

Årsredovisning

för

Fortudden Bostäder AB

559159-4865

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Altéus, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Fortudden Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt byggnation av nya fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 338	1 311	1 300	1 255
Resultat efter finansiella poster	348	-272	12	-44
Soliditet (%)	2,1	0,7	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 724	43 284	147 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 284	-43 284	0
Årets resultat			208 393	208 393
Belopp vid årets utgång	50 000	97 008	208 393	355 401

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 008
årets vinst	208 393
	305 401
disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 401
	305 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 337 657	1 311 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 337 657	1 311 235
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-357 230	-940 566
Övriga externa kostnader		-83 103	-76 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-445 224	-445 224
Summa rörelsekostnader		-885 557	-1 462 009
Rörelseresultat		452 100	-150 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 136	-120 942
Summa finansiella poster		-104 131	-120 942
Resultat efter finansiella poster		347 969	-271 716
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	315 000
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	315 000
Resultat före skatt		261 969	43 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 576	0
Årets resultat		208 393	43 284

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

20 309 595

20 754 819

Summa materiella anläggningstillgångar

20 309 595

20 754 819

Summa anläggningstillgångar

20 309 595

20 754 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 002

2 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 975

13 499

Summa kortfristiga fordringar

20 977

15 933

Kassa och bank

Kassa och bank

203 187

385 883

Summa kassa och bank

203 187

385 883

Summa omsättningstillgångar

224 164

401 816

SUMMA TILLGÅNGAR

20 533 759

21 156 635

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 008

53 724

Årets resultat

208 393

43 284

Summa fritt eget kapital

305 401

97 008

Summa eget kapital

355 401

147 008

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

86 000

0

Summa obeskattade reserver

86 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 875 000

9 175 000

Skulder till koncernföretag

10 700 000

11 385 000

Summa långfristiga skulder

19 575 000

20 560 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

59 661

46 014

Skatteskulder

58 602

1 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 095

102 602

Summa kortfristiga skulder

517 358

449 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 533 759

21 156 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB med organisationsnummer 556197-6654 och säte i Nyköping.

Moderföretaget upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalas.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 260 983	22 260 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 260 983	22 260 983
Ingående avskrivningar	-1 506 164	-1 060 940
Årets avskrivningar	-445 224	-445 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 951 388	-1 506 164
Utgående redovisat värde	20 309 595	20 754 819

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	18 375 000	19 360 000
	18 375 000	19 360 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 428 600	10 428 600
	10 428 600	10 428 600

Not 7 Rapport om Årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Pia Andrén Hast, Contrado Mariefred AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2023-06-30

Sara Altéus
Sara Altéus
Verkställande direktör

Bernt Karlsson
Bernt Karlsson

Mårten Tenne
Mårten Tenne