

# Årsredovisning

för

## AB Qvarter

559158-0518

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Poli, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för AB Qvarter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsulttjänster inom fastighetsförvaltning, företagsutveckling, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 425	1 496	660	634
Resultat efter finansiella poster	188	513	139	386
Soliditet (%)	86,1	80,1	77,7	82,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	730 971	226 740	<b>1 007 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		226 740	-226 740	<b>0</b>
Årets resultat			4 674	<b>4 674</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>957 711</b>	<b>4 674</b>	<b>1 012 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	957 711
årets vinst	4 674
	<b>962 385</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	962 385
	<b>962 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 424 672	1 496 131
Övriga rörelseintäkter		4 899	24 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 429 571</b>	<b>1 520 767</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-323 712	-283 700
Personalkostnader	2	-756 171	-651 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 079 883</b>	<b>-935 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 688</b>	<b>585 195</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 416	92 908
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 910	6 657
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-234 851	-168 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771	-3 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 296</b>	<b>-72 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 392</b>	<b>512 970</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-113 547	-176 904
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 547</b>	<b>-176 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 845</b>	<b>336 066</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-70 171	-109 326
<b>Årets resultat</b>		<b>4 674</b>	<b>226 740</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

213

979

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**213**

**979**

**Summa anläggningstillgångar**

**213**

**979**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

174 800

171 393

Övriga fordringar

1 186

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 264

107 959

**Summa kortfristiga fordringar**

**231 250**

**279 352**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4

1 272 113

1 139 533

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 272 113**

**1 139 533**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

193 712

285 171

**Summa kassa och bank**

**193 712**

**285 171**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 697 075**

**1 704 056**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 697 288**

**1 705 035**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

957 711

730 971

Årets resultat

4 674

226 740

**Summa fritt eget kapital**

**962 385**

**957 711**

**Summa eget kapital**

**1 012 385**

**1 007 711**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 509

451 962

**Summa obeskattade reserver**

**565 509**

**451 962**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

304

11 065

Skatteskulder

54 888

79 391

Övriga skulder

50 203

140 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**119 394**

**245 362**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 697 288**

**1 705 035**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Värde kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979	979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979</b>	<b>979</b>
Årets nedskrivningar	-766	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-766</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213</b>	<b>979</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 353 093	754 181
Inköp	367 431	1 353 093
Försäljningar	0	-754 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 720 524</b>	<b>1 353 093</b>
Ingående nedskrivningar	-213 560	-45 221
Årets nedskrivningar	-234 851	-168 339
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-448 411</b>	<b>-213 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 272 113</b>	<b>1 139 533</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Stockholm

*Jacob Poli*  
Jacob Poli

2026-03-03