

**Årsredovisning för**  
**Bobnic Fastighet AB**

559354-7812

Räkenskapsåret

**2021-12-17 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Andersson  
Styrelseledamot

2023-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bobnic Fastighet AB, 559354-7812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-17 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet som hyrs ut till en restaurangrörelse.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1
Resultat efter finansiella poster	483 584
Soliditet %	7,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			383 967
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>383 967</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	383 967
<b>Summa</b>	<b>383 967</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	233 967
<b>Summa</b>	<b>383 967</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-17 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-1
Övriga rörelseintäkter		895 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>894 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-105 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-268 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>626 071</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>483 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>483 584</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-99 617
<b>Årets resultat</b>		<b>383 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	5 036 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 036 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 036 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		28 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 968</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		183 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 249 312</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		383 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>383 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 632 526
Övriga skulder		860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 492 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 804
Skatteskulder		124 817
Övriga skulder		66 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 249 312</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	3

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	5 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-163 265
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-163 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 036 735</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 005 310

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Olsson, Zamo Ekonomi & Redovisning AB

