

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31**

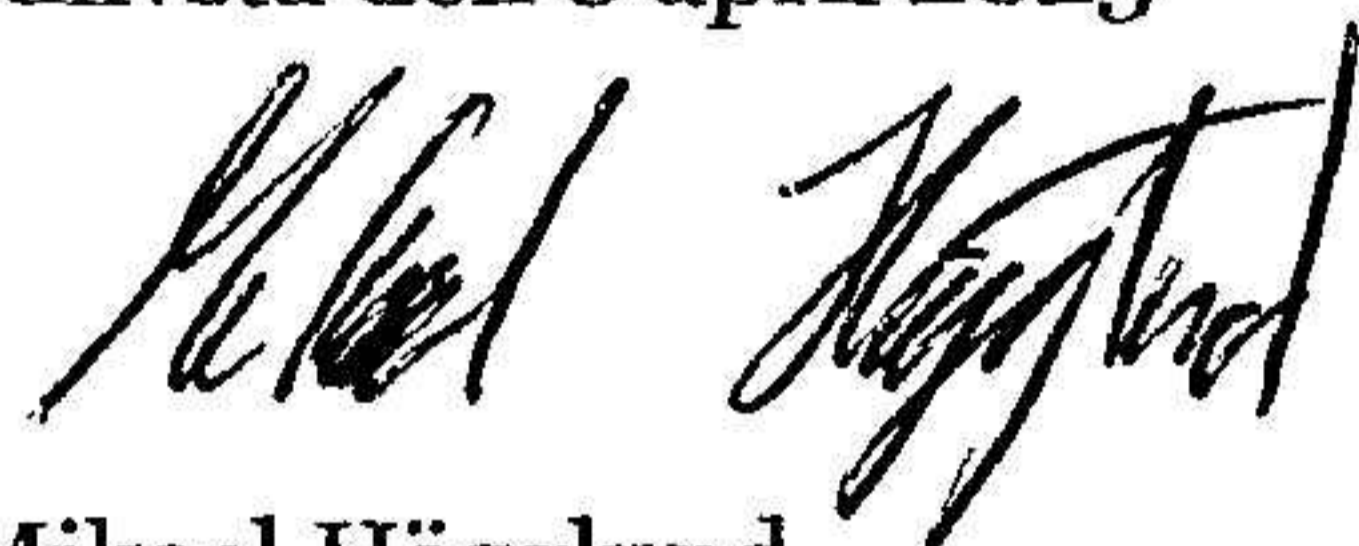
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i CherryGrove AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Knivsta den 8 april 2025



Mikael Hägglund

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades under år 2018, och verksamheten startade i december 2018. Bolaget har köpt fastigheter och hyr ut bostadslägenheter.

Bolaget har sitt säte i Knivsta, Region Uppsala.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Underhåll av fastigheten har gjorts enligt underhållsplanen. Den lägenhet som drabbades av vattenskada färdigställdes under året.

**Flerårsöversikt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning, tkr	574 178	496 149	532 699	528 271
Resultat efter finansiella poster	-27 400	-176 491	96 279	156 217
Soliditet, %	2,4	3,3	7,5	6,1

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	73 849	0	133 849
Åretsresultat			-38 567	-38 567
Belopp vid räkenskapsårets slut	<b>60 000</b>	<b>73 849</b>	<b>-38 567</b>	<b>95 283</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-38 567
<b>Totalt</b>	<b>-38 567</b>

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning

Balanseras i ny räkning	-38 567
<b>Totalt</b>	<b>-38 567</b>

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		574 178	496 149
Försäkringsersättning o elstöd		0	263 024
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>574 178</b>	<b>759 173</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 964	-695 902
Självrisk		0	-48 300
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 251	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 215</b>	<b>-744 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 963</b>	<b>14 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		491	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 855	-191 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 364</b>	<b>-191 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 401</b>	<b>-176 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastar årets resultat		-11 166	-11 166
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 567</b>	<b>-187 657</b>

2025041500617

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

2025041500618

## Balansräkning

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

2 891 283

2 955 534

Mark

2

801 912

801 912

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

11 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 693 195**

**3 768 446**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 693 195**

**3 768 446**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 778

29 779

Övriga fordringar

31 555

5 069

Skattefordringar

27 407

22 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 205

15 047

**Summa kortfristiga fordringar**

**105 945**

**72 281**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

185 414

216 406

**Summa kassa och bank**

**185 414**

**216 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**291 359**

**288 687**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 984 554**

**4 057 133**

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

2025041500619

## Balansräkning

Belopp i kr

		<u>2024-01-01</u>	<u>2023-01-01</u>
		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		-60 000	-60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
Fritt eget kapital		-73 849	-261 506
Årets resultat		38 567	187 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-35 283</b>	<b>-73 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-95 283</b>	<b>-133 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån Handelsbanken		-2 512 750	-2 569 750
Lån från aktieägare		-1 147 765	-1 147 765
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-3 660 515</b>	<b>-3 717 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-24 562	-60 333
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		-161 431	-105 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-42 763	-39 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-228 756</b>	<b>-205 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-3 984 554</b>	<b>-4 057 133</b>

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

## Noter

### Not 1

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp, byggnad	3 212 538	3 212 538
Inköp, mark	801 912	801 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 014 450</b>	<b>4 014 450</b>
Ingående avskrivningar	-257 004	-257 004
Årets avskrivningar, byggnader	-64 251	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-321 255</b>	<b>-257 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 693 195</b>	<b>3 757 446</b>

### Not 3

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Inköp, maskiner	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 000	-44 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-11 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Knivsta den 8 april 2025

  
Mikael Hägglund