081 987**

**422 209**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 422 761**

**10 152 527**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 651 150	10 651 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 651 150</b>	<b>10 651 150</b>
Ingående avskrivningar	-1 986 217	-1 569 022
Årets avskrivningar	-417 195	-417 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 403 412</b>	<b>-1 986 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 247 738</b>	<b>8 664 933</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	634 113	634 113
Inköp	98 588	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>732 701</b>	<b>634 113</b>
Ingående avskrivningar	-190 754	-136 860
Årets avskrivningar	-73 612	-53 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 366</b>	<b>-190 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 335</b>	<b>443 359</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>

Aktier i Landvetter Grossen AB, 559053-3120 och TSS Tobacco Smoking Solution AB, 556751-1349.

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	765 145	765 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 145</b>	<b>765 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 145</b>	<b>765 145</b>

Avser aktier i ett danskt bolag, en snusfabrik.

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller 5 år senare än förfallodagen	9 061 000	6 820 000
	<b>9 061 000</b>	<b>6 820 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9.440.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 440 500	6 820 000
	<b>9 440 500</b>	<b>6 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	379 500	0
	<b>379 500</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-02-28

*Simon Andersson*  
Simon Andersson