

2025092407541

RNM Invest AB
Org.nr 559163-1675

1(7)

ÅRSREDOVISNING
för

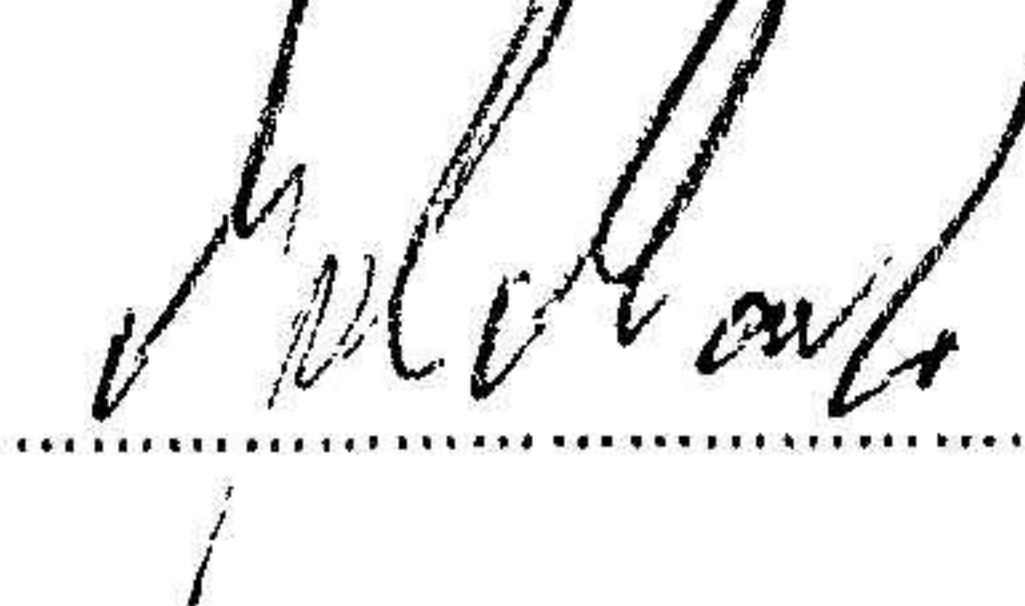
RNM Invest AB

Org. nr 559163-1675

Styrelsen för RNM Invest AB, med säte i Tyresö får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande
resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie bolagstämma den 2025-08-20
fastställda. Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens förslag.


.....

mm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt förvaltar aktier i rörelsedrivande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Händelser under året:

Bolaget har gjort en extra utdelning till aktieägarna under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
(tkr)				
Nettoomsättning	3 214	3 069	2 811	2 619
Res. Efter finansiella poster	2 167	1 537	1 377	1 579
Soliditet	12,7%	8,3%	7,1%	7,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier: 500 st	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	summa eget kapital
Vid årets början	50 000	165 971	1 192 826	1 358 797
Balanserat resultat		1 192 826	-1 192 826	
Utdelning		-900 000		-900 000
Årets resultat			1 693 246	1 693 246
Vid årets slut	50 000	458 797	1 693 246	2 152 043

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinsten	458 797
Årets resultat	1 693 246
	<u>2 152 043</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	1 300 000
i ny räkning överföres	852 043
	<u>2 152 043</u>

MM

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

Not

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Nettoomsättning

3 213 086

3 069 324

Övriga rörelseintäkter

0

-39 963

Summa rörelsens intäkter

3 213 086

3 029 361

Rörelsens kostnader:

Övriga externa kostnader

-334 658

-244 142

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

-230 060

-230 058

Summa rörelsens kostnader

-564 718

-474 200

Rörelseresultat

2 648 368

2 555 161

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

215 466

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-697 240

-1 018 025

Resultat efter finansiella poster

2 166 594

1 537 183

Resultat före skatt

2 166 594

1 537 183

Skatt på årets resultat

-473 348

-344 357

Årets resultat

1 693 246

1 192 826

mm

RNM Invest AB
Org.nr 559163-1675

2023092407544

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

4(7)

TILLGÅNGAR

Not

2025-04-30

2024-04-30

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar
Byggnader, mark och markanläggningar

2

13 340 285

13 570 345

Summa anläggningstillgångar

13 340 285

13 570 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Kundfordringar
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupen intäkter

704 833

3 093 749

32 203

3 830 785

279 947

2 720 897

32 203

3 033 047

Kassa och bank
Summa omsättningstillgångar

74 290

3 905 075

302 053

3 335 100

SUMMA TILLGÅNGAR

17 245 360

16 905 445

MM

2025092407543

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

458 797

165 971

Årets resultat

1 693 246

1 192 826

2 152 043

1 358 797

2 202 043

1 408 797

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

13 745 500

14 256 500

13 745 500

14 256 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 000

Skulder till kreditinstitut

511 000

511 000

Övriga skulder

384 365

368 926

Skatteskulder

117 800

0

Upplupna kostnader

334 652

355 222

1 347 817

1 240 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 295 360

16 905 445

MM

2025092407546

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgångar.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvande och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar utgörs av marknadsnoterade andelar. Dessa värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde per balansdag.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Bolaget har ingen personal anställt och inga löner har betalats ut.

Not 2 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

Årets anskaffning

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivningar

Planenligt restvärde vid årets slut

2025-04-30

2024-04-30

14 768 098

14 768 098

0

0

14 768 098

14 768 098

-1 197 753

-967 695

-230 060

-230 058

-1 427 813

-1 197 753

13 340 285

13 570 345

Taxeringsvärde 11 001 000 kr varav 5 801 000 kr avser byggnad.

M4

2025092407547

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

**Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter
balansdagen**

Skulder till kreditinstitut

1 533 000

1 533 000

1 533 000

1 533 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

12 212 500

12 212 500

12 723 500

12 723 500

Not 4 Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

2025-04-30

2024-04-30

697 240

697 240

1 018 025

1 018 025

Not 5 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Företagsinteckningar

Pantbrev i fastighet

16 100 000

16 100 000

Ansvarsförbindelser

INGA

INGA

Stockholm den 2025-08-20



Miguel Marti de Luque

MM