

Årsredovisning

för

IN 6 AB

556984-8889

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för IN 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygget av parkeringsplatser fortskrider.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 938	1 811	1 708	1 672
Resultat efter finansiella poster	-879	-772	-173	73
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 180	-366	203 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-366	366	0
Årets resultat			2 981	2 981
Belopp vid årets utgång	50 000	153 814	2 981	206 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 814
årets vinst	2 981
	156 795
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 795
	156 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 937 600	1 811 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 937 600	1 811 251
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-755 058	-693 414
Övriga externa kostnader		-391 510	-189 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 116	-496 404
Summa rörelsekostnader		-1 643 684	-1 379 714
Rörelseresultat		293 916	431 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 471	1 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 176 406	-1 205 776
Summa finansiella poster		-1 172 935	-1 203 903
Resultat efter finansiella poster		-879 019	-772 366
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		882 000	772 000
Summa bokslutsdispositioner		882 000	772 000
Resultat före skatt		2 981	-366
Årets resultat		2 981	-366

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 101 120	26 984 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	613 480
Summa materiella anläggningstillgångar		27 101 120	27 598 236
Summa anläggningstillgångar		27 101 120	27 598 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	54 207
Fordringar hos koncernföretag	6	882 000	772 000
Övriga fordringar		158 514	128 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 140	28 705
Summa kortfristiga fordringar		1 070 654	983 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 198	214 270
Summa kassa och bank		620 198	214 270
Summa omsättningstillgångar		1 690 852	1 197 759
SUMMA TILLGÅNGAR		28 791 972	28 795 995

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 814

154 180

Årets resultat

2 981

-366

Summa fritt eget kapital

156 795

153 814

Summa eget kapital

206 795

203 814

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

17 002 000

17 293 000

Skulder till koncernföretag

10 600 000

10 300 000

Övriga skulder

36 000

36 000

Summa långfristiga skulder

27 638 000

27 629 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

429 000

Leverantörsskulder

110 443

75 825

Övriga skulder

4 051

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 683

458 356

Summa kortfristiga skulder

947 177

963 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 791 972

28 795 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	882 000	772 000
	882 000	772 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 097 885	31 097 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 097 885	31 097 885
Ingående avskrivningar	-4 083 167	-3 616 725
Årets avskrivningar	-466 442	-466 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 549 609	-4 083 167
Utgående redovisat värde	26 548 276	27 014 718

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 555	19 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 555	19 555
Ingående avskrivningar	-19 555	-19 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 555	-19 555
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	613 480	542 995
Inköp	0	70 485
Omklassificeringar	-613 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	613 480
Utgående redovisat värde	0	613 480

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	772 000	175 000
Tillkommande fordringar	882 000	772 000
Avgående fordringar	-772 000	-175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 000	772 000
Utgående redovisat värde	882 000	772 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 598 000	25 913 000
	15 598 000	25 913 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 700 000	20 700 000
	20 700 000	20 700 000

Göteborg 2025-01-31

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin