

2023062915893

Årsredovisning för

Ordhem AB

556720-8045

Räkenskapsåret


2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ordhem AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-21
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-21


Kinn Danielsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ordhem AB, 556720-8045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Helsingborg, registrerades år 2007 och bedriver kontorshotell. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ordstark AB, 556732-7019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordhem AB har under hela räkenskapsåret hyresgäster till skillnad från föregående räkenskapsår då det utfördes en betydande ombyggnation. Det påverkar både omsättningen och kostnaderna.

Flerårsöversikt

	Förlängt		Belopp i Tkr		
	2022/2023	2021/2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 664	498	138	400	415
Resultat efter finansiella poster	-198	-2 263	-122	143	99
Soliditet, %	3	1	3	5	3

Förändringar i eget kapital

	Belopp i Tkr			
	Aktiekapital	Erhållet aktieägar-tillskott	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100	2 250	70	-2 263
Omföring av föregående års vinst			-2 263	2 263
Årets resultat				86
Vid årets slut	100	2 250	-2 193	86

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-2 193
erhållet villkorat aktieägartillskott	2 250
årets resultat	86
Totalt	143
disponeras för	
balanseras i ny räkning	143
Summa	143

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning		(Förlängt räkenskapsår)	
<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Bruttoresultat	2	594 -	1 913
Av- och nedskrivning av anläggningstillgångar		- 387 -	203
Rörelseresultat		207 -	2 116
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 405 -	147
Summa finansiella poster		- 405 -	147
Resultat efter finansiella poster		- 198 -	2 263
Överavskrivningar maskiner/inventarier		- 216	-
Erhållet koncernbidrag		500	-
Resultat före skatt		86 -	2 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		86 -	2 263

2023062915895

N

Balansräkning

Belopp i Kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	39	55
Summa immateriella anläggningstillgångar		39	55
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 497	9 111
Inventarier	5	1 860	231
Summa materiella anläggningstillgångar		9 357	9 342
Summa anläggningstillgångar		9 396	9 396
Omsättningstillgångar			
Koncernfordringar		2 342	2 491
Kortfristiga fordringar		14	658
Kassa och bank		372	795
Summa omsättningstillgångar		2 728	3 944
SUMMA TILLGÅNGAR		12 124	13 340

2023062915896

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57

2 320

Årets resultat

86

-

2 263

Summa fritt eget kapital

143

57

Summa eget kapital

243

157

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

216

-

Summa obeskattade reserver

216

-

Långfristiga skulder

Banklån

6

7 898

9 188

Övriga lån

2 000

3 000

Summa långfristiga skulder

9 898

12 188

Kortfristiga skulder

Koncernskulder

296

-

Kortfristiga skulder

6

1 471

996

Summa kortfristiga skulder

1 767

996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 124

13 340

2023062915897

✓

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
- Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2022-04-30
Nettoomsättningen var under räkenskapsåret	1 664	498
Summa	1 664	498

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80	80
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	80	80
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	- 25	- 4
-Årets avskrivningar enligt plan	- 16	- 21
Vid årets slut	- 41	- 25
Redovisat värde vid årets slut	39	55

Not 4 Byggnader

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 812	7 908
-Nyanskaffningar	-	60
-Pågående byggnation	-	3 844
-Omklassificering av pågående ombyggnation	- 1 435	-
Vid årets slut	10 377	11 812
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	- 2 701	- 2 524
Årets avskrivningar anskaffningsvärden	- 179	- 177
Vid årets slut	- 2 880	- 2 701
Redovisat värde vid årets slut	7 497	9 111

Not 5 Inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234	-
-Nyanskaffningar	181	234
-Omklassificering av pågående ombyggnation	1 640	-
Vid årets slut	2 055	234
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	- 3	-
-Årets avskrivningar anskaffningsvärden	- 192	- 3
Vid årets slut	- 195	- 3
Redovisat värde vid årets slut	1 860	231

Not 6 Banklån

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller inom 1 år	1 290	996
Förfaller inom 3 år	580	580
Förfaller efter 5 år	7 318	8 607
	9 188	10 183

2023062915899

~

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

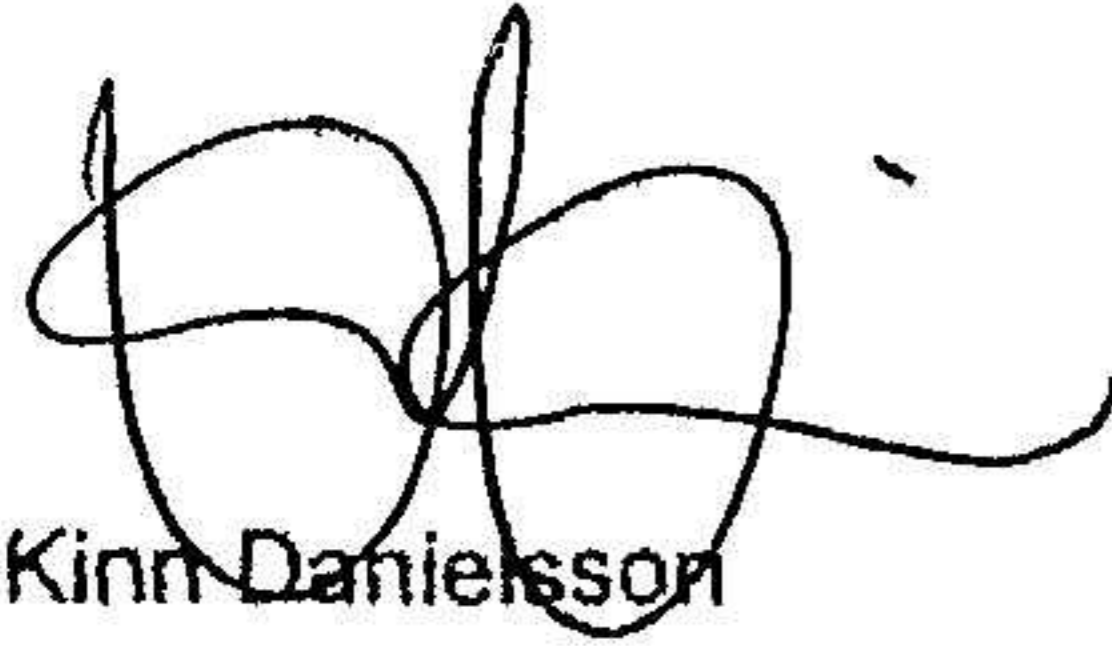
	2023-04-30	2022-04-30
Övriga ställda panter och därmed jämföriga säkerheter		
Fastighetsinteckning	9 600	9 600
	<u>9 600</u>	<u>9 600</u>

Not 8 Koncernuppgifter

Ordhem AB är ett helägt dotterbolag till Ordstark AB org.nr. 556732-7019 med säte i Helsingborg. Koncernredovisning upprättas inte i moderbolaget med hänvisning till ÄRL 7:3.

Underskrifter

Helsingborg 2023-06-21



Kinn Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-21

Andreas Brödström, Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ordhem AB
Org. nr 556720-8045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ordhem AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ordhem AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ordhem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ordhem AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ordhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-21


Andreas Brödström
Auktoriserad revisor