

# Årsredovisning

för

## Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB

556416-4878

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 26 juni 2023



Erland Arvidsson

# Årsredovisning

för

## Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB

556416-4878

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Arvidssons Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-93	-73	-168	-203
Soliditet (%)	92	99	98	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 085 847	-72 931	2 132 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			-72 931	72 931	0
Årets resultat				-85 676	-85 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 862 916</b>	<b>-85 676</b>	<b>1 897 240</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 916
årets förlust	-85 676
	<b>1 777 240</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 777 240
	<b>1 777 240</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		119 998	119 995
Övriga rörelseintäkter		0	74 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 998</b>	<b>194 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 839	-52 603
Personalkostnader	2	0	-44 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 856	-169 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 695</b>	<b>-267 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 697</b>	<b>-72 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 676</b>	<b>-72 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-85 676</b>	<b>-72 931</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-85 676</b>	<b>-72 931</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

1 568 334

1 736 813

Inventarier, verktyg och installationer

5

12 229

15 606

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 580 563**

**1 752 419**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 580 563**

**1 752 419**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 500

45 500

Övriga fordringar

17 192

17 121

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 692**

**62 621**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

416 685

333 346

**Summa kassa och bank**

**416 685**

**333 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**479 377**

**395 967**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 059 940**

**2 148 386**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 862 916

2 085 847

Årets resultat

-85 676

-72 931

**Summa fritt eget kapital**

**1 777 240**

**2 012 916**

**Summa eget kapital**

**1 897 240**

**2 132 916**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

200

200

**Summa långfristiga skulder**

**200**

**200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

155 000

4 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**162 500**

**15 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 059 940**

**2 148 386**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 631 917	4 631 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 631 917</b>	<b>4 631 917</b>
Ingående avskrivningar	-2 910 686	-2 745 409
Årets avskrivningar	-165 277	-165 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 075 963</b>	<b>-2 910 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 555 954</b>	<b>1 721 231</b>

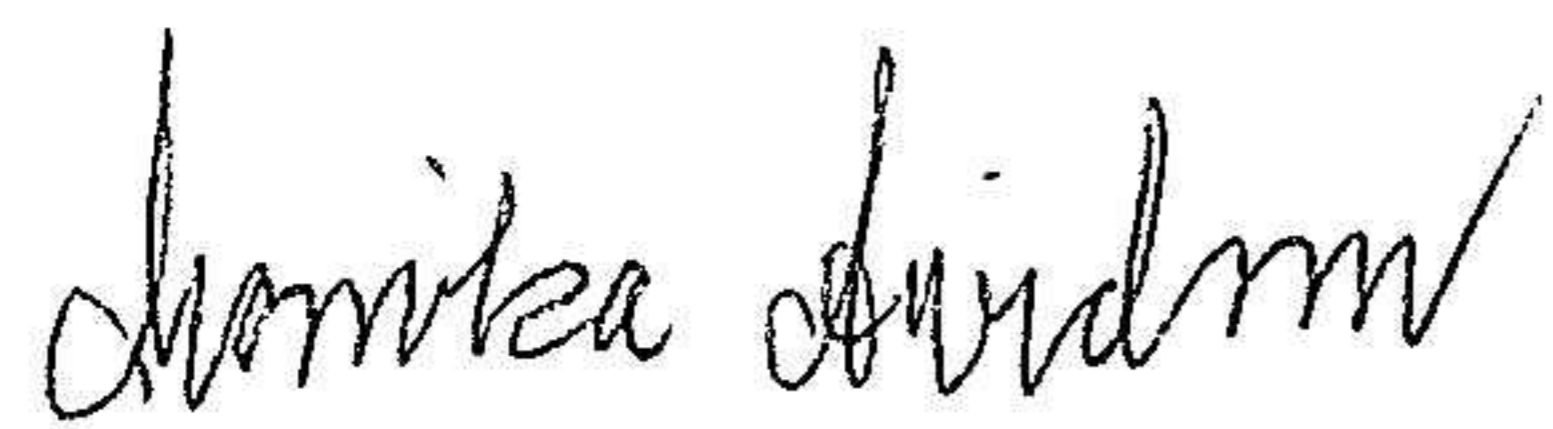
**Not 4 Markanläggning**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 050	64 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 050</b>	<b>64 050</b>
Ingående avskrivningar	-48 468	-45 266
Årets avskrivningar	-3 202	-3 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 670</b>	<b>-48 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 380</b>	<b>15 582</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 883	
Inköp		16 883
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 883</b>	<b>16 883</b>
Ingående avskrivningar	-1 277	
Årets avskrivningar	-3 377	-1 277
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 654</b>	<b>-1 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 229</b>	<b>15 606</b>

Stenungsund den 26 juni 2023



Monika Arvidsson  
Verkställande direktör



Erland Arvidsson