

Årsredovisning för  
**DEFA & Co AB**  
556987-0560

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEFA & Co AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2023



Hurriyet Demirörs  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEFA & Co AB, 556987-0560, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2014 och skall äga fast och lös egendom. Förvalta fastigheter, köpa och bygga fastigheter. Köpa och sälja fastigheter och värdepapper. Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-2 113	-1 272	-1 574	2 887
Soliditet, %	42	29	29	39

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000		23 741
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 114
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>		<b>21 627</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 21 627, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	21 627
<b>Summa</b>	<b>21 627</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 113	-1 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 113	-1 252
<b>Rörelseresultat</b>		-2 113	-1 252
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-20
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 113	-1 272
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-2 113	-1 272
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-2 113	-1 272

2023061236526

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		4 821 129	5 806 056
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 821 129	5 806 056
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 821 129	5 806 056
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-2	-2
Summa kortfristiga fordringar		-2	-2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 500	1 117 687
Summa kassa och bank		30 500	1 117 687
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		30 498	1 117 685
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 851 627	6 923 741

2023061236527

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 741	25 012
Årets resultat		-2 113	-1 272
Summa fritt eget kapital		21 628	23 740
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 021 628</b>	<b>2 023 740</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 830 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder		2 830 000	4 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
Summa kortfristiga skulder		-1	1
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 851 627</b>	<b>6 923 741</b>

2023061236528

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2023061236529

## Underskrifter

Stockholm



2023-04-12

Hurriyet Demirörs  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061236530