

Årsredovisning för
OBOS Nya Hem Produktion AB
559305-0940

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBOS Nya Hem Produktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-~~06-04~~ 06-04


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
OBOS Nya Hem Produktion AB
559305-0940

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för OBOS Nya Hem Produktion AB, 559305-0940, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem AB, org. nr 559269-1983, som i sin tur är ett dotterbolag till BWG Homes AS, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS är ett dotterbolag till OBOS BBL, org. nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets tredje verksamhetsår och verksamheten har huvudsakligen bestått av projektutveckling och projektledning.

OBOS Nya Hem-koncernen ska erbjuda moderna och flexibla bostäder i attraktiva lägen i de svenska storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Koncernen verkar i hela värdekedjan, från markköp till utveckling av nya områden med bostäder. Detta sker i egen regi eller genom joint ventures/joint operations.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i SEK 2021-12-31 (10 mån)
Nettoomsättning	1 293 377	3 129 067	112 000
Balansomslutning	569 783 455	308 025 329	118 304 461
Soliditet %	6,6	12,6	74,1

Definitioner: se not 9

Verksamhetens utveckling 2023

Försäljning

OBOS Nya Hem-koncernen har under 2023 säljstartat 1 (3) bostadsprojekt, Brf Roslagsporten. Utöver detta har försäljningsarbetet i projekt Brf Strandvägen, Brf Kungsvägen samt Brf Ampere fortsatt löpande under året. Antal sålda bostäder i form av förhandsavtal uppgår under 2023 till 38 (46), varav samtliga avser bostäder upplåtna med bostadsrätt. Huvudorsaken till nedgången i försäljningen är de kraftiga räntehöjningar som skett under året som gjort det mycket svårare för kunder att köpa bostad. Osäkerheten på ränteutvecklingen skapar en stor oro på bostadsmarknaden som medfört att färre vågat köpa en ny bostad med tillträde om 1, 2 eller 3 år. Utöver förhandsavtal fanns vid årets slut 1 (38) tecknade bokningsavtal i produktionsstartade projekt. På balansdagen finns inga osålda bostäder (0) i färdigställda projekt. Under året har projekt Atlas omvandlats från ett bostadsrättsprojekt till ett hyresrättsprojekt.

Bostäder i produktion

Antal produktionsstartade bostäder under 2023 uppgår till totalt 0 (235), varav 0 (163) i samarbetsprojekt. Under året har inga (0) projekt färdigställts eller avslutats. Totalt antal bostäder under produktion uppgår vid årets slut till 347 (350), varav 160 (163) i samarbetsprojekt. Av bostäder under produktion i egen regi är 70 % (73 %) sålda eller bokade vid utgången av 2023.

Pågående projekt inom OBOS Nya Hem-koncernen utgörs per 2023-12-31 av:

Projekt	Ägarandel	Typ	Antal lgh	Kommun	Byggherre
Brf Strandvägen	100 %	Flerbostadshus	115 st	Sollentuna	HMB Construction AB
Brf Kungsvägen	100 %	Flerbostadshus	12 st	Sollentuna	HMB Construction AB
Brf Ampere	100 %	Flerbostadshus	60 st	Nacka	HMB Construction AB
Atlas 2	50 %	Flerbostadshus	36 st	Järfälla	Åke Sundvall Byggnads AB
Atlas 3	50 %	Flerbostadshus	67 st	Järfälla	Åke Sundvall Byggnads AB
Atlas 4	50 %	Flerbostadshus	57 st	Järfälla	Åke Sundvall Byggnads AB

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer vars effekter på resultat och finansiella ställning kan kontrolleras i varierande grad. Vid bedömning av bolagets framtida utveckling är det av vikt att vid sidan av eventuella möjligheter till resultatutveckling även beakta riskfaktorerna. De främsta riskerna i verksamheten utgörs av omvärldsrisker som makroekonomiska faktorer (innefattar bland annat allmän konjunkturutveckling samt förändring i infrastruktur och befolkningstillväxt), operativa risker så som projektrisker (innefattar bland annat risker i markförvärv, detaljplaneprocesser och kalkyler), finansiella risker så som kreditrisk (risk att inte få betalt för de bostäder där bolaget ingått avtal om försäljning) samt klimatrisk.

Målet med OBOS generella riskhantering är att identifiera, kontrollera och begränsa riskerna i verksamheten. OBOS arbetar aktivt för att identifiera riskerna i ett tidigt stadium för att kunna inleda riskreducerande åtgärder. Stor vikt har internt lagts på goda styrsystem för att säkerställa att koncernen har en god överblick av den totala riskexponeringen. Ramverket hanteras genom att styrelsen i OBOS BBL sätter upp ramar inom de olika områdena, samt att ledningen i respektive dotterbolag regelbundet bedömer och rapporterar status kring utveckling av dessa riskfaktorer till styrelsen.

Kriget i Ukraina, i kombination med höjda energipriser, stigande räntor, ökade levnadskostnader samt hög inflation, har påverkat OBOS-koncernens riskbild. Detta påverkar även koncernens aktivitetsnivå samt finansiella resultat framöver.

2024062612720

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver inte någon tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Det kan under vissa förutsättningar riktas krav mot bolaget för marksanering eller efterbehandling avseende förekomst eller misstanke om förorening i mark, vattenområden eller grundvatten. Förändrade lagar, regler och myndighetskrav kan leda till att bolaget drabbas av ökade kostnader för sanering eller efterbehandling för nuvarande eller i framtiden förvärvade fastigheter.

Styrelsen i OBOS BBL har antagit en miljö- och hållbarhetsstrategi. Hållbarhet har även integrerats i OBOS strategiska mål och riskprofil. OBOS Nya Hem-koncernen genomför årliga riskbedömningar av klimat och miljö. En konsekvensanalys har tagits fram som identifierar de viktigaste hållbarhetsfrågorna som OBOS-koncernen kommer att prioritera, och som ligger till grund för rapporteringen. I hållbarhetsarbetet har OBOS flera av FN:s hållbarhetsmål som riktlinje. Av FN:s 17 mål har OBOS valt ut fem prioriterade mål som relaterar till verksamheten;

- Mål 5: Jämställdhet
- Mål 8: Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
- Mål 11: Hållbara städer och samhällen
- Mål 12: Hållbar konsumtion och produktion
- Mål 13: Bekämpa Klimatförändringarna.

För mer information kring hållbarhet hänvisas till OBOS BBLs separata hållbarhetsrapport.

OBOS Deläga

OBOS Nya Hem har under året 2023 fortsatt att erbjuda bostäder med boköpsmodellen OBOS Deläga. I dag är möjligheten till ett eget boende i stort sett obefintlig för många, inte minst unga och andra grupper som står långt ifrån bostadsmarknaden. Därför har vi skapat OBOS Deläga - ett erbjudande till våra medlemmar i alla åldrar och familjekonstellationer. Med OBOS Deläga kan man köpa halva bostaden, eller mer, och bo i hela. Målet är att erbjuda 20 % av bostäderna i våra projekt via OBOS Deläga.

Arbetsmiljö och säkerhet

OBOS-koncernen har en hög prioritering av SHA (säkerhet, hälsa och arbetsmiljö) baserat på en vision om noll skador med frånvaro på byggarbetsplatserna. Det viktigaste för att nå denna målsättning är en god intern kompetens och tydligt fokus såväl från ledning som från varje enskild medarbetare. OBOS Nya Hem-koncernen rapporterar status för SHA varje kvartal till styrelsen i OBOS BBL. Under år 2023 skedde 3 (0) skador som resulterade i frånvaro.

Konsekvenser av kriget i Ukraina

Kriget i Ukraina har haft en påverkan på verksamheten för OBOS Nya Hem AB. Utöver den humanitära katastrof som kriget innebär har det för OBOS Nya Hem-koncernen haft en påverkan dels genom en ökad osäkerhet i materialtillgång, dels prisökningar i entreprenader. Denna osäkerhet har behandlats omgående av OBOS Nya Hem-koncernen genom ett ökat fokus på att entreprenörer säkerställer materialtillgång redan i ett tidigt skede för att hålla startade projekts tidplaner så att kunderna kan tillträda sina nya bostäder enligt avtalade datum. OBOS följer även myndigheternas krav till skärpta rutiner för att efterleva de sanktioner som riktats mot Ryssland i samband med detta krig.

Produktionen av sedan tidigare år produktionsstartade projekt har under året löpt på helt enligt plan och för närvarande pågår arbete på samtliga byggarbetsplatser. Signaler som en förbättring i SEB:s Boprisindikator under sista delen av 2023 och inledningen av 2024 har skapat en ljusare syn på kommande år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Atlas har under året omvandlats från ett bostadsrättsprojekt till ett hyresrättsprojekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Produktionsstart av projekt Brf Roslagsporten har skett under det första kvartalet 2024.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	38 688 859
Aktieägartillskott, erhållna		62 700 000
Årets resultat		-63 620 508
Vid årets slut	25 000	37 768 351

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	101 388 859
Årets resultat	-63 620 508
Totalt	37 768 351
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	37 768 351
Summa	37 768 351

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024062612722

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 293 377	3 129 067
Övriga rörelseintäkter		5 226 497	1 774 217
		<u>6 519 874</u>	<u>4 903 284</u>
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-14 696 954	-7 686 117
Övriga externa kostnader		-26 679 163	-47 127 675
Personalkostnader	3	-14 643 000	-9 276 402
Övriga rörelsekostnader		-780	-
Rörelseresultat		<u>-49 500 023</u>	<u>-59 186 910</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 587 780	1 548 194
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-11 917 654	-3 407 548
Resultat efter finansiella poster		<u>-56 829 897</u>	<u>-61 046 264</u>
Resultat före skatt		<u>-56 829 897</u>	<u>-61 046 264</u>
Skatt på årets resultat		-6 790 611	12 089 340
Årets resultat		<u>-63 620 508</u>	<u>-48 956 924</u>

2024062612723

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	11 096 135	17 886 746
		<u>11 096 135</u>	<u>17 886 746</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 096 135</u>	<u>17 886 746</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		438 885 664	180 550 051
		<u>438 885 664</u>	<u>180 550 051</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 608 138	379 488
Fordringar hos koncernföretag		70 334 447	100 475 542
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		123 455	-
Aktuell skattefordran		366 927	611 352
Övriga fordringar		2 189 635	7 792 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 054	329 425
		<u>119 801 656</u>	<u>109 588 532</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>558 687 320</u>	<u>290 138 583</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>569 783 455</u>	<u>308 025 329</u>

2024062612724

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		101 388 859	87 645 783
Årets resultat		-63 620 508	-48 956 924
		<u>37 768 351</u>	<u>38 688 859</u>
Summa eget kapital		<u>37 793 351</u>	<u>38 713 859</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbete för annans räkning		297 221 032	80 637 276
Leverantörsskulder		25 443 419	12 955 167
Skulder till koncernföretag		196 766 650	171 715 149
Övriga kortfristiga skulder		8 715 875	2 174 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 843 128	1 829 801
		<u>531 990 104</u>	<u>269 311 470</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>569 783 455</u>	<u>308 025 329</u>

2024062612725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Pågående arbeten avser uppdrag till fastpris vilka har tagits upp till nedlagda kostnader med avdrag för gjorda faktureringar. Uppdragen har värderats till det lägsta av nerlagda kostnader och nettoförsäljningsvärde med hänsyn till återstående kostnader i färdigställande.

Ersättningar till anställda

Ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Dessa redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal förpliktelse att betala ut ersättning.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal förpliktelse att betala någon ytterligare även om andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar utgår då bolaget beslutar att avsluta anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning.

2024062612726

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Periodisering av intäkter och kostnader sker enligt god redovisningssed.

Intäkter från pågående projekt

Intäktsredovisningen sker i enlighet med färdigställandemetoden, vilket innebär att pågående projekt vinstavräknas först vid färdigställandet.

Intäkter enligt löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamålet som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, ibland inte motsvara verkliga resultatet.

Uppskattning och bedömning förekommer vid värdering av varulager där en uppskattning av verkligt värde görs. Eftersom merparten av bolagets varulager är knutet till ett faktiskt försäljningsavtal bedöms inte denna uppskattning medföra några väsentlig risk för felaktig värdering.

Sammantaget bedöms det inte förekomma några uppskattningar och antagande som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	15	5	13	6
Totalt	15	5	13	6

Under 2023 har 6 296 483 kr (6 534 601 kr) av OBOS Nya Hem Produktion ABs lönekostnader omförts till projekten. Av dessa har 4 952 553 kr (5 315 130 kr) aktiverats och 1 343 930 kr (1 219 459 kr) har bokats om till projektkostnad.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	4 563 268	1 548 052
Ränteintäkter, övriga	24 512	142
Summa	4 587 780	1 548 194

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-11 913 323	-3 407 293
Räntekostnader, övriga	-4 331	-255
Summa	-11 917 654	-3 407 548

Not 6 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående uppskjuten skatt	17 886 746	5 797 406
Förändring uppskjuten skatt	-6 790 611	12 089 340
Utgående uppskjuten skatt	11 096 135	17 886 746

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Produktionsstart av projekt Brf Roslagsporten har skett under det första kvartalet 2024.

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo. BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Försäljning till andra koncernföretag har skett med 4 476 978 kr (1 489 789 kr). Inköp från andra koncernföretag har skett med 31 554 271 kr (15 626 408 kr).

Bolagets banktillgodohavande ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkonto klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra digitala signaturer

Sofia Ljungdahl
Styrelseordförande

Erik Lind

Lina Brantemark

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

2024062612730



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 10:41
SENT BY OWNER:
Anna Larsson • 20.05.2024 16:28
DOCUMENT ID:
SJtMARDX0
ENVELOPE ID:
BkPzCAOQA-SJtMARDX0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning ONH Produktion AB 2023.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed	20.05.2024 18:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12)
	Authenticated	20.05.2024 18:47	Low	IP: 83.253.134.248
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed	21.05.2024 15:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24)
	Authenticated	21.05.2024 15:58	Low	IP: 213.172.203.148
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@oboskarnhem.se	Signed	29.05.2024 09:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24)
	Authenticated	29.05.2024 09:03	Low	IP: 94.234.100.243
4. JONAS SVENSSON jonas.svensson@se.ey.com	Signed	29.05.2024 10:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/11/30)
	Authenticated	29.05.2024 09:06	Low	IP: 155.4.203.100

^ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Building a better
working world

2024062612732

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OBOS Nya Hem Produktion AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OBOS Nya Hem Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024062612733

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-29 08:48:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>