

# Årsredovisning

för

## Vikens Väst AB

559127-5473

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Thorsson, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Vikens Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021  | 2020   | 2019   |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0     | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 40 532 | 7 467 | 12 941 | 22 091 |
| Soliditet (%)                     | 93,4   | 87,4  | 92,5   | 90,9   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 32 133 930             | 7 467 350         | <b>39 651 280</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 7 467 350              | -7 467 350        | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                   |                        | 40 532 181        | <b>40 532 181</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>39 601 280</b>      | <b>40 532 181</b> | <b>80 183 461</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 39 601 280        |
| årets vinst                                 | 40 532 181        |
|   | <b>80 133 461</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 80 133 461        |
|   | <b>80 133 461</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättning                                      | 0             | -1            |
| Övriga rörelseintäkter                               | 77 000        | 66 860        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>77 000</b> | <b>66 859</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader  | -151 200        | -203 291          |
| Personalkostnader   | -28 290         | -28 980           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -201 830        | -201 830          |
| Övriga rörelsekostnader   | -62 886         | -1 845 019        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-444 206</b> | <b>-2 279 120</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-367 206</b> | <b>-2 212 261</b> |

### Finansiella poster

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 40 936 347        | 9 750 459        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 72 311            | 11 405           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -11 086           | -7 366           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -98 185           | -74 887          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>40 899 387</b> | <b>9 679 611</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>40 532 181</b> | <b>7 467 350</b> |

### Resultat före skatt

40 532 181 7 467 350

### Årets resultat

40 532 181 7 467 350

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 2          | 9 427 420         | 9 629 250         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>9 427 420</b>  | <b>9 629 250</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 33 491 666        | 33 491 666        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 |            | 8 610 868         | 892 280           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>42 102 534</b> | <b>34 383 946</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>51 529 954</b> | <b>44 013 196</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 100 001           | 100 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 90 889            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>190 890</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 34 100 933        | 1 271 980         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>34 100 933</b> | <b>1 271 980</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>34 291 823</b> | <b>1 371 980</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>85 821 777</b> | <b>45 385 176</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 601 280

32 133 930

Årets resultat

40 532 181

7 467 350

**Summa fritt eget kapital**

**80 133 461**

**39 601 280**

**Summa eget kapital**

**80 183 461**

**39 651 280**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 558 124

5 558 124

**Summa långfristiga skulder**

**5 558 124**

**5 558 124**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 443

125 023

Övriga skulder

35 749

35 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**80 192**

**175 772**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**85 821 777**

**45 385 176**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 091 494        | 18 671 160        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | -8 579 666        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 091 494</b> | <b>10 091 494</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -462 244          | -260 414          |
| Årets avskrivningar                             | -201 830          | -201 830          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-664 074</b>   | <b>-462 244</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 427 420</b>  | <b>9 629 250</b>  |

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 33 491 666        | 33 491 666        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>33 491 666</b> | <b>33 491 666</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>33 491 666</b> | <b>33 491 666</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut                                 | -5 558 124        | -5 558 124        |
|  | <b>-5 558 124</b> | <b>-5 558 124</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Torslanda 2023-06-28

*Henrik Thorsson*  
Henrik Thorsson  
Verkställande direktör