

**Årsredovisning**  
för  
**Idet Fastighets AB**  
556575-9940

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot  
2023-10-12

Styrelsen för Idet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 13:42.

Företaget har sitt säte i Partille.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	664	819	735	679
Resultat efter finansiella poster	-70	169	89	136
Soliditet (%)	8,0	20,5	18,4	38,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	896 233	140 859	<b>1 137 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		140 859	-140 859	<b>0</b>
Årets resultat			-9 968	<b>-9 968</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>237 092</b>	<b>-9 968</b>	<b>327 124</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 162 tkr (1 162 tkr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 092
årets förlust	-9 968
	<b>227 124</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	227 124
	<b>227 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

663 827

819 479

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**663 827**

**819 479**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-369 867

-343 276

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-169 849

-174 649

**Summa rörelsekostnader**

**-539 716**

**-517 925**

**Rörelseresultat**

**124 111**

**301 554**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 158

-132 593

**Summa finansiella poster**

**-194 079**

**-132 593**

**Resultat efter finansiella poster**

**-69 968**

**168 961**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

60 000

12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 000**

**12 000**

**Resultat före skatt**

**-9 968**

**180 961**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-40 102

**Årets resultat**

**-9 968**

**140 859**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 879 569	3 049 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 879 569</b>	<b>3 049 418</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 936 713	2 636 713
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 936 713</b>	<b>2 636 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 816 282</b>	<b>5 686 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 250	33 750
Övriga fordringar		48 429	17 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 679</b>	<b>51 137</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		348 811	496 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>348 811</b>	<b>496 317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>408 490</b>	<b>547 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 224 772</b>	<b>6 233 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 092	896 232
Årets resultat		-9 968	140 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>227 124</b>	<b>1 037 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>327 124</b>	<b>1 137 092</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		118 000	178 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>118 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 550 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		15 364	5 897
Övriga skulder		11 607	21 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 677	41 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 648</b>	<b>218 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 224 772</b>	<b>6 233 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 667 284	4 667 284
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 667 284</b>	<b>4 667 284</b>
Ingående avskrivningar	-1 617 866	-1 443 217
Årets avskrivningar	-169 849	-174 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 787 715</b>	<b>-1 617 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 879 569</b>	<b>3 049 418</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 636 713	2 540 713
Tillkommande fordringar	100 000	1 435 736
Avgående fordringar	-800 000	-1 339 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 936 713</b>	<b>2 636 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 936 713</b>	<b>2 636 713</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 950 000	4 100 000
	<b>3 950 000</b>	<b>4 100 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

Göteborg 2023-10-11

*Claes Carestam*  
Claes Carestam  
Ordförande

*Mats Carestam*  
Mats Carestam

*Anna Carestam Bramfors*  
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idet Fastighets AB, org.nr 556575-9940

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idet Fastighets ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idet Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Idet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Inger Kollberg*  
Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor