

Årsredovisning

för

Lagmansholm Fastighetsutvecklin AB

556782-5558


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagmansholm Fastighetsutvecklin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asklanda den 30 april 2024



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Lagmansholm Fastighetsutvecklin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger mark i Lagmansholm. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1 900	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-7	229	0
Balansomslutning	1 274	1 274	1 253	1 260	4 078
Soliditet (%)	53,4	53,4	54,4	54,7	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	580 155	0	680 155
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	580 155	0	680 155

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 156
disponeras så att	
i ny räkning överföres	580 156
	580 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-750
		0	-750
Rörelseresultat		0	-750
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-744
		0	-744
Resultat efter finansiella poster		0	-1 494
Resultat före skatt		0	-1 494
Årets resultat		0	-1 494

2024052005866

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Omsättningsfastigheter		1 249 856	1 249 856
		1 249 856	1 249 856
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25	25
		25	25
<i>Kassa och bank</i>		23 868	23 868
Summa omsättningstillgångar		1 273 749	1 273 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 273 749	1 273 749

2024052005867

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

580 156

581 650

Årets resultat

0

-1 494

580 156

580 156

Summa eget kapital

680 156

680 156

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

588 593

588 593

Summa långfristiga skulder

588 593

588 593

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 273 749

1 273 749

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För närvarande äger bolaget enbart mark och där avskrivning ej är aktuell.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	-744
	0	-744

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan två till fem år	588 593	588 593
	588 593	588 593

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Vårgårda den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter.

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:09:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: ad3f47eb14c944e8af81444079d95737

Underskrift 2

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:43:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: 294fc67016774670bd95fa1e5b7ea2a1

Underskrift 3

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:53:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: ebc9f02d3d094c64b8662014699201fd

Underskrift 4

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 11:01:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: db616eb637b44035a27f41d3eeb050db

Underskrift 5

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 11:56:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: f1541c075eda49e4985a4d4a11e6c627

2024052005871