

# Fastighetsbolaget Nesnits

556825-9047

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Mårten Wörn, Styrelseledamot

2023-09-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Nyköping

## Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	911 315	849 575	801 737	778 000
Resultat efter finansiella poster	189 823	297 115	111 460	99 000
Soliditet (%)	5	7	10	9

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	33 038	227 664	310 702
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		227 664	-227 664	0
Årets resultat			170 776	170 776
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 702</b>	<b>170 776</b>	<b>281 478</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	60 702
Årets resultat	170 776
<b>Summa</b>	<b>231 478</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	231 478
<b>Summa</b>	<b>231 478</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		911 315	849 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>911 315</b>	<b>849 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 244	-374 142
Personalkostnader	2	-15 213	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 111	-130 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 568</b>	<b>-505 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>366 747</b>	<b>344 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 924	-74 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 924</b>	<b>-47 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 823</b>	<b>297 115</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-97 000	-80 200
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	71 072
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 000</b>	<b>-9 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 823</b>	<b>287 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 047	-60 323
<b>Årets resultat</b>		<b>170 776</b>	<b>227 664</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 749 477	5 875 135
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	42 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 477</b>	<b>5 917 588</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 477</b>	<b>5 917 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>7 888</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 800	71 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 800</b>	<b>71 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 800</b>	<b>79 388</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 838 277</b>	<b>5 996 976</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 702	33 038
Årets resultat		170 776	227 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 478</b>	<b>260 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>281 478</b>	<b>310 702</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	128 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>128 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 464 000	5 470 000
Övriga skulder		21 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 485 000</b>	<b>5 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		66 943	58 491
Leverantörsskulder		60	1 462
Skatteskulder		4 796	10 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 226
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 799</b>	<b>88 274</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 838 277</b>	<b>5 996 976</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	7 169 028
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 169 028</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 293 893
Årets avskrivningar	-125 658
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 419 551</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 749 477</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	85 000
Försäljningar/utrangeringar	-85 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-42 547
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	42 547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-06-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 485 000
--	-----------

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Warm Living AB, med organisationsnummer 559120-1883 och säte i Stockholm.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-07-01

- 2023-06-30

---

Företagsinteckning	4 970 000
Fastighetsinteckning	503 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 473 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Nesnits, 556825-9047  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven  
Nyköping

Nils Mårten Wärn  
Nils Mårten Wärn  
Styrelseledamot  
2023-09-04