

ÅRSREDOVISNING

för

GN Invest AB

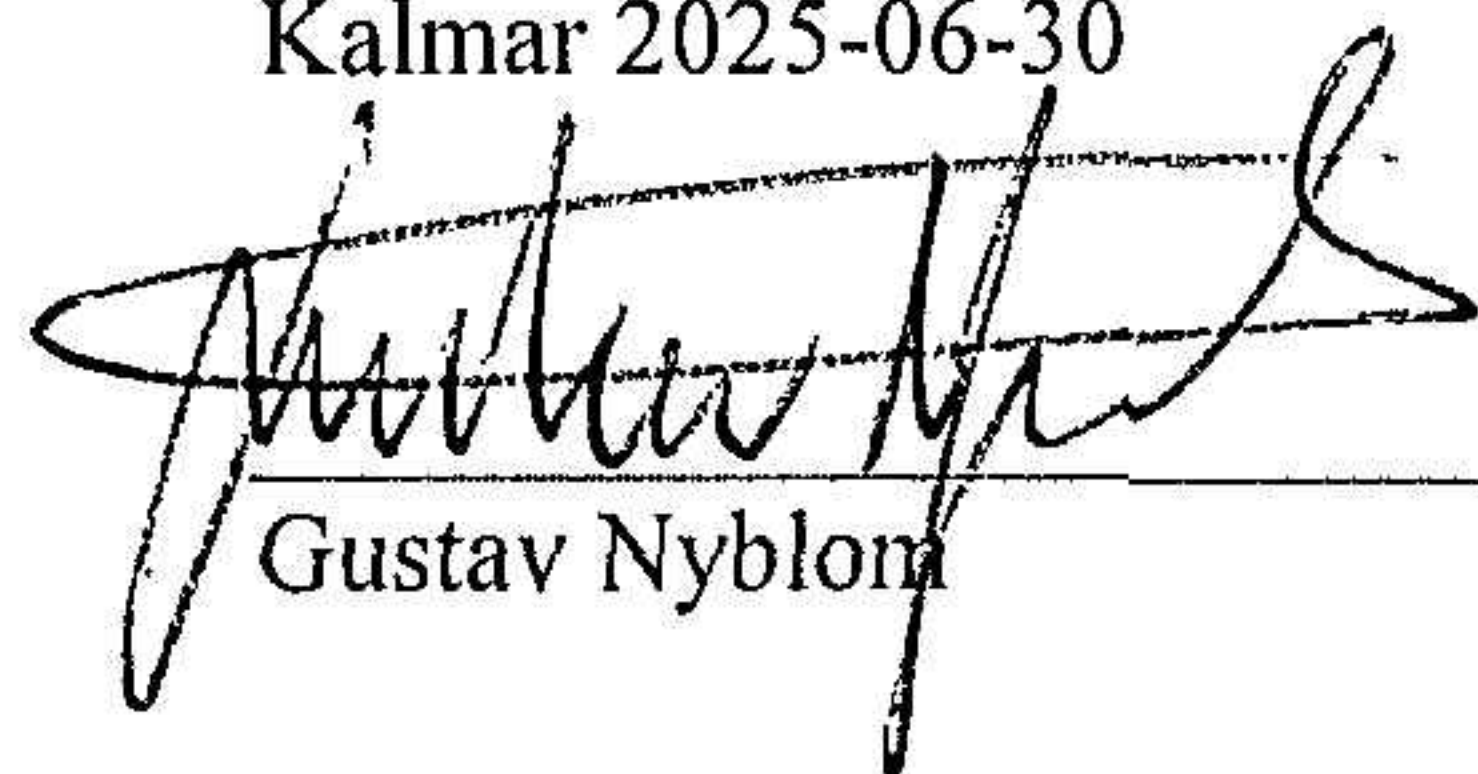
Org.nr. 559174-6606

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-30



Gustav Nyblom

ÅRSREDOVISNING

för

GN Invest AB

Org.nr. 559174-6606

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

GN Invest AB

Org.nr. 559174-6606

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom företagsledning och företagsutveckling samt förvaltning av de delägda intressebolagen.

Bolaget äger 50% av aktierna i Haeggman Nyblom Fastighet AB, 559083-1342 och MG Property Invest AB, 559225-1879 dessa bolag är direkt eller inidirekt verksamma inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar Kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 424 292	1 672 422	1 335 002	1 185 341
Resultat efter finansiella poster	-205 785	155 019	245 977	135 391
Soliditet (%)	25,79	28,41	29,67	72,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 461 540	148 714	1 660 254
Balanseras i ny räkning		148 714	-148 714	0
Årets resultat			-205 785	-205 785
Belopp vid årets utgång	50 000	1 610 254	-205 785	1 454 469

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 610 254
Årets resultat	-205 785
	<u>1 404 469</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 404 469</u>
	1 404 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 424 292	1 672 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 424 292</u>	<u>1 672 422</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 232	-132 708
Personalkostnader	2	-1 239 356	-1 246 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 517 588</u>	<u>-1 379 516</u>
Rörelseresultat		-93 296	292 906
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	34 177
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-330 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-157 489</u>	<u>-172 064</u>
Summa finansiella poster		<u>-112 489</u>	<u>-137 887</u>
Resultat efter finansiella poster		-205 785	155 019
Resultat före skatt		-205 785	155 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 305
Årets resultat		<u>-205 785</u>	<u>148 714</u>

2025073103698

GN Invest AB
Org.nr. 559174-6606

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

110 000

110 000

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

1 810 281

1 810 281

1 760 281

1 760 281

Summa anläggningstillgångar

1 920 281

1 760 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

5

3 289 322

2 488

249 062

3 540 872

3 590 072

2 488

191 353

3 783 913

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

177 405

177 405

298 600

298 600

Summa omsättningstillgångar

3 718 277

4 082 513

SUMMA TILLGÅNGAR

5 638 558

5 842 794

2025073103699

b

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 610 254

-205 785

1 404 469

1 461 540

148 714

1 610 254

Summa eget kapital

1 454 469

1 660 254

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

6

450 000

3 321 778

3 771 778

750 000

2 918 914

3 668 914

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

300 000

6 305

101 210

4 796

412 311

300 000

6 305

184 260

23 061

513 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 638 558

5 842 794

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,50

1,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Inköp	120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	120 000	0
Årets avskrivningar	-10 000	0
Utgående avskrivningar	-10 000	0
Redovisat värde	110 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31 2023-12-31

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Haeggman Nyblom Fastighet AB		250	278 000	278 000
559083-1342	Kalmar	50,00%		
MG Property Invest AB		250	25 000	25 000
559225-1879	Kalmar	50,00%		
Hansa Active Meeting AB		50	1 383 018	1 383 018
556972-5459	Kalmar	10,00%		
HF Motorn 2 AB		50	124 263	74 263
559082-3448	Kalmar	10,00%		
			1 810 281	1 760 281



NOTER

2025073103702

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Haeggman Nyblom Fastighet AB	68 947	19 092
MG Property Invest AB	8 967 478	-3 299 082
Hansa Active Meeting AB	148 979	-3 207 272
HF Motorn 2 AB	52 152	-1 068 831

Av anskaffningsvärdet i Hansa Active Meeting AB är 1 385 862 kronor (F år 1 055 862 kronor) ett villkorat aktieägartillskott.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 590 072	3 531 074
Tillkommande fordringar	364 250	754 998
Reglerade fordringar	-665 000	-696 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 289 322</u>	<u>3 590 072</u>
Redovisat värde	3 289 322	3 590 072

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 771 778	3 668 914

Not 7 Övriga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till aktieägare	307 496	3 664
Övriga skulder	<u>3 014 282</u>	<u>2 915 250</u>
	3 321 778	2 918 914

Övriga noter

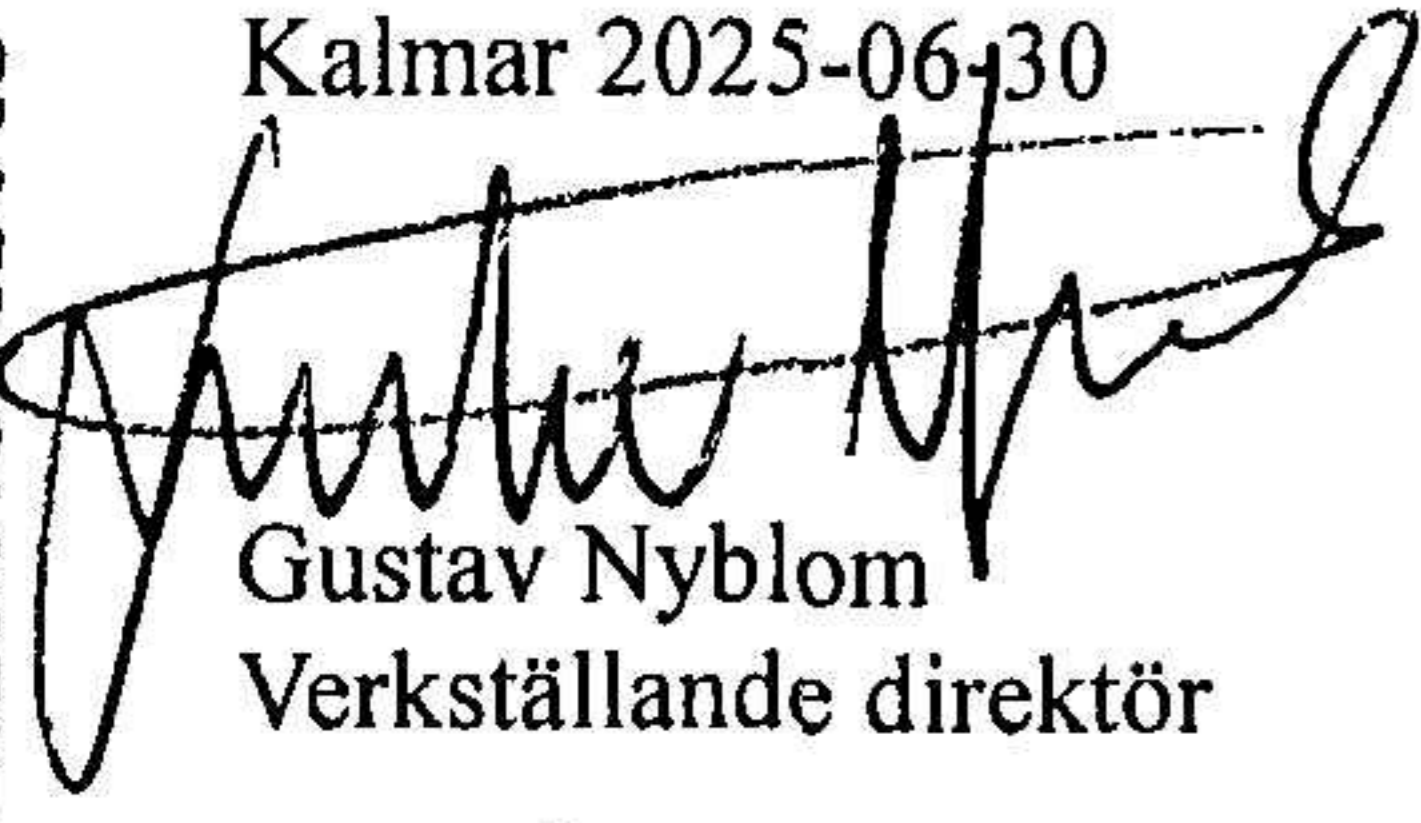
Not 8 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser	<u>11 350 000</u>	<u>14 333 440</u>
	11 350 000	14 333 440
<i>varav till förmån för andra företag</i>	7 350 000	0
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	0	6 983 440
<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	4 000 000	7 350 000

Not 9 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

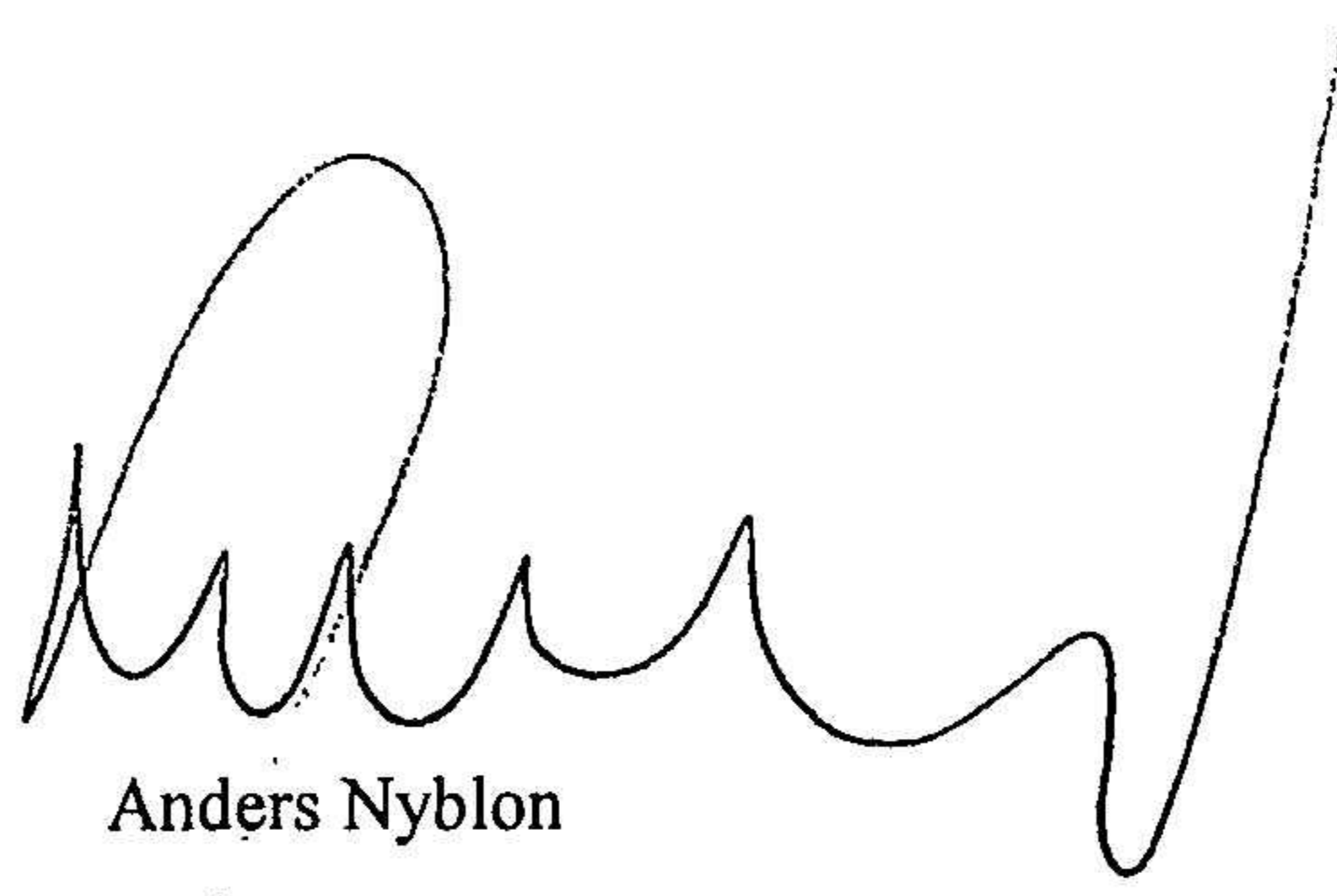
NOTER

2025073103703

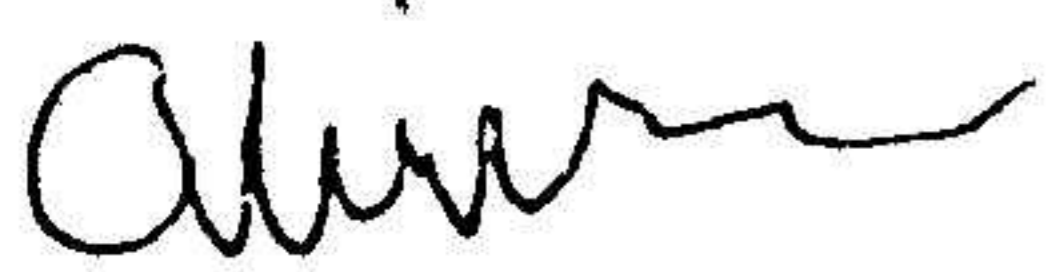
Kalmar 2025-06-30



Gustav Nyblom
Verkställande direktör



Anders Nyblom



Olivia Nyblom