

**Årsredovisning**  
för  
**H&W Ljungblomman 17 AB**  
556759-1812

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Holmgren, Styrelseledamot  
2025-02-19

Styrelsen för H&W Ljungblomman 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet har under året varit att äga och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 037	1 037	920	938
Resultat efter finansiella poster	1 152	-667	216	141
Soliditet (%)	13	1	8	15

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	530 535	-519 415	<b>111 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-519 415	519 415	<b>0</b>
Årets resultat			931 680	<b>931 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 120</b>	<b>931 680</b>	<b>1 042 800</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 121
årets vinst	931 680
	<b>942 801</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	942 801
	<b>942 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 036 508

1 037 094

Övriga rörelseintäkter

60 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 096 508**

**1 037 094**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 015

-436 969

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 820

-56 100

**Summa rörelsekostnader**

**-405 835**

**-493 069**

**Rörelseresultat**

**690 673**

**544 025**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

37

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

602 292

-1 075 732

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 663

-134 995

**Summa finansiella poster**

**461 630**

**-1 210 690**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 152 303**

**-666 665**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-135 000

296 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-135 000**

**296 000**

**Resultat före skatt**

**1 017 303**

**-370 665**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-85 623

-148 750

**Årets resultat**

**931 680**

**-519 415**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 133 803	3 189 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 680	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 261 483</b>	<b>3 189 903</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 370 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 146 560	2 544 268
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 516 560</b>	<b>4 544 268</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 778 043</b>	<b>7 734 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		106 250	106 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 250</b>	<b>106 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 456	274 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 456</b>	<b>274 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283 706</b>	<b>380 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 061 749</b>	<b>8 115 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 121	530 536
Årets resultat		931 680	-519 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>942 801</b>	<b>11 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 042 801</b>	<b>111 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 340 000	1 460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 000	1 920 000
Leverantörsskulder		17 976	12 399
Skulder till koncernföretag		4 485 000	4 385 000
Skatteskulder		50 168	147 384
Övriga skulder		52 194	58 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 610	21 045
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 543 948</b>	<b>6 543 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 061 749</b>	<b>8 115 079</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Förbättringsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 922	6 004 922
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 004 922</b>	<b>6 004 922</b>
Ingående avskrivningar	-2 815 019	-2 758 919
Årets avskrivningar	-56 100	-56 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 871 119</b>	<b>-2 815 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 133 803</b>	<b>3 189 903</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 660	228 660
Inköp	134 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 060</b>	<b>228 660</b>
Ingående avskrivningar	-228 660	-228 660
Årets avskrivningar	-6 720	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 380</b>	<b>-228 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 680</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	370 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 370 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 370 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 620 000	3 600 000
Tillkommande fordringar	0	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 620 000</b>	<b>3 620 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 075 732	
Återförda nedskrivningar	602 292	
Årets nedskrivningar	0	-1 075 732
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-473 440</b>	<b>-1 075 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 146 560</b>	<b>2 544 268</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 340 000	1 460 000
	<b>1 340 000</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 000	1 920 000
	<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	<b>3 875 000</b>	<b>3 875 000</b>

Huddinge

*Johan Holmgren*  
Johan Holmgren  
Ordförande  
2025-02-14

*Jakob Johansson*  
Jakob Johansson  
  
2025-02-17

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-17

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & W Ljungblomman 17 AB

Org.nr 556759-1812

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & W Ljungblomman 17 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & W Ljungblomman 17 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & W Ljungblomman 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-17

Marie-Louise Ebbvik

---

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor