

**Årsredovisning**  
för  
**Elin Mäklare AB**  
559231-5641

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Elin Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat ytteligare aktier i intressebolaget Mäklarbyrå Norr AB, org.nr. 556770-7145.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	555	890	935
Resultat efter finansiella poster	157	201	306
Soliditet (%)	41,7	55,8	49,6

Nettoomsättningen har minskat mer än 30% p.g.a. mindre intäkter i intressebolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	153 163	170 234	<b>373 397</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 234	-170 234	<b>0</b>
Årets resultat			151 259	<b>151 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>323 397</b>	<b>151 259</b>	<b>524 656</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 397
årets vinst	151 259
	<b>474 656</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	474 656
	<b>474 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		554 613	889 514
Övriga rörelseintäkter		8 555	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>563 168</b>	<b>889 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 827	-124 065
Personalkostnader	2	-385 950	-617 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 777</b>	<b>-741 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 391</b>	<b>147 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		128 304	53 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 359	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>115 947</b>	<b>53 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 338</b>	<b>200 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 338</b>	<b>200 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 079	-30 389
<b>Årets resultat</b>		<b>151 259</b>	<b>170 234</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 057 500	4 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	232 531
Övriga fordringar		24 599	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 988	6 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 587</b>	<b>238 538</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 217	426 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 217</b>	<b>426 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 804</b>	<b>665 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 259 304</b>	<b>669 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 397	153 163
Årets resultat		151 259	170 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>474 656</b>	<b>323 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 656</b>	<b>373 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		398 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>398 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 200	0
Leverantörsskulder		7 700	7 689
Skatteskulder		0	41 968
Övriga skulder		236 749	231 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 999	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>336 648</b>	<b>296 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 259 304</b>	<b>669 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
Inköp	1 053 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 057 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 057 500</b>	<b>4 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	93 200	0
	<b>93 200</b>	<b>0</b>

Örnsköldsvik 2023-06-29

*Elin Andersson*  
Elin Andersson