

# Årsredovisning

för

## Klintans Fastigheter i Markaryd AB

556369-0675

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klintans Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-06-09



Ulf af Klinteberg

Styrelsen för Klintans Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1989 och bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 766	2 082	-1 066	1 060
Balansomslutning	8 147	7 439	6 141	7 745
Soliditet (%)	95	80	81	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 800	20 000	3 772 938	2 082 431	5 976 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			2 082 432	-2 082 432	0
Årets resultat				6 766 208	6 766 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 800</b>	<b>20 000</b>	<b>855 370</b>	<b>6 766 207</b>	<b>7 742 377</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 369
årets vinst	6 766 208
	<b>7 621 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 621 577
	<b>7 621 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 184

-101 759

Summa rörelsekostnader

-153 184

-101 759

Rörelseresultat

-153 184

-101 759

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 757 500

2 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-81 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 672

150

Återföring av nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

160 639

269 797

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 419

-4 755

Summa finansiella poster

6 919 392

2 184 192

Resultat efter finansiella poster

6 766 208

2 082 433

Resultat före skatt

6 766 208

2 082 433

Årets resultat

6 766 208

2 082 433

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

267 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

59 400

59 400

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 220 394

1 220 394

Andra långfristiga fordringar

6

6 740 794

3 580 155

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 045 588**

**5 127 449**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 045 588**

**5 127 449**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 000 000

Övriga fordringar

8 667

208 495

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 667**

**2 208 495**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 436

102 861

**Summa kassa och bank**

**92 436**

**102 861**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 103**

**2 311 356**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 146 691**

**7 438 805**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 800

100 800

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 800**

**120 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

855 369

3 772 937

Årets resultat

6 766 208

2 082 432

**Summa fritt eget kapital**

**7 621 577**

**5 855 369**

**Summa eget kapital**

**7 742 377**

**5 976 169**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

230 221

304 221

**Summa långfristiga skulder**

**230 221**

**304 221**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

149 093

1 133 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**174 093**

**1 158 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 146 691**

**7 438 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Försäljningar/utrangeringar	-17 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 500</b>
Ingående avskrivningar	-17 500	-17 500
Försäljningar/utrangeringar	17 500	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 500	267 500
Försäljningar	-242 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>267 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>267 500</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 400	802 253
Avgående fordringar	0	-742 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 400</b>	<b>59 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 400</b>	<b>59 400</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 394	1 301 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 220 394</b>	<b>1 301 394</b>
Försäljningar	0	-81 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-81 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-81 000
Återförda nedskrivningar	0	81 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 220 394</b>	<b>1 220 394</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 307 162	4 732 162
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Avgående fordringar	0	-425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 307 162</b>	<b>4 307 162</b>
Ingående nedskrivningar	-727 007	-915 804
Återförda nedskrivningar	160 639	188 797
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-566 368</b>	<b>-727 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 740 794</b>	<b>3 580 155</b>

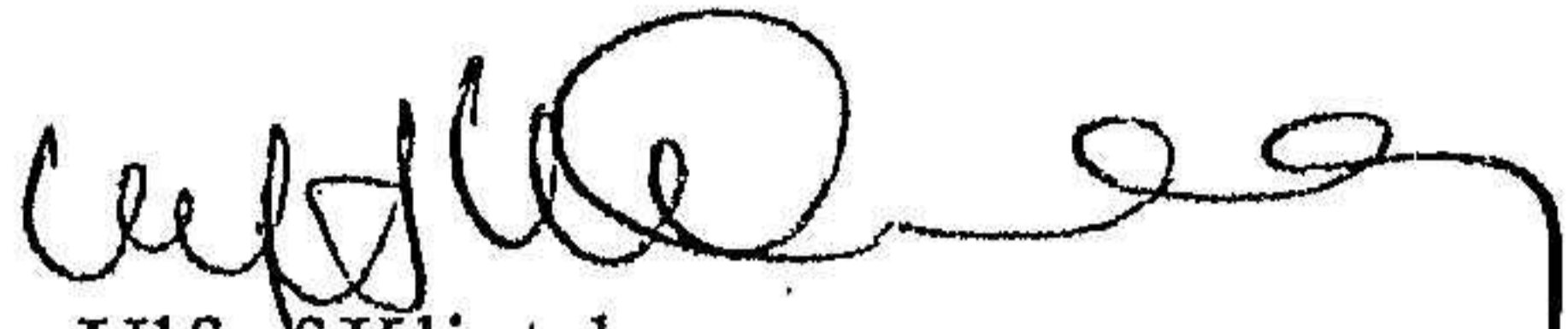
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Klintans Fastigheter i Markaryd AB  
Org.nr 556369-0675

7 (7)

Markaryd 2025- 06 -09

  
Ulf af Klinteberg

anf=20250624;2025062502395