

Årsredovisning

för

LogiDev Fastigheter II AB

559382-3411

Räkenskapsåret

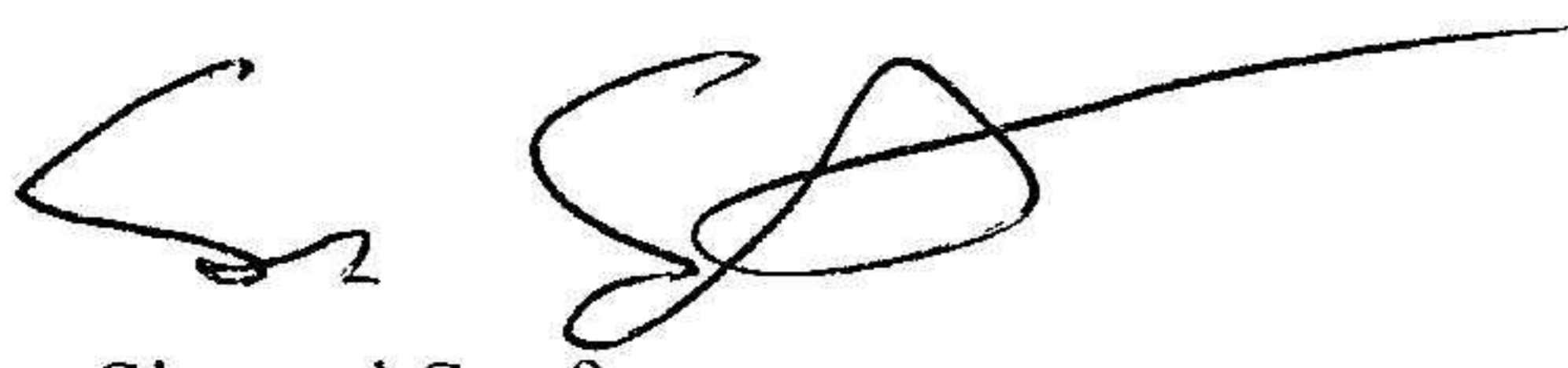
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LogiDev Fastigheter II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Sigvard Svejfors

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV FASTIGHETER II AB

Styrelsen för LogiDev Fastigheter II AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i LogiDev Fullerö 1 AB, org nr 559198-2193 och LogiDev Fullerö 2 AB, org nr 559198-2177.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Silvercup 113 AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 150 858 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 205 tkr till Logidev Fullerö 2 AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning (tkr)	199	199	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 180	-850	-
Soliditet	69%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	851	-245	631
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-245	245	0
Erhållet aktieägartillskott			150 858		150 858
Årets resultat				-4 180	-4 180
Utgående balans	25	0	151 464	-4 180	147 309



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	150 857 705
Balanserad vinst	605 540
Årets förlust	-4 178 781
	<u>147 284 464</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>147 284 464</u>
	<u>147 284 464</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

2025061129789

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199	199
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199	199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-252
Övriga externa kostnader		-796	-799
Summa rörelsekostnader		-796	-1 051
Rörelseresultat		-597	-852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 590	-1
Summa finansiella poster		-3 583	2
Resultat efter finansiella poster		-4 180	-850
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	605
Summa bokslutsdispositioner		0	605
Resultat före skatt		-4 180	-245
ÅRETS RESULTAT		-4 180	-245



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

2025061129790

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	194 638	194 433
Andra långfristiga fordringar	6	875	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		195 513	194 433
Summa anläggningstillgångar		195 513	194 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 342	7 178
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	-
Summa kortfristiga fordringar		9 348	7 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 689	44
Summa kassa och bank		8 689	44
Summa omsättningstillgångar		18 037	7 223
SUMMA TILLGÅNGAR		213 550	201 656



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

2025061129791

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		151 464	851
Årets resultat		-4 180	-245
Summa fritt eget kapital		147 284	606
Summa eget kapital		147 309	631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	-
Leverantörsskulder		14	272
Skulder till koncernföretag		3 614	95 443
Övriga skulder		-	105 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113	-
Summa kortfristiga skulder		66 241	201 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 550	201 656



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

2025061129792

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silvercup 113 AB, org nr 559494-6153, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 433	129 849
Förvärv	-	62 734
Lämnade aktieägartillskott	205	1 850
Utgående anskaffningsvärden	194 638	194 433
Redovisat värde	194 638	194 433

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	875	-
Utgående anskaffningsvärden	875	0
Redovisat värde	875	0



LogiDev Fastigheter II AB
559382-3411

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Bankgaranti	-	105 349
Andra ställda säkerheter	8 683	-
<i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i>	8 683	105 349
Summa ställda säkerheter	8 683	105 349

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sigvard Svefors

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543346963

Dokument

1407 ÅR LogiDev Fastigheter II AB 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-04-03 14:03:43 CEST (+0200) av Robert
Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-04-07 18:29:18 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Sigvard Svefors (SS)
Personnummer 9109241571
sigvard.svefors@logidev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sigvard Oskar Svefors"
Signerade 2025-04-07 10:48:24 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-04-07 18:29:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logidev Fastigheter II AB, org.nr 559382-3411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logidev Fastigheter II AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logidev Fastigheter II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logidev Fastigheter II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logidev Fastigheter II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logidev Fastigheter II AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logidev Fastigheter II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 16:27:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061129797