

Årsredovisning
för
Dalila Fastigheter AB
559167-1978

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

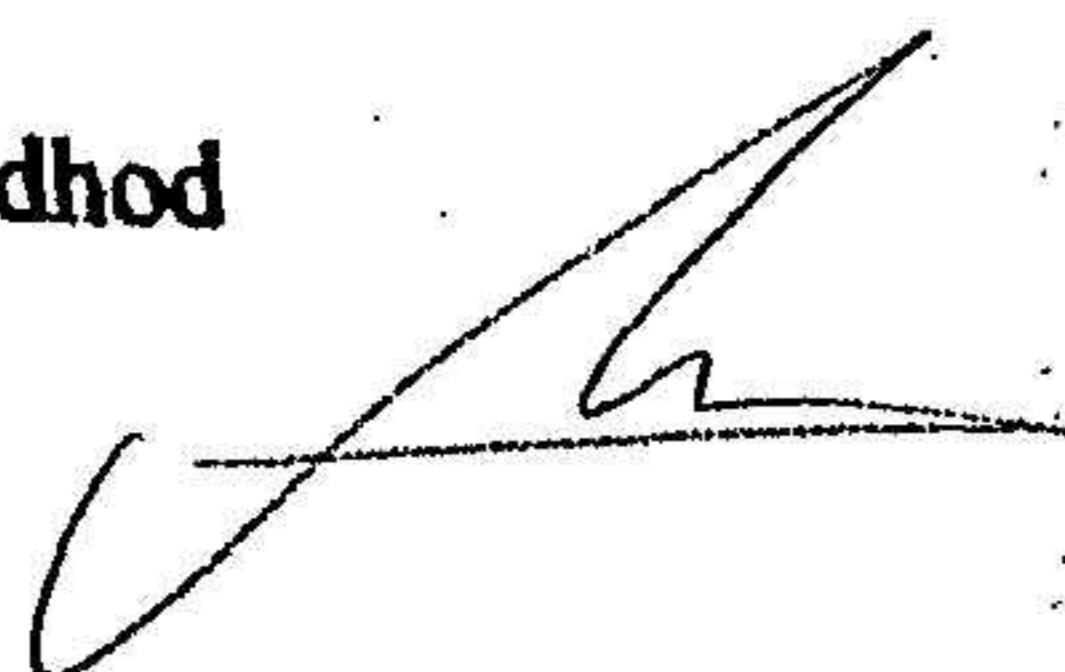
Undertecknad styrelseledamot i Dalila Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-02-26

Göteborg

20230226

Adnan Hodhod



Styrelsen för Dalila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar ägande och förvaltande av fastigheter. Bolaget bildades 2018-08-02, sätet finns i Göteborg. Företagets moderföretag är Dalila Holding AB, med säte i Göteborg, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	170	120	268	180
Resultat efter finansiella poster	-142	1 265	68	71
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 438	3 012	94 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 012	-3 012	0
Årets resultat			-2 626	-2 626
Belopp vid årets utgång	50 000	44 450	-2 626	91 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 450
årets förlust	-2 626
	41 824
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 824
	41 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032302583

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		170 000	120 500
Övriga rörelseintäkter		67 111	1 521 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 111	1 641 795
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-133 410	-183 578
Övriga externa kostnader		-149 984	-92 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 875	-36 875
Summa rörelsekostnader		-320 269	-312 570
Rörelseresultat		-83 158	1 329 225
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-58 500	-64 271
Summa finansiella poster		-58 500	-64 271
Resultat efter finansiella poster		-141 658	1 264 954
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 240 510
Förändringar av periodiseringsfonder		17 600	0
Förändringar av överavskrivningar		21 432	-21 432
Summa bokslutsdispositioner		139 032	-1 261 942
Resultat före skatt		-2 626	3 012
Årets resultat		-2 626	3 012

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 888 123	2 220 410
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	87 071	98 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 975 194	2 319 205

Summa anläggningstillgångar **2 975 194** **2 319 205**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 403 576	666 800
Övriga fordringar		787 800	10 065 186
Summa kortfristiga fordringar		4 191 376	10 731 986

Kassa och bank

Kassa och Bank		7 845	7 544
Summa kassa och bank		7 845	7 544
Summa omsättningstillgångar		4 199 221	10 739 530

SUMMA TILLGÅNGAR **7 174 415** **13 058 735**

2023032302585

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 450

41 438

Årets resultat

-2 626

3 012

Summa fritt eget kapital

41 824

44 450

Summa eget kapital

91 824

94 450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

17 600

Akkumulerade överavskrivningar

0

21 432

Summa obeskattade reserver

0

39 032

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 770 000

2 830 000

Summa långfristiga skulder

2 770 000

2 830 000

Kortfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

1 230 830

6 067 861

Skatteskulder

8 524

16 873

Övriga skulder

8 229

457 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 065 008

3 553 177

Summa kortfristiga skulder

4 312 591

10 095 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 174 415

13 058 735

2023032302586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 295 863	4 380 863
Inköp	692 864	
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 781 205
Omklassificeringar	0	6 696 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 988 727	2 295 863
Ingående avskrivningar	-75 453	-50 302
Årets avskrivningar	-25 151	-25 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 604	-75 453
Utgående redovisat värde	2 888 123	2 220 410

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 243	67 243
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 243	117 243
Ingående avskrivningar	-18 448	-6 724
Årets avskrivningar	-11 724	-11 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 172	-18 448
Utgående redovisat värde	87 071	98 795

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	335 734
Inköp		6 360 471
Omklassificeringar		-6 696 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller senare än 5 år efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Skulder som avser flera poster

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga skulder med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

2023032302589

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 050 000	6 050 000
	6 050 000	6 050 000

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adnan Hodhod

Deltagare

ADNAN HODHOD 19650116-2892 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Adnan Hodhod
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196501162892

Adnan Hodhod
adnan.hodhod@yahoo.com
19650116-2892

2023-02-09 15:22:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Charlotta Bergström
Fredrik Krollblott

2023032302590