

Årsredovisning för
Mikael Loods Fastigheter AB
556753-0778

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Loods Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-02-07



Mikael Lood

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Loods Fastigheter AB, 556753-0778, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastighet. Bolaget äger fastigheten Källsta 1:6, som i sin helhet hyrs ut av moderbolaget.

Företagets säte är i Eskilstuna.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mikael Loods Åkeri AB, 556550-9808, med säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 128 863	1 800 000	1 800 000	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	99 635	267 037	326 980	308 669
Soliditet, %	11	11	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000		1 407 945
Årets resultat			230 162
Belopp vid årets utgång	100 000		1 638 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera	1 407 945
Årets resultat	230 162
	1 638 107
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 638 107

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 128 863	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 128 863	1 800 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-951 549	-617 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-724 532	-750 014
Summa rörelsekostnader		-1 676 081	-1 367 705
Rörelseresultat		452 782	432 295
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 147	-165 258
Summa finansiella poster		-353 147	-165 258
Resultat efter finansiella poster		99 635	267 037
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		132 480	194 198
Summa bokslutsdispositioner		191 480	204 198
Resultat före skatt		291 115	471 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 953	-97 322
Årets resultat		230 162	373 913

2024022302034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 100 925	16 659 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	434 569	600 970
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		911 050	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 446 544	17 260 026
Summa anläggningstillgångar		17 446 544	17 260 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		179 623	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 262	24 663
Summa kortfristiga fordringar		190 885	24 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		342 523	77 105
Summa kassa och bank		342 523	77 105
Summa omsättningstillgångar		533 408	101 768
SUMMA TILLGÅNGAR		17 979 952	17 361 794

2024022302035

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 407 945	1 034 032
Årets resultat		230 162	373 913
Summa fritt eget kapital		1 638 107	1 407 945
Summa eget kapital		1 738 107	1 507 945
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	59 000
Akkumulerade överavskrivningar		377 569	510 049
Summa obeskattade reserver		377 569	569 049
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 929 560	7 679 560
Skulder till koncernföretag		8 208 879	7 208 879
Summa långfristiga skulder		15 138 439	14 888 439
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	200 000
Leverantörsskulder		38 465	40 213
Skatteskulder		4 487	44 340
Övriga skulder		46 159	61 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 726	50 681
Summa kortfristiga skulder		725 837	396 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 979 952	17 361 794

2024022302036

K

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnad, kontor	50
Byggnad, garage och lager	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 095 510	21 876 263
Årets inköp	-	219 247
Utgående anskaffningsvärden	22 095 510	22 095 510
Ingående avskrivningar	-5 436 454	-4 884 717
Årets avskrivningar	-558 131	-551 737
Utgående avskrivningar	-5 994 585	-5 436 454
Redovisat värde vid årets slut	16 100 925	16 659 056

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 282 408	2 187 408
Årets inköp	-	95 000
Utgående anskaffningsvärden	2 282 408	2 282 408
Ingående avskrivningar	-1 681 438	-1 483 161
Årets avskrivningar	-166 401	-198 277
Utgående avskrivningar	-1 847 839	-1 681 438
Redovisat värde vid årets slut	434 569	600 970

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 529 560	6 879 560

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000

2024022302038

Underskrifter

Eskilstuna den 7 februari 2024



Mikael Lood

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2024



Marie Hedar
Auktoriserad revisor

2024022302039

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mikael Loods Fastigheter AB

Org.nr. 556753-0778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Loods Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Loods Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Loods Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Loods Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mikael Loods Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

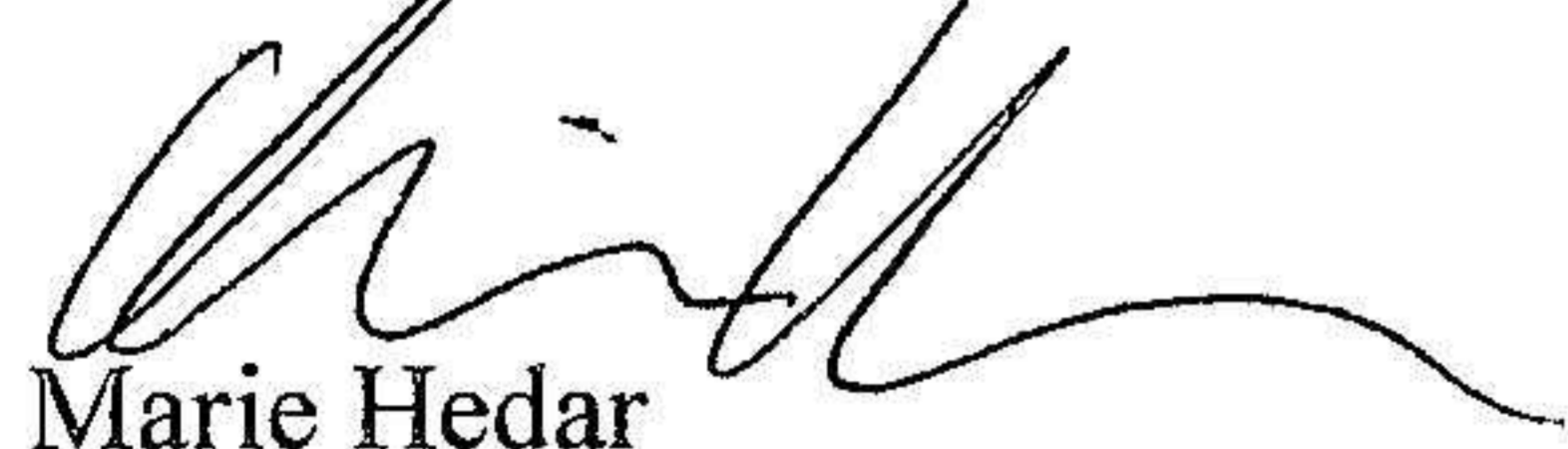
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 7 februari 2024



Marie Hedar
Auktoriserad revisor