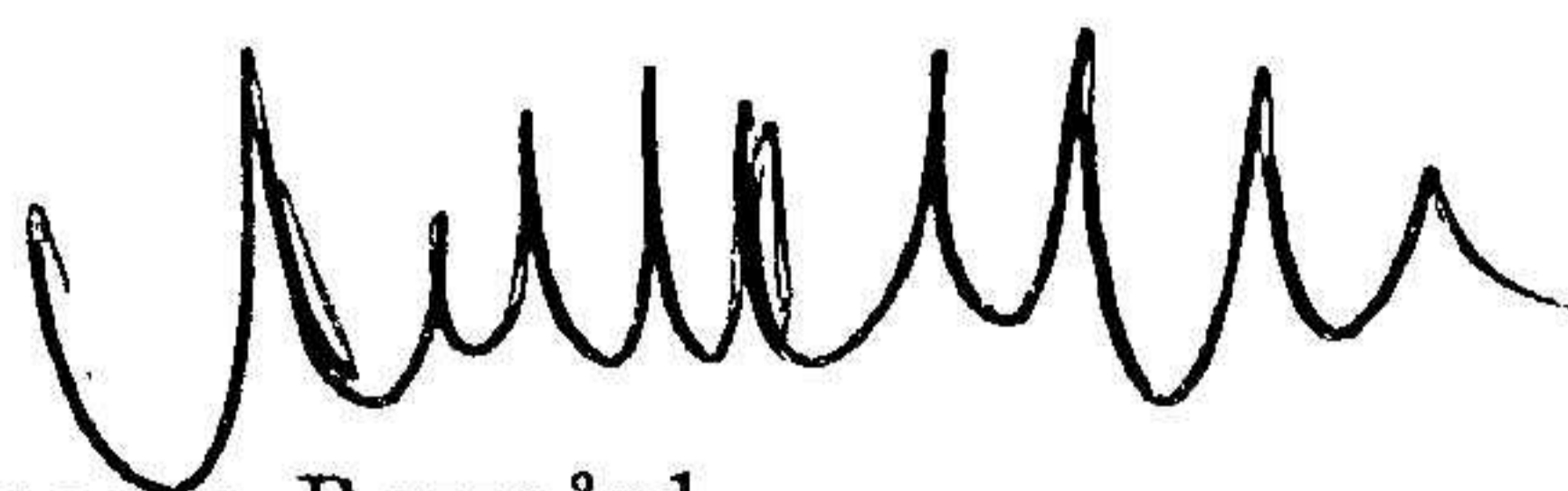



Årsredovisning
för
Rossgård Fastigheter AB
559152-9952
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rossgård Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 6 februari 2026


Annette Rossgård



Niklas Rossgård


Årsredovisning
för
Rossgård Fastigheter AB

559152-9952

Räkenskapsåret

2025



Styrelsen för Rossgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall indirekt och direkt arbeta med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten förväntas fortgå likt tidigare år.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 202	1 110	1 162	1 047
Resultat efter finansiella poster	388	427	632	477
Soliditet (%)	54,0	48,0	49,9	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 631	241 169	293 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-241 000		-241 000
Balanseras i ny räkning		241 169	-241 169	0
Årets resultat			337 179	337 179
Belopp vid årets utgång	50 000	2 800	337 179	389 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 801
årets vinst	337 179
	339 980

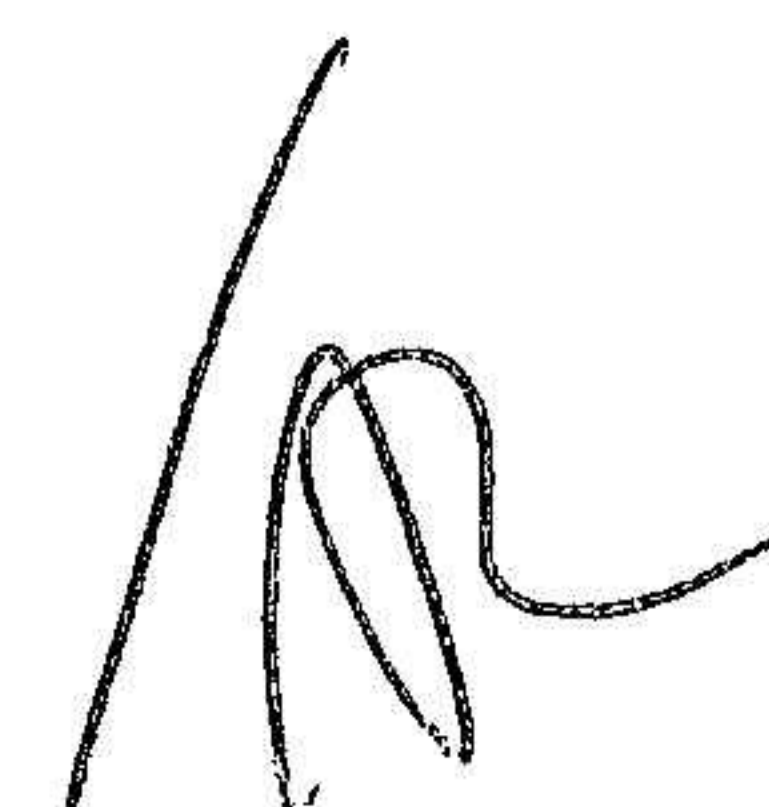
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (67,80 kronor per aktie)	339 000
i ny räkning överföres	980
	339 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021103631

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 202 224	1 109 792
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 202 226	1 109 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 043	-408 682
Personalkostnader	3	-401 421	-128 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 572	-146 572
Övriga rörelsekostnader		-5 000	0
Summa rörelsekostnader		-815 036	-683 339
Rörelseresultat		387 190	426 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		829	878
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	49
Summa finansiella poster		829	927
Resultat efter finansiella poster		388 019	427 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-71 000
Förändring av överavskrivningar		46 500	-46 500
Summa bokslutsdispositioner		42 500	-117 500
Resultat före skatt		430 519	309 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 340	-68 711
Årets resultat		337 179	241 169



Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	923 712	977 284
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	372 000
Summa materiella anläggningstillgångar		923 712	1 349 284
Summa anläggningstillgångar		923 712	1 349 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 667	64 333
Övriga fordringar		87 546	101 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 236	7 026
Summa kortfristiga fordringar		128 449	172 870
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		991 449	645 183
Summa kassa och bank		991 449	645 183
Summa omsättningstillgångar		1 119 898	818 053
SUMMA TILLGÅNGAR		2 043 610	2 167 337

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 801

2 631

Årets resultat

337 179

241 169

Summa fritt eget kapital

339 980

243 800

Summa eget kapital

389 980

293 800

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

899 000

895 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

46 500

Summa obeskattade reserver

899 000

941 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

504 551

704 551

Skatteskulder

28 440

24 750

Övriga skulder

86 933

52 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 706

150 556

Summa kortfristiga skulder

754 630

932 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 043 610

2 167 337

2026021103632



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 4 procent per år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

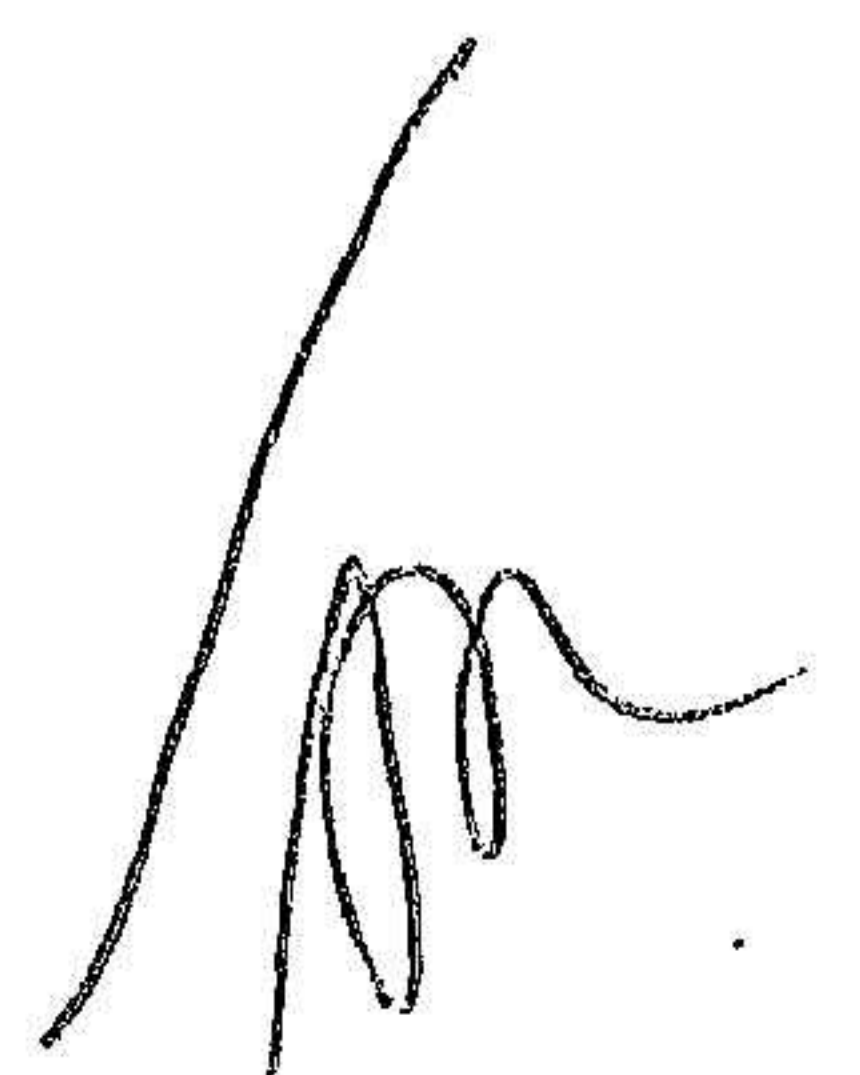
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0,5



2026021103633

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 989	1 314 989
Ingående avskrivningar	-337 705	-284 133
Årets avskrivningar	-53 572	-53 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 277	-337 705
Utgående redovisat värde	923 712	977 284

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 000	
Inköp		465 000
Försäljningar/utrangeringar	-465 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	465 000
Ingående avskrivningar	-93 000	
Försäljningar/utrangeringar	93 000	
Årets avskrivningar		-93 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-93 000
Utgående redovisat värde	0	372 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019		147 000
Periodiseringsfond 2020	179 000	179 000
Periodiseringsfond 2021	178 000	178 000
Periodiseringsfond 2022	119 000	119 000
Periodiseringsfond 2023	161 000	161 000
Periodiseringsfond 2024	111 000	111 000
Periodiseringsfond 2025	151 000	
	899 000	895 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	185 194	184 370
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 614	4 447



Not 7 Skulder till koncernföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rossgård Invest AB med organisationsnummer 559176-9400 med säte i Nacka.

Skulder avser i koncern helägt systerföretag.

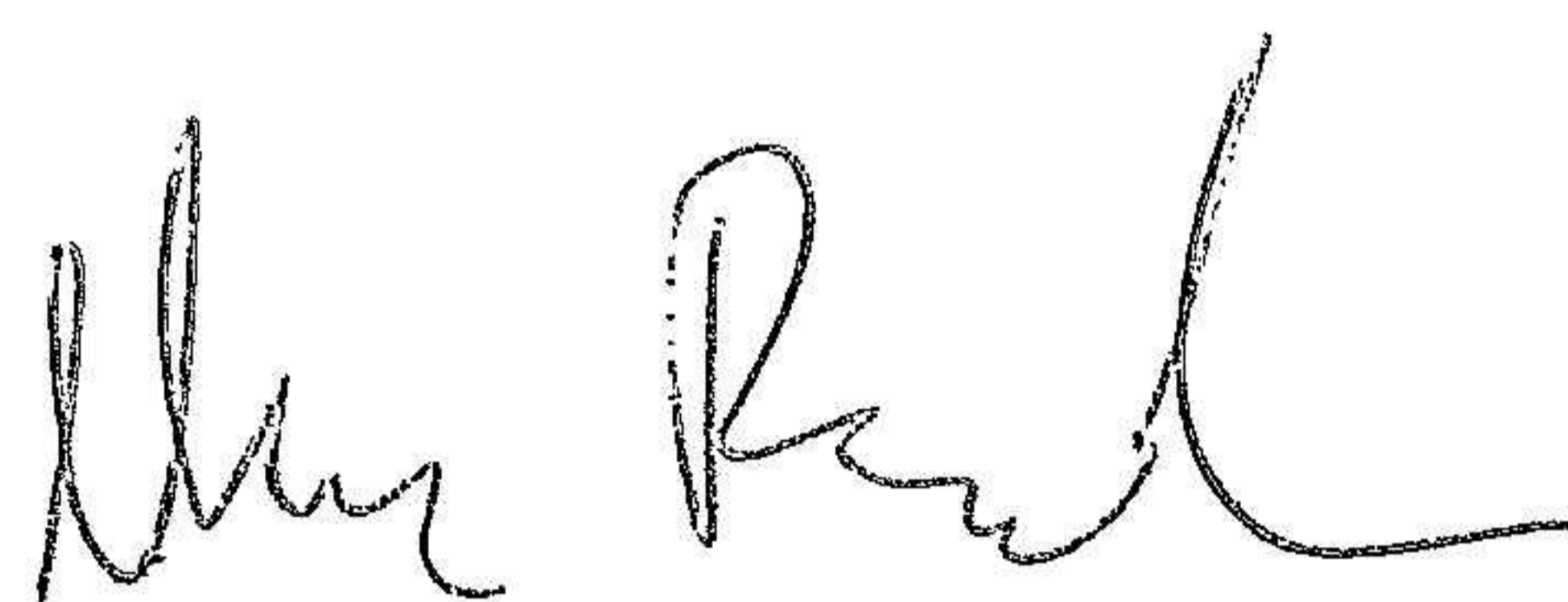
	2025-12-31	2024-12-31
Reidar Holmberg Entreprenad AB	-504 551	-704 551
	-504 551	-704 551

Årsredovisningen beslutades den 6 februari 2026

Nacka



Annette Rossgård
Ordförande
2026-02-06



Niklas Rossgård
2026-02-06

