

Årsredovisning för
Casa Laholm Lampan 3 AB

559170-3946

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2022-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Laholm Lampan 3 AB, 559170-3946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom en fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	887 682	838 365	625 938	730 293
Resultat efter finansiella poster	406 892	418 571	301 246	522 477
Soliditet %	53	72	68	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 452 539	489 217
Utdelning		-2 400 000	
Balanseras i ny räkning		489 217	-489 217
Årets resultat			5 472
Belopp vid årets utgång	50 000	1 541 756	5 472

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 541 756
Årets resultat	5 472
Summa	1 547 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 547 228
Summa	1 547 228

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		887 682	838 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 682	838 365
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-193 105	-576
Övriga externa kostnader		-50 006	-186 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 055	-204 943
Summa rörelsekostnader		-453 166	-391 861
Rörelseresultat		434 516	446 504
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 624	-27 933
Summa finansiella poster		-27 624	-27 933
Resultat efter finansiella poster		406 892	418 571
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	206 093
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	206 093
Resultat före skatt		6 892	624 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 419	-135 447
Årets resultat		5 473	489 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 235 275	2 430 318
Förbättringsutgifter på annans fastighet		275 316	188 100
Summa materiella anläggningstillgångar		2 510 591	2 618 418
Summa anläggningstillgångar		2 510 591	2 618 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		374 842	2 400 000
Summa kortfristiga fordringar		374 842	2 400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 415	544 028
Summa kassa och bank		148 415	544 028
Summa omsättningstillgångar		523 257	2 944 028
SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 848	5 562 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 541 756	3 452 539
Årets resultat		5 472	489 217
Summa fritt eget kapital		1 547 228	3 941 756
Summa eget kapital		1 597 228	3 991 756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 280 000	1 340 000
Summa långfristiga skulder		1 280 000	1 340 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 791	12 261
Skatteskulder		37 750	129 102
Övriga skulder		34 691	28 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 388	61 144
Summa kortfristiga skulder		156 620	230 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 033 848	5 562 446

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 360 096	5 162 096
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		198 000
Utgående anskaffningsvärden	5 360 096	5 360 096
Ingående avskrivningar	-2 741 678	-2 536 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 055	-204 943
Utgående avskrivningar	-2 951 733	-2 741 678
Redovisat värde	2 408 363	2 618 418

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2022-10-13
Datum