

Årsredovisning

för

Randim Fastighets AB

556317-3029

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randim Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby den 30 maj 2025

Hasse Rasmusson
Hasse Rasmusson

Årsredovisning

för

Randim Fastighets AB

556317-3029

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Randim Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet, bedriver grävmaskinsentreprenadarbeten och åkerirörelse. Verksamheten bedrivs i egen ägd fastighet i Södra Sandby

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	622	658	841	594
Resultat efter finansiella poster	11	104	144	194
Soliditet (%)	46,0	43,7	42,9	48,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 013 221	82 751	1 215 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			82 751	-82 751	0
Årets resultat				8 992	8 992
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 095 972	8 992	1 224 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 971
årets vinst	8 992
	1 104 963

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	954 963
	1 104 963

7/

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital uppgår på balansdagen till 1 225 tkr, varav fritt eget kapital utgör 1 105 tkr.

Likviditeten är god och inga större investeringar är planerade i bolaget.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 623 318

1 675 859

Inventarier, verktyg och installationer

4

30 521

40 521

Summa materiella anläggningstillgångar

1 653 839

1 716 380

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 191

2 191

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 191

2 191

Summa anläggningstillgångar

1 656 030

1 718 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

37 500

Övriga fordringar

529 112

503 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 393

8 523

Summa kortfristiga fordringar

576 005

549 148

Kassa och bank

Kassa och bank

431 272

517 826

Summa kassa och bank

431 272

517 826

Summa omsättningstillgångar

1 007 277

1 066 974

SUMMA TILLGÅNGAR

2 663 307

2 785 545

TN

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 095 971

1 013 220

Årets resultat

8 992

82 751

Summa fritt eget kapital

1 104 963

1 095 971

Summa eget kapital

1 224 963

1 215 971

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 220 552

1 303 304

Övriga skulder

903

46 903

Summa långfristiga skulder

1 221 455

1 350 207

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

82 752

82 752

Leverantörsskulder

68 712

33 927

Skatteskulder

13 590

13 385

Övriga skulder

0

6 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 835

82 522

Summa kortfristiga skulder

216 889

219 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 663 307

2 785 545

74

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 369 540	3 369 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 369 540	3 369 540
Ingående avskrivningar	-1 463 581	-1 411 040
Årets avskrivningar	-52 541	-52 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 516 122	-1 463 581
Ingående nedskrivningar	-230 100	-230 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 100	-230 100
Utgående redovisat värde	1 623 318	1 675 859

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-9 479	
Årets avskrivningar	-10 000	-9 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 479	-9 479
Utgående redovisat värde	30 521	40 521

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 191	2 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 191	2 191
Utgående redovisat värde	2 191	2 191

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	889 544	972 296
	889 544	972 296

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 303 304 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 220 552	1 303 304
	1 220 552	1 303 304
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 752	82 752
	82 752	82 752

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Södra Sandby den 30 maj 2025


Hasse Rasmusson

7/