

Årsredovisning

för

Pine Hill Projekt 1 AB

559369-1362

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swiech, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Pine Hill Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter i Idrefjällen och bedriva fastighetsutveckling med inriktning på parhus och flerfamiljshus till bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	0	0
Balansomslutning	6 120	6 025

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			31	31
Belopp vid årets utgång	25 000	0	31	25 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	31
disponeras så att i ny räkning överföres	31
	31

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-07
-2022-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

95 031

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 000

0

Summa finansiella poster

31

0

Resultat efter finansiella poster

31

0

Resultat före skatt

31

0

Årets resultat

31

0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

6 000 000

6 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 031

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 000

0

Summa kortfristiga fordringar

120 031

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

25 000

Summa kassa och bank

0

25 000

Summa omsättningstillgångar

120 031

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

6 120 031

6 025 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

31

0

Summa fritt eget kapital

31

0

Summa eget kapital

25 031

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000 000

6 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 000

0

Summa kortfristiga skulder

6 095 000

6 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 120 031

6 025 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Lidingö 2024-07-08

Martin Bernstén
Martin Bernstén
Ordförande

Jan Swiech
Jan Swiech