

Årsredovisning för

# Fabriken i Bunn AB

556902-8789

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fabriken i Bunn AB, 556902-8789, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av samlingslokal, lagerlokal, industrilokal samt maskiner och verktyg. Bolaget erbjuder även handledning och rådgivning vid tillverkning inom snickeri och sömnad samt på uppdrag bedriver tillverkning inom snickeri och formgivning.

Företaget har sitt säte i Jönköping

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	59 284	294 558	327 141	441 917
Resultat efter finansiella poster	97 850	174 953	-129 447	-112 155
Soliditet, %	17,3	13,5	8,8	12,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	324 192
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		97 850
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>422 042</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 422 042, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	324 192
årets resultat	97 850
Totalt	422 042
disponeras för	
balanseras i ny räkning	422 042
Summa	422 042

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		59 284	294 558
Övriga rörelseintäkter		615 841	584 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>675 125</b>	<b>878 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-854	-81 666
Övriga externa kostnader		-426 794	-289 861
Personalkostnader	2	-508	-191 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 441	-96 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-542 597</b>	<b>-659 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 528</b>	<b>219 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-34 693	-44 820
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 678</b>	<b>-44 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 850</b>	<b>174 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 850</b>	<b>174 953</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>97 850</b>	<b>174 953</b>

2026031606117

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	3 084 399	2 425 614
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	21 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	752 100
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 084 399</u>	<u>3 198 841</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 084 399</u>	<u>3 198 841</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		4 500	1 875
Fordringar hos koncernföretag		-89 000	-89 000
Övriga fordringar		11 461	23 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		<u>-73 039</u>	<u>-63 136</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		0	84
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>84</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>-73 039</u>	<u>-63 052</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 011 360</u>	<u>3 135 789</u>

2026031606118

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		324 192	149 239
Årets resultat		97 850	174 953
Summa fritt eget kapital		422 042	324 192
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 042</b>	<b>424 192</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder, långfristiga skulder kreditinstitut	10	565 000	602 074
Summa långfristiga skulder		565 000	602 074
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		159 433	190 716
Skulder till koncernföretag		24 542	20 231
Övriga skulder		1 708 370	1 743 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 865
Summa kortfristiga skulder		31 973	149 591
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 011 360</b>	<b>3 135 789</b>

2026031606119

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Mark	Ingen avskrivning
-Byggandsinventarie	10
-Markanläggning	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:		158 787
<b>Summa</b>		<b>158 787</b>
Sociala kostnader		30 517

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	15	88
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>88</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	34 693	44 869
Övrigt		-49
<b>Summa</b>	<b>34 693</b>	<b>44 820</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 908 829	2 908 829
-Nyanskaffningar	752 099	
-Avyttringar och utrangeringar	0	
	<b>3 660 928</b>	<b>2 908 829</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-483 215	-410 407
-Årets avskrivning enligt plan	-93 314	-72 808
	<b>-576 529</b>	<b>-483 215</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 084 399</b>	<b>2 425 614</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut / grupp</b>		
Redovisat värde byggnader	2 218 296	1 582 164
Redovisat värde markanläggningar	173 318	150 665
Redovisat värde mark	692 785	692 785
<b>Redovisat värde vid årets slut / grupp</b>	<b>3 084 399</b>	<b>2 425 614</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 675	185 675
Vid årets slut	185 675	185 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 675	-183 549
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-2 126
Vid årets slut	<b>-185 675</b>	<b>-185 675</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026031606121

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	181 234	181 234
Vid årets slut	181 234	181 234
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 107	-138 980
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 127	-21 127
Vid årets slut	-181 234	-160 107
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>21 127</b>

## Not 8 Checkräkningskredit

	2025-12-31	200000
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-40 567	-9 284
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>159 433</b>	<b>190 716</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Eventualförpliktelser

#### Eventualförpliktelser

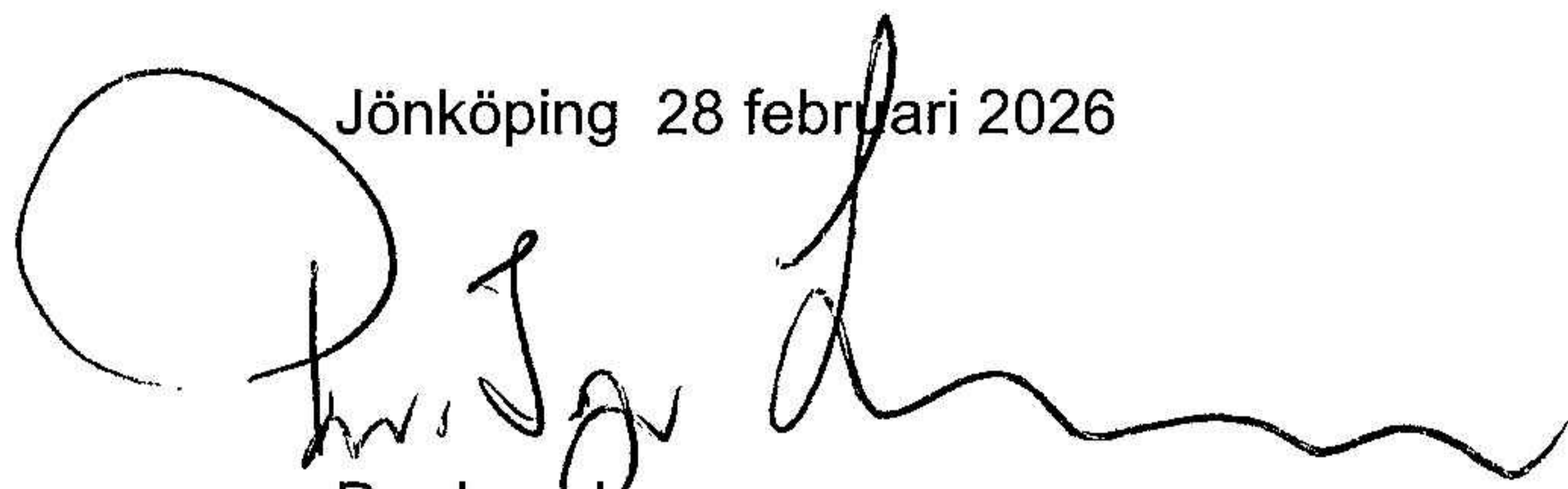
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	159 433	190 716
Totalt	159 433	190 716
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	
Totalt	0	
<b>Totalt skulder</b>	<b>159 433</b>	<b>190 716</b>

## Underskrifter

Jönköping 28 februari 2026



Per-Inge Larsson  
Styrelseledamot

2026031606123



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fabriken i Bunn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping och 28 februari 2026

  
Per-Inge Larsson  
Styrelseledamot

2026031606124