

Årsredovisning

för

Brattås Förvaltnings Aktiebolag

556432-9786

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Pettersson, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Brattås Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 228 | 236 | 175 | 92 | 125 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 | 85 | 23 | -27 | 27 |
| Soliditet (%) | 28 | 23 | 18 | 22 | 47 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 403 976 | 50 492 | 574 468 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 85 429 | -85 429 | 0 |
| Årets resultat | | | | 72 883 | 72 883 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 489 405 | 37 946 | 647 351 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 204 466 |
| årets vinst | 72 883 |
| | 277 349 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 277 349 |
| | 277 349 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 227 655 | 236 299 |
| Övriga rörelseintäkter | 17 212 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 244 867 | 236 299 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -127 089 | -116 976 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -18 690 | -18 690 |
| Summa rörelsekostnader | -145 779 | -135 666 |
| Rörelseresultat | 99 088 | 100 633 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 30 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -26 235 | -15 205 |
| Summa finansiella poster | -26 205 | -15 204 |
| Resultat efter finansiella poster | 72 883 | 85 429 |

Resultat före skatt 72 883 85 429

Årets resultat 72 883 85 429

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 188 568 | 1 185 462 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 188 568 | 1 185 462 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 80 800 | 80 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 80 800 | 80 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 269 368 | 1 266 262 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 10 800 | 28 454 |
| Övriga fordringar | | 12 689 | -463 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 489 | 27 991 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 119 510 | 107 199 |
| Summa kassa och bank | | 119 510 | 107 199 |
| Summa omsättningstillgångar | | 142 999 | 135 190 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 412 367

1 401 452

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | 204 466 | 119 037 |
| Årets resultat | 72 883 | 85 429 |
| Summa fritt eget kapital | 277 349 | 204 466 |
| Summa eget kapital | 397 349 | 324 466 |

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 469 179 | 479 175 |
| Summa långfristiga skulder | 469 179 | 479 175 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 2 887 | 20 564 |
| Skatteskulder | 3 426 | 7 794 |
| Övriga skulder | 521 364 | 565 452 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 162 | 4 001 |
| Summa kortfristiga skulder | 545 839 | 597 811 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 412 367

1 401 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 280 769 | 1 280 769 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 280 769 | 1 280 769 |
| Ingående avskrivningar | -95 307 | -76 617 |
| Årets avskrivningar | -18 690 | -18 690 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -113 997 | -95 307 |
| Utgående redovisat värde | 1 166 772 | 1 185 462 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 284 150 | 284 150 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 284 150 | 284 150 |
| Ingående avskrivningar | -284 150 | -284 150 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -284 150 | -284 150 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Årjäng 2024-04-18

Jörgen Pettersson

Jörgen Pettersson