

Årsredovisning
för
Kjelkestad 8:4 AB
556826-7289

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Heléne Weise Palmund, Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för Kjelkestad 8:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och bedriva handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	627	933	643	347
Resultat efter finansiella poster	474	843	562	310
Soliditet (%)	55,5	51,1	46,0	41,8

Den minskade omsättningen beror på tillfällig ökad efterfrågan föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 736 414	520 770	2 307 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		520 770	-520 770	0
Årets resultat			289 044	289 044
Belopp vid årets utgång	50 000	2 257 184	289 044	2 596 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 257 184
årets vinst	289 044
	2 546 228
disponeras så att i ny räkning överföres	2 546 228
	2 546 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		627 043	933 352
Övriga rörelseintäkter		12 639	20 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 682	953 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 370	-25 368
Personalkostnader	2	-11 254	-1 639
Summa rörelsekostnader		-46 624	-27 007
Rörelseresultat		593 058	926 493
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 321	-9 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 620	-74 154
Summa finansiella poster		-118 941	-83 589
Resultat efter finansiella poster		474 117	842 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-177 000
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	-177 000
Resultat före skatt		377 117	665 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 073	-145 134
Årets resultat		289 044	520 770

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 000 825	2 000 825
Summa materiella anläggningstillgångar		2 000 825	2 000 825
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	167 988	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		167 988	120 000
Summa anläggningstillgångar		2 168 813	2 120 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 907	69 149
Summa kortfristiga fordringar		8 907	69 149
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		459 493	141 814
Summa kortfristiga placeringar		459 493	141 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 011 051	3 086 074
Summa kassa och bank		3 011 051	3 086 074
Summa omsättningstillgångar		3 479 451	3 297 037
SUMMA TILLGÅNGAR		5 648 264	5 417 862

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 257 184

1 736 414

Årets resultat

289 044

520 770

Summa fritt eget kapital

2 546 228

2 257 184

Summa eget kapital

2 596 228

2 307 184

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

677 847

580 847

Summa obeskattade reserver

677 847

580 847

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

85 484

161 663

Övriga skulder

2 282 452

2 361 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 253

6 638

Summa kortfristiga skulder

2 374 189

2 529 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 648 264

5 417 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 825	2 000 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 825	2 000 825
Utgående redovisat värde	2 000 825	2 000 825

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp	47 988	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 988	120 000
Utgående redovisat värde	167 988	120 000

Kristianstad 2022-12-09

Heléne Weise Palmlund
Heléne Weise Palmlund
Ordförande

Ingemar du Hane
Ingemar du Hane