

Bolagsverket  
2025-03-27

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Gävle 2 AB

556716-4057

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävle 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

#### Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 284	3 084	2 819	2 688
Resultat efter finansiella poster	1 177	1 110	1 438	1 510
Soliditet (%)	21	18	16	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 617 328	636 604	5 353 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		636 604	-636 604	0
Årets resultat			694 543	694 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 253 932</b>	<b>694 543</b>	<b>6 048 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 253 932
årets vinst	694 543
	<b>5 948 475</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 948 475
	<b>5 948 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 284 277	3 083 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 284 277</b>	<b>3 083 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-502 091	-310 869
Övriga externa kostnader		-40 170	-60 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 495	-245 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-787 756</b>	<b>-616 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 496 521</b>	<b>2 466 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 684	6 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 326 216	-1 363 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 319 532</b>	<b>-1 357 069</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 176 989</b>	<b>1 109 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-299 000	-292 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-299 000</b>	<b>-292 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>877 989</b>	<b>817 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 284	-180 993
Övriga skatter		1 838	0
<b>Årets resultat</b>		<b>694 543</b>	<b>636 604</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

23 240 793

23 486 288

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 240 793**

**23 486 288**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 240 793**

**23 486 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 025 511

Fordringar hos koncernföretag

9 147 146

8 179 646

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 147 146**

**9 205 157**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

971 201

918 588

**Summa kassa och bank**

**971 201**

**918 588**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 118 347**

**10 123 745**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 359 140**

**33 610 033**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 253 932

4 617 328

Årets resultat

694 543

636 604

**Summa fritt eget kapital**

**5 948 475**

**5 253 932**

**Summa eget kapital**

**6 048 475**

**5 353 932**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 215 090

916 090

**Summa obeskattade reserver**

**1 215 090**

**916 090**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

17 636 250

18 419 250

Skulder till koncernföretag

6 600 000

6 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**24 236 250**

**25 019 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

634 500

634 500

Leverantörsskulder

0

1 886

Skulder till koncernföretag

78 489

43 750

Skatteskulder

112 479

157 999

Övriga skulder

198 221

387 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

835 636

1 095 598

**Summa kortfristiga skulder**

**1 859 325**

**2 320 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 359 140**

**33 610 033**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	330 000	396 000
	<b>330 000</b>	<b>396 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 627 502	27 627 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 627 502</b>	<b>27 627 502</b>
Ingående avskrivningar	-4 141 214	-3 895 769
Årets avskrivningar	-245 495	-245 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 386 709</b>	<b>-4 141 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 240 793</b>	<b>23 486 288</b>

2025032800323

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg