

Årsredovisning

Markarbeten i Göteborg AB

Org.nr. 556928-5587

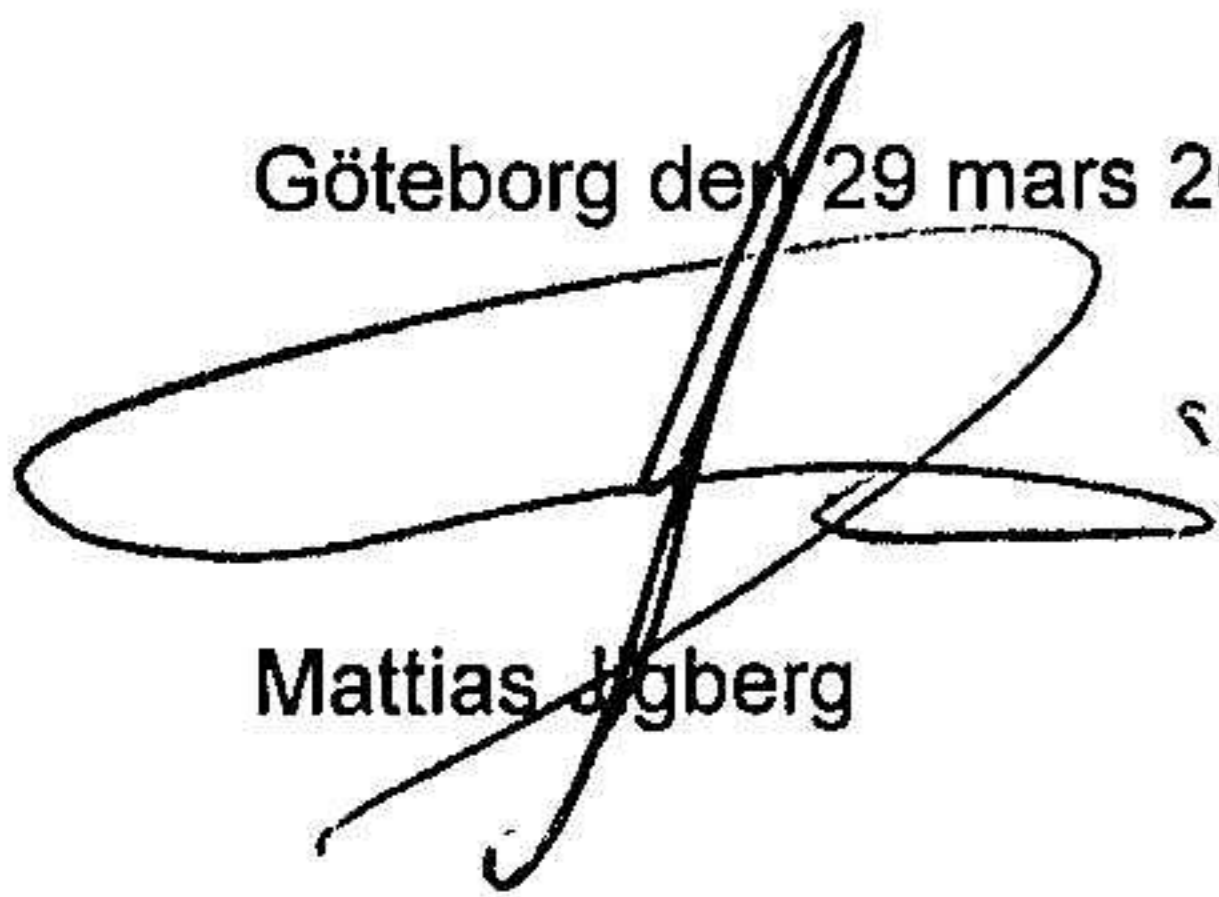
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning jämte koncernresultat och koncernbalansräkning blivit fastställd på årsstämman den 29 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 mars 2023



Mattias Jgberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Markarbeten i Göteborg AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Noter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Markarbeten i Göteborg AB är moderbolag i en koncern som bedriver byggnads- och anläggningsentreprenad samt fastighetsförvaltning. Bolaget har säte i Göteborg.

Dotterbolaget Markbolaget i Väst AB (tidigare Asfalttjänst Hisingen AB) bedriver byggnads- och anläggningsentreprenad i Västsverige med Göteborg som utgångsort.

Dotterbolaget Norrudden Holding AB äger i sin tur tre dotterbolag, NU 94:3 i Kärra AB, Norrudden Fastigheter i Kärra 96:4 AB och Norrudden Fastigheter i Kärra 96:2 AB. Dessa tre bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Dotterbolaget Marstrands Brygghus AB bedriver fastighetsförvaltning samt sportfiskebutik.

Dotterbolaget Norrudden Tomtmark AB bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har trots utmanande tider med pandemi kunnat fortsättas att utvecklas positivt. Norrudden i Kärra 96:2 AB har uppfört en byggnad som stod färdig i oktober 2022. Norrudden tomtmark AB har förvärvat fem fastigheter.

Förväntad framtida utveckling

Orderingången i Markbolaget i Väst AB är fortsatt god. Dotterbolagens fastighetsförvaltning utvecklas positivt.

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	161 245	131 260	99 928
Resultat efter finansnetto	34 866	32 673	16 801
Balansomslutning	201 638	156 583	130 189
Soliditet (%)	71%	74%	75%
Antal anställda	36	35	30

Flerårsöversikt Moderföretaget (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	22	-1	25 999
Balansomslutning	83 280	46 996	26 545
Soliditet (%)	58%	73%	100%
Antal anställda	0	0	0

Specifikation över förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets res.	Totalt	
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50	115 138	115 188	
Disposition enligt beslut på årsstämma				
Årets resultat		27 978	27 978	
Belopp vid årets utgång	50	143 116	143 166	
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretaget				
Belopp vid årets ingång	50	18 724	15 595	34 369
Disposition enligt beslut på årsstämma		15 595	-15 595	
Årets resultat			5 732	5 732
Belopp vid årets utgång	50	34 319	5 732	40 101

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	34 319
Årets resultat	5 732
	40 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 051
	40 051

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	161 245	131 260
Övriga rörelseintäkter		124	5 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 369	136 265
<i>Rörelsens kostnader</i>	2,3		
Råvaror och förnödenheter		-91 540	-70 186
Handelsvaror		-54	-120
Övriga externa kostnader		-4 011	-5 822
Personalkostnader	4	-23 543	-20 922
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-7 249	-6 531
Övriga rörelsekostnader		-129	0
Summa rörelsekostnader		-126 526	-103 581
Rörelseresultat		34 843	32 684
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-11
		23	-11
Resultat efter finansiella poster		34 866	32 673
Skatt på årets resultat	8	-6 888	-6 776
Årets resultat		27 978	25 897
Hänförligt till moderbolagets aktieägare		27 978	25 897

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	92 720	68 966
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	17 034	8 494
Inventarier, verktyg och installationer	11	7 478	4 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	386	2 986
		117 618	84 479
Summa anläggningstillgångar		117 618	84 479
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		242	296
		242	296
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 069	16 009
Aktuella skattefordringar		0	2 184
Övriga fordringar		40 730	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	602	541
		64 401	18 926
<i>Kassa och bank</i>		19 377	52 882
Summa omsättningstillgångar		84 020	72 104
SUMMA TILLGÅNGAR		201 638	156 583

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl. årets resultat		143 116	115 139
		143 166	115 189
 <i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	7 960	4 862
		7 960	4 862
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	23 785	15 647
Leverantörsskulder		14 684	6 805
Aktuella skatteskulder		943	0
Övriga skulder		5 900	6 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 200	7 131
		50 512	36 532
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 638	156 583

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2021-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		34 844	32 684
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		7 249	6 531
Resultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar		129	-681
		42 222	38 534
Erhållen ränta		34	0
Betald ränta		-11	-11
Betald skatt		-663	-5 338
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		41 582	33 185
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		54	-296
Förändring av kortfristiga fordringar		-47 659	-3 153
Förändring av rörelseskulder		13 035	8 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 012	38 123
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-40 517	-11 898
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	851
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-40 517	-11 047
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		0	-7 770
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-7 770
Årets kassaflöde		-33 505	19 306
Likvida medel vid årets början		52 882	33 576
Likvida medel vid årets slut		19 377	52 882

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>	3		
Övriga externa kostnader		-2	-1
Summa rörelsekostnader		-2	-1
Rörelseresultat	6	-2	-1
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
		23	0
Resultat efter finansiella poster		21	-1
Bokslutsdispositioner	7	7 192	19 642
Resultat före skatt		7 213	19 641
Skatt på årets resultat	8	-1 481	-4 046
Årets resultat		5 732	15 595

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	4 841	4 816
Summa anläggningstillgångar		4 841	4 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 181	22 292
Övriga fordringar		38 028	0
		76 209	22 292
<i>Kassa och bank</i>		2 230	19 778
Summa omsättningstillgångar		78 439	42 070
SUMMA TILLGÅNGAR		83 280	46 886

Markarbeten i Göteborg AB
Org.nr 556928-5587

2023040502546

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 319	18 725
Årets resultat		5 732	15 595
		40 051	34 320
		40 101	34 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		41 698	7 200
Aktuella skatteskulder		1 481	4 046
Övriga skulder		0	1 270
		43 179	12 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 280	46 886

ES

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-2	-1
	-2	-1
Erhållen ränta	33	0
Betald ränta	-10	0
Betald inkomstskatt	-4 046	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 025	-1
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-53 917	-792
Förändring av rörelseskulder	33 228	8 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-24 714	7 677
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av koncernföretag	-25	-50
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-25	-50
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Koncernbidrag	7 191	19 642
Utbetald utdelning	0	-7 770
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 191	11 872
Årets kassaflöde	-17 548	19 499
Likvida medel vid årets början	19 778	279
Likvida medel vid årets slut	2 230	19 778

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta; royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från tjänsteuppdrag

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregeln i BFNAR 2012:1. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten övriga fordringar.

Intäkter från entreprenader och liknande

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Övriga fordringar.

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris när arbetet är avslutat. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter och med avdrag för fakturerade delliikvider. Nettovärdet redovisas i posten fakturerade ej upparbetade intäkter.

Koncernen vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som per balansdagen utförda arbetstimmar i relation till totalt beräknade arbetstimmar för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delliikvider redovisas i balansräkningen i posten Fakturerad ej upparbetad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med beaktande av väsentligt restvärde. Följande procentsatser tillämpas:

Byggnader	enligt komponentindelning
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	5-10 %

Leasing

Koncernen har endast så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifter, inklusive eventuell första förhöjd hyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när bolaget har en förpliktelse (legal eller informell) på grund av en inträffad händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser som är förknippade med ekonomiska fördelar kommer att krävas för att uppfylla förpliktelsen och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominellt belopp och enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Pensioner

Anställdas pensioner tryggas genom löpande betalningar till försäkringsbolag. Premierna härför kostnadsförs löpande och redovisas i enlighet med reglerna för s.k. avgiftbestämda pensionsplaner.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Koncernredovisningen omfattar Moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka Moderföretaget direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner, obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivits ovan och tillämpas av Moderföretaget.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är huvudsakligen kopplade till pågående entreprenaduppdrag både på fast- och löpande räkning. Risken utgörs huvudsakligen av bedömning av färdigställandegrad men även om eventuella förlustrisker.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktrationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företaget samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Entreprenadverksamhet	154 885	125 570	0	0
Hysesintäkter	5 974	5 577	0	0
Övrigt	386	113	0	0
Summa	161 245	131 260	0	0

Not 2 Leasingavtal, operationell leasing

	Koncernen	Moderföretaget
Kostnadsförda leasingavgifter för operationella leasingavtal	108	0
	Koncernen	Moderföretaget
Leasingavgifter som förfaller inom ett år	103	0
Leasingavgifter som förfaller inom 2-5 år	126	0
Leasingavgifter som förfaller senare än 5 år	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	104	80	0	0
Övriga uppdrag	10	25	0	0
	114	105	0	0

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	36	35	35	34
Totalt koncernen	36	35	35	34

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelsen och VD	682	660	0	0
Övriga anställda	15 902	14 424	0	0
	16 584	15 084	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	59	59	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 023	914	0	0
Sociala kostnader	6 388	5 670	0	0
	7 470	6 643	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Avskrivningar per tillgångsslag

	Koncernen	
	2022	2021
Byggnader och mark	2 161	2 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 854	3 273
Inventarier, verktyg och installationer	1 234	1 245
Summa	7 249	6 531

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0,0%	0,0%

Not 7 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 567	-1 044
Erhållna koncernbidrag	8 759	20 686
	7 192	19 642

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-3 790	-6 896	-1 481	-4 046
Uppskjuten skatt	-3 098	120	0	0
	-6 888	-6 776	-1 481	-4 046

Avstämning av effektiv skattesats

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	34 866	32 672	7 213	19 641
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats:	-7 182	-6 730	-1 486	-4 046
Skatteeffekt av:				
Ändrad skattesats	0	16	0	0
Schablonintäkt	-19	-23	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	6	0	5	0
Skattereduktion avseende investeringar 2021	355	0	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-48	-39	0	0
Redovisad skatt	-6 888	-6 776	-1 481	-4 046
Effektiv skattesats	19,8%	20,7%	20,5%	20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 117	81 117
Årets anskaffningar	22 929	0
Omklassificeringar	2 986	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 032	81 117
Ingående avskrivningar	-12 151	-10 138
Årets avskrivningar	-2 161	-2 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 312	-12 151
Utgående redovisat värde	92 720	68 966

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 356	27 610
Årets anskaffningar	12 435	6 616
Avyttringar/utrangeringar	0	-870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 791	33 356
Ingående avskrivningar	-24 862	-22 439
Avyttringar/utrangeringar	0	849
Omklassificeringar	-41	0
Årets avskrivningar	-3 854	-3 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 757	-24 863
Utgående redovisat värde	17 034	8 493

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 636	11 584
Årets anskaffningar	4 769	2 475
Omklassificeringar	0	0
Avyttringar/utrangeringar	-2 127	-1 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 278	12 636
Ingående avskrivningar	-8 603	-8 631
Avyttringar/utrangeringar	2 037	1 273
Årets avskrivningar	-1 234	-1 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 800	-8 603
Utgående redovisat värde	7 478	4 033

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986	179
Årets anskaffningar	386	2 807
Omklassificeringar	-2 986	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386	2 986

Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget		
	2022-12-31	2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	4 816	4 766	
Inköp	25	50	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 841	4 816	
Utgående redovisat värde	4 841	4 816	
	Kapital andel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Dotterföretag			
<i>Norrudden Holding AB</i> 556908-3115, Göteborg	100%	100%	50
<i>Markbolaget i Väst AB</i> 556582-0882, Göteborg			4 766
<i>Marstrands Brygghus AB</i> 556904-5320, Kungälv			0
<i>Norrudden Tomtmark AB</i> 559404-4892, Kungälv			25
			4 841
Dotterdotterföretag			
<i>NU 94:3 i Kärra AB</i> 556775-7025, Göteborg	100%	100%	
<i>Norrudden Fastighet i Kärra 96:2 AB</i> 559043-3966, Göteborg	100%	100%	
<i>Norrudden Fastighet i Kärra 96:4 AB</i> 556904-5338, Göteborg	100%	100%	

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	112	252
Övriga förutbetalda kostnader	490	289
	602	541

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	4 881	4 241
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader på pågående arbeten	3 079	621
	7 960	4 862

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppdrag på löpande räkning</i>		
Fakturerat ej upparbetat på löpande räkning	-4 688	-8 709
<i>Fastpris uppdrag, (successiv vinstavräkning)</i>		
Uppdragsinkomster från fastpris uppdrag som redovisas som nettoomsättning	97 916	29 063
Fakturerade belopp	-117 013	-36 001
Fakturerade men ej upparbetade intäkter	-23 785	-15 647

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Lön, semesterlön och sociala avgifter	3 005	3 182
Förutbetalda intäkter	1 498	1 098
Övriga poster	697	2 851
	5 200	7 131

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	5 700	5 700	0	0
Fastighetsinteckningar	0	12 800	0	0
	5 700	18 500	0	0

Markarbeten i Göteborg AB
Org.nr 556928-5587

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

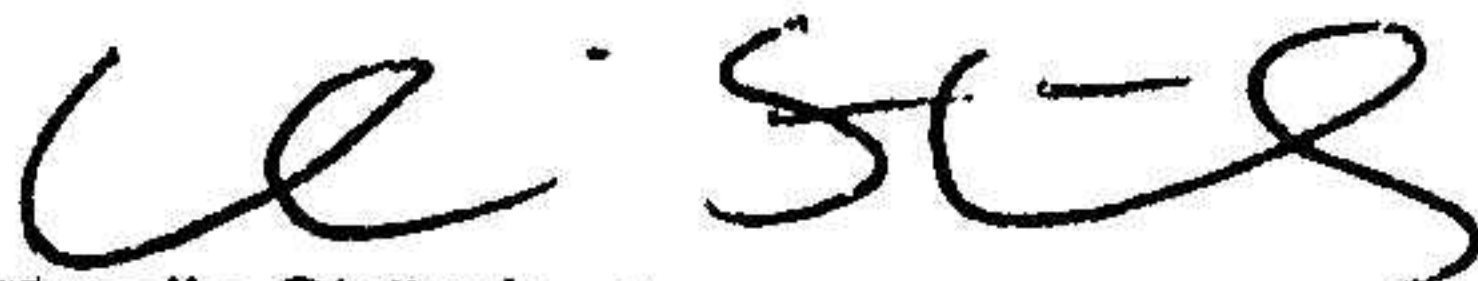
Not 20 Förslag till vinstdisposition

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel		
Balanserad vinst	34 319	18 725
Årets resultat	5 732	15 595
	40 051	34 320
disponeras så att:		
I ny räkning överföres	40 051	34 320
	40 051	34 320

Göteborg den 29 mars 2023


Mattias Jigberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023
Ernst & Young AB


Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markarbeten i Göteborg AB, org.nr 556928-5587

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Markarbeten i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023040502559

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Markarbeten i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 mars 2023

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: