

# Årsredovisning

för

## Eskilstuna Industrifastigheter AB

556469-6622

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 21 november 2023



Marcus Olofsson

# Årsredovisning

för

## Eskilstuna Industrifastigheter AB

556469-6622

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Eskilstuna Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar främst kontors-, lager och handelsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	39 306	37 264	33 537	34 171	33 300
Resultat efter finansiella poster	10 145	14 508	10 189	11 781	19 806
Avkastning på eget kap. (%)	17	29	20	24	40
Avkastning på totalt kap. (%)	7	5	4	5	8
Soliditet (%)	19	17	16	18	19
Balansomslutning	312 925	307 956	311 495	284 392	263 622

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900	1 620	180	47 344	840	50 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				840	-840	0
Överf från uppskrivningsfond		-402		402		0
Årets resultat					7 612	7 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900</b>	<b>1 218</b>	<b>180</b>	<b>48 586</b>	<b>7 612</b>	<b>58 497</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 586 682
årets vinst	7 612 339
	<b>56 199 021</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	56 199 021
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011010627

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
Nettoomsättning		39 306 447	37 264 152
Övriga rörelseintäkter		37 852	430 404
		<b>39 344 299</b>	<b>37 694 556</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 708 256	-14 582 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 460 629	-7 241 420
		<b>-23 168 885</b>	<b>-21 823 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 175 414</b>	<b>15 870 757</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 041 966	928 809
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 503 848	6 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 576 079	-2 298 304
		<b>-6 030 265</b>	<b>-1 362 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 145 149</b>	<b>14 507 842</b>
Bokslutsdispositioner	3	-450 000	-13 450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 695 149</b>	<b>1 057 842</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 082 810	-217 351
<b>Årets resultat</b>		<b>7 612 339</b>	<b>840 491</b>

8

**Balansräkning** **Not** **2023-06-30** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	225 408 313	224 929 058
Inventarier, verktyg och installationer	6	596 843	221 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 915 847	4 871 849
		<b>231 921 003</b>	<b>230 022 300</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	64 892 193	64 892 193
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	150 000	150 000
		<b>65 042 193</b>	<b>65 042 193</b>

**Summa anläggningstillgångar** **296 963 196** **295 064 493**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 205 263	943 952
Aktuella skattefordringar		2 014 704	3 821 623
Övriga fordringar		703 133	669 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 080	104 233
		<b>4 028 180</b>	<b>5 539 008</b>

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** **15 961 953** **12 891 903**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **312 925 149** **307 956 396**

2024011010628

Y

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

900 000

Uppskrivningsfond

1 218 065

1 620 365

Reservfond

180 000

180 000

**2 298 065**

**2 700 365**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 586 682

47 343 890

Årets resultat

7 612 339

840 491

**56 199 021**

**48 184 381**

#### **Summa eget kapital**

**58 497 086**

**50 884 746**

#### **Avsättningar**

10

Uppskjuten skatt

13 489 934

13 663 638

#### **Långfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

202 378 952

200 523 352

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

3 144 400

3 144 400

Leverantörsskulder

2 612 379

2 663 412

Skulder till koncernföretag

21 134 969

27 716 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 667 429

9 360 417

#### **Summa kortfristiga skulder**

**38 559 177**

**42 884 660**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**312 925 149**

**307 956 396**

Y

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

#### Anläggningstillgångar

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt utifrån komponenternas bedömda livsläng, som varierar mellan 20-100 år.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Y

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om legal kvittningsrätt föreligger. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

Y

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vision Invest AB (orgnr 556594-1027) som också upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger Nybroplan Fastigheter AB (556827-7080), Eskilstunaåns Fastighets AB (556821-5908), Arthur Fastigheter AB (556973-8916) samt Libergsgatan Fastigheter AB (556946-2343), Stenmansgatan Fastigheter AB (559012-7808), Eskilstuna Näbben 2AB (559065-8190), Björksgatan Eskilstuna AB (559129-3369), LDNGN Fastighets AB (559182-1433) samt Nollplanet AB (559058-1822), Ölkultur Fastighets AB (559037-1851), Fastighetsbolaget Hejare AB (556596-3922) Allan Real Estate AB (559237-2782) samtliga till 100%. Bolaget är kommanditdelägare i Fastigheten Näbben 3 KB (916516-8858).

Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning i underkoncerner.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultatandel kommanditbolag	1 041 966 1 041 966	928 809 928 809

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Mottagna koncernbidrag	13 710 000	20 225 000
Lämnat koncernbidrag	-14 160 000 -450 000	-33 675 000 -13 450 000

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 256 514	449 595
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-173 704	-232 244
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 082 810</b>	<b>217 351</b>

Y

**Avstämning av effektiv skatt**

		2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 695 149		1 057 842
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 997 201	20,60	-217 915
Ej avdragsgilla kostnader		-170		-54
Ej skattepliktiga intäkter		4 438		
Temporära skillnader		-89 877		618
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,48</b>	<b>-2 082 810</b>	<b>20,55</b>	<b>-217 351</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 949 778	274 889 012
Inköp	206 800	
Omklassificeringar pågående nyanläggningar	7 671 034	1 060 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 827 612</b>	<b>275 949 778</b>
Ingående avskrivningar	-68 553 641	-61 776 571
Årets avskrivningar	-6 996 279	-6 777 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 549 920</b>	<b>-68 553 641</b>
Ingående uppskrivningar	17 532 921	17 935 221
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-402 300	-402 300
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>17 130 621</b>	<b>17 532 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 408 313</b>	<b>224 929 058</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 365 049	2 201 505
Inköp	537 500	163 544
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 802 549</b>	<b>2 365 049</b>
Ingående avskrivningar	-2 143 656	-2 081 606
Årets avskrivningar	-62 050	-62 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 205 706</b>	<b>-2 143 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>596 843</b>	<b>221 393</b>

X

2024011010634

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 871 849	59 235
Årets anskaffningar	8 715 032	5 873 380
Omklassificeringar	-7 671 034	-1 060 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 915 847</b>	<b>4 871 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 915 847</b>	<b>4 871 849</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 892 193	64 392 193
Årets anskaffningar		500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 892 193</b>	<b>64 892 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 892 193</b>	<b>64 892 193</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	13 663 638	13 895 882
Årets avsättningar	-173 704	-232 244
	<b>13 489 934</b>	<b>13 663 638</b>

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader avseende byggnad och mark.

Y

2024011010635

**Not 11 Långfristiga skulder**

**2023-06-30**                      **2022-06-30**

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

189 803 352                      187 945 752  
**189 803 352**                      **187 945 752**

**Not 12 Eventualförpliktelser**

**2023-06-30**                      **2022-06-30**

Borgensåtagande dotterbolag

360 296 096                      332 779 048  
**360 296 096**                      **332 779 048**

**Not 13 Ställda säkerheter**

**2023-06-30**                      **2022-06-30**

Fastighetsinteckning

213 678 952                      213 678 952  
**213 678 952**                      **213 678 952**

**Not 14 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

Y

2024011010636

Sollentuna den 21 november 2023



Bengt Olofsson  
Ordförande

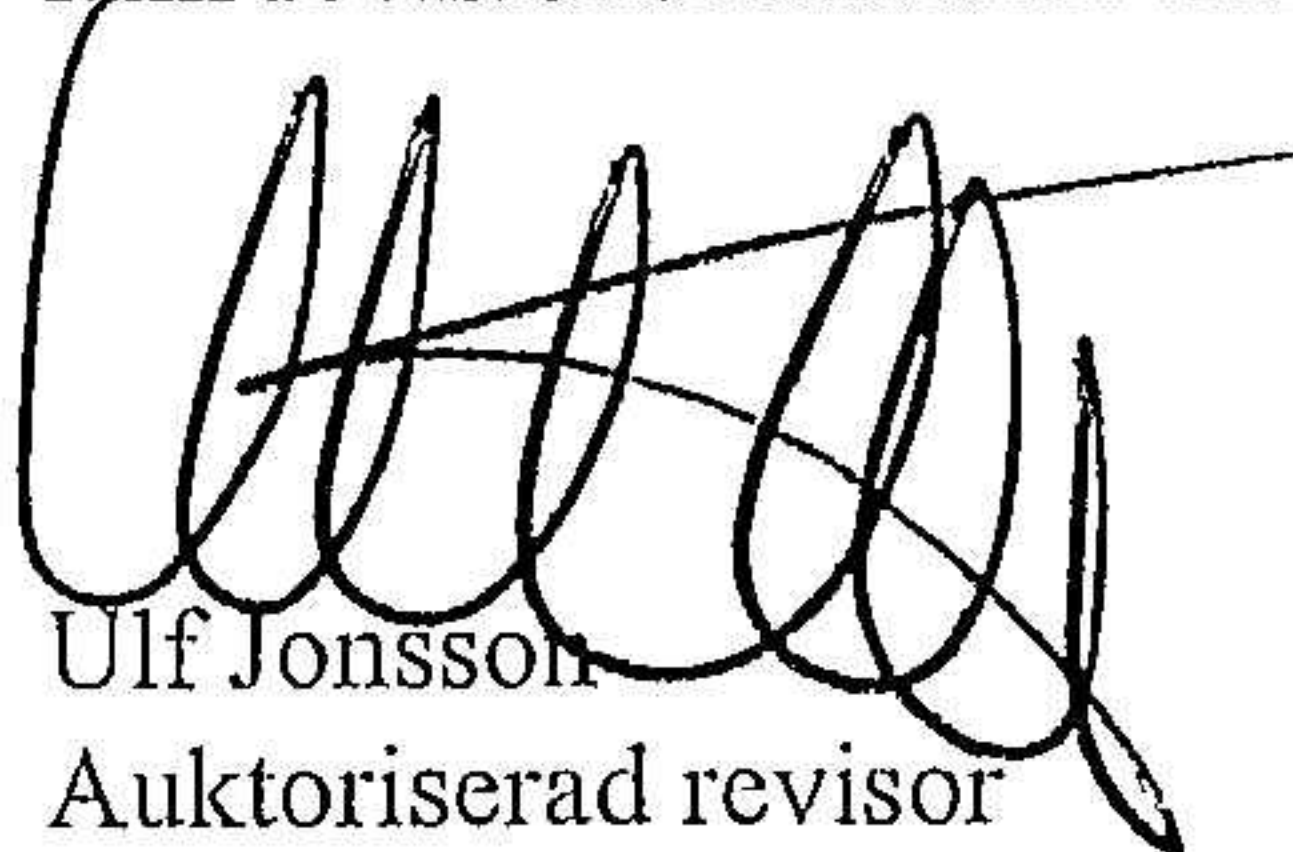


Marcus Olofsson



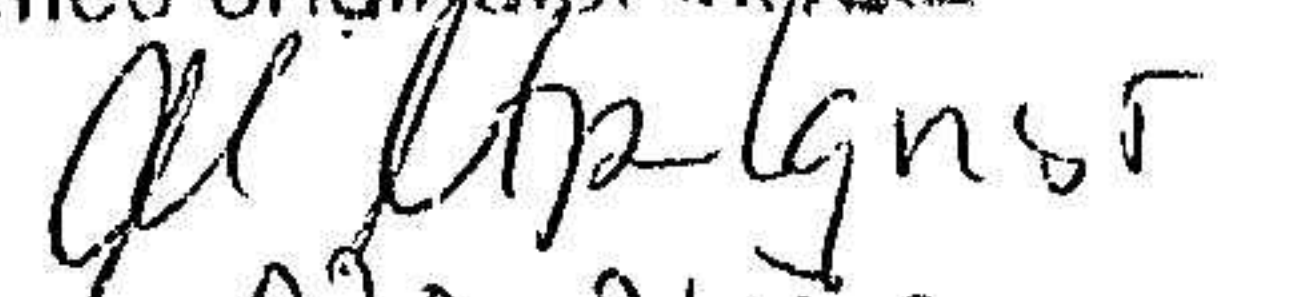
Anders Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2023



Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

  
070-364 30 80



2024011010637

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag, org.nr 556469-6622

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 5VQBS-1KVZD-J2167-PZJMA-1O21K-AZ7L6



2024011010658

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 5VQBS-1KVZD-J2I67-PZJMA-1O21K-AZ7L6

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720525xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-21 15:31:58 UTC



2024011010639

Penneo dokumentnyckel: 5VQBS-1KVZD-J2167-PZJMA-1021K-AZ7L6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>