

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2023-05-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25

Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

2023060717717

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER BOSGÅRDEN 1:32 AB

Styrelsen för FastPartner Bosgården 1:32 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

FastPartner Bosgården 1:32 AB, med säte i Stockholm, bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under det kommande året kommer verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med Landeriet Förvaltning AB, org nr 556057-9665.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	0	0	0	0
Soliditet ⁽¹⁾	11,5%	11,5%	11,5%	11,5%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

Årsredovisningslagen samt redovisningsstandard BFNAR 2000:2.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående kapital	50	0	0	50
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	50

Resultatdisposition

Bolagets resultat disponeras i sin helhet av Delägaren FastPartner AB (publ).

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	0
Årets resultat	0
	<u>0</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	0
	<u>0</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

2023060717718

RESULTATRÄKNING

Not

2022-01-01
2022-12-312021-01-01
2021-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

ÅRETS RESULTAT

0

0

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

2023060717719

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	411	411
Summa materiella anläggningstillgångar		411	411
Summa anläggningstillgångar		411	411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24	24
Summa kortfristiga fordringar		24	24
Summa omsättningstillgångar		24	24
SUMMA TILLGÅNGAR		435	435

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

2023060717720

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa eget kapital

50

50

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

385

385

Summa långfristiga skulder

385

385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

435

435

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

2023060717721

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som FastPartner Bosgården 1:32 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm. Fastpartner AB ingår i den koncern som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.]

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger mark i Mölndal	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	411	411
Utgående anskaffningsvärden	411	411
Redovisat värde	411	411

FastPartner Bosgården 1:32 AB
559088-2576

2023060717722


Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	385	385
Summa	385	385

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-05-23


Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-25

Ernst & Young AB


Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Kopierats överensstämmande
med originalet (2023-05-23)





Building a better
working world

2023060717723

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Bosgården 1:32 AB, org.nr 559088-2576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Bosgården 1:32 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Bosgården 1:32 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Bosgården 1:32 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

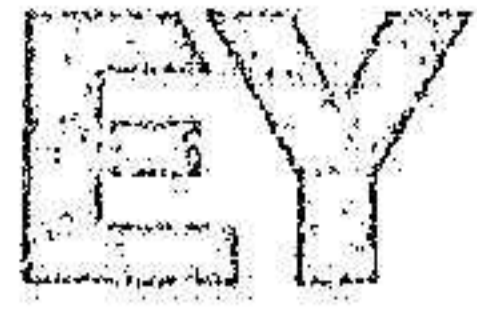
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060717724

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Bosgården 1:32 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Bosgården 1:32 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopierats övertygande
med originalstämpling