

Årsredovisning för
Hellstrand Fastighets AB

559096-7948

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Hellstrand
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hellstrand Fastighets AB, 559096-7948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	479 999
Resultat efter finansiella poster	309 352	317 273	319 208	323 559
Soliditet %	36	30	23	15

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	552 792	251 759
Balanseras i ny räkning		251 759	-251 759
Årets resultat			245 556
Belopp vid årets utgång	50 000	804 551	245 556

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	804 551
Årets resultat	245 556
Summa	1 050 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	250 107
Summa	1 050 107

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 043	-37 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 116	-63 117
Summa rörelsekostnader		-104 159	-100 907
Rörelseresultat		375 841	379 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 507	-61 820
Summa finansiella poster		-66 489	-61 820
Resultat efter finansiella poster		309 352	317 273
Resultat före skatt		309 352	317 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 796	-65 514
Årets resultat		245 556	251 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 545 127	1 608 243
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 127	1 608 243
Summa anläggningstillgångar		1 545 127	1 608 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 515 558	1 234 115
Summa kortfristiga fordringar		1 515 558	1 234 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 200	11 313
Summa kassa och bank		19 200	11 313
Summa omsättningstillgångar		1 534 758	1 245 428
SUMMA TILLGÅNGAR		3 079 885	2 853 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		804 551	552 792
Årets resultat		245 556	251 759
Summa fritt eget kapital		1 050 107	804 551
Summa eget kapital		1 100 107	854 551
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	1 920 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 350	0
Skatteskulder		24 150	49 900
Övriga skulder		29 190	29 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 088	0
Summa kortfristiga skulder		59 778	79 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 079 885	2 853 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 917 299	1 917 299
Utgående anskaffningsvärden	1 917 299	1 917 299
Ingående avskrivningar	-309 056	-245 939
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 116	-63 117
Utgående avskrivningar	-372 172	-309 056
Redovisat värde	1 545 127	1 608 243

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	1 920 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till GH Husvagnar AB, org nr 556651-1753 med säte i Ulricehamn. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Ulricehamn

Claes Hellstrand
Claes Hellstrand
Styrelseordförande

2023-04-30
Datum