

Årsredovisning

för

NEO Holding i Skivarp AB

559328-3210

Räkenskapsåret

2021-07-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Olofsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för NEO Holding i Skivarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-07-20 och bedriver sedan dess förvaltning/uthyrning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget ByggUppMera i Skivarp AB, org. nr. 556722-2095 med säte i Skåne län, Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i ByggUppMera i Skivarp AB och har från sitt dotterbolag förvärvat en fastighet som har byggts om, byggts till och renoverats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	624
Resultat efter finansiella poster	304
Soliditet (%)	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000		50 000
Årets resultat		179 269	179 269
Belopp vid årets utgång	50 000	179 269	229 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	179 269
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 269
	179 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-20

1

-2022-12-31

(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

624 013

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

624 013

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 785

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 860

Summa rörelsekostnader

-149 645

Rörelseresultat

3

474 368

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 353

Summa finansiella poster

-170 348

Resultat efter finansiella poster

304 020

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-77 100

Summa bokslutsdispositioner

-77 100

Resultat före skatt

226 920

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 651

Årets resultat

179 269

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 366 565

Summa materiella anläggningstillgångar

6 366 565

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

2 918 746

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 918 746

Summa anläggningstillgångar

9 285 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 088

Summa kortfristiga fordringar

23 088

Kassa och bank

Kassa och bank

452 873

Summa kassa och bank

452 873

Summa omsättningstillgångar

475 961

SUMMA TILLGÅNGAR

9 761 272

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	179 269
Summa fritt eget kapital	179 269
Summa eget kapital	229 269

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	77 100
Summa obeskattade reserver	77 100

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 739 984
Skulder till koncernföretag	3 348 623
Övriga skulder	2 018 746
Summa långfristiga skulder	9 107 353

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	160 008
Leverantörsskulder	1 365
Skulder till koncernföretag	36 746
Skatteskulder	42 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 815
Summa kortfristiga skulder	347 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 761 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000
	4 600 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-20
	-2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96,15 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	6 456 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 456 425
Årets avskrivningar	-89 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 860
Utgående redovisat värde	6 366 565

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	2 918 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 918 746
Utgående redovisat värde	2 918 746

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter
balansdagen

3 099 952
3 099 952

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 899 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 739 984
3 739 984

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 008
160 008

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Skivarp 2023-06-08

Nils-Erik Olofsson
Nils-Erik Olofsson