

# Årsredovisning

---

## Loklint Invest AB

559030-9125

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

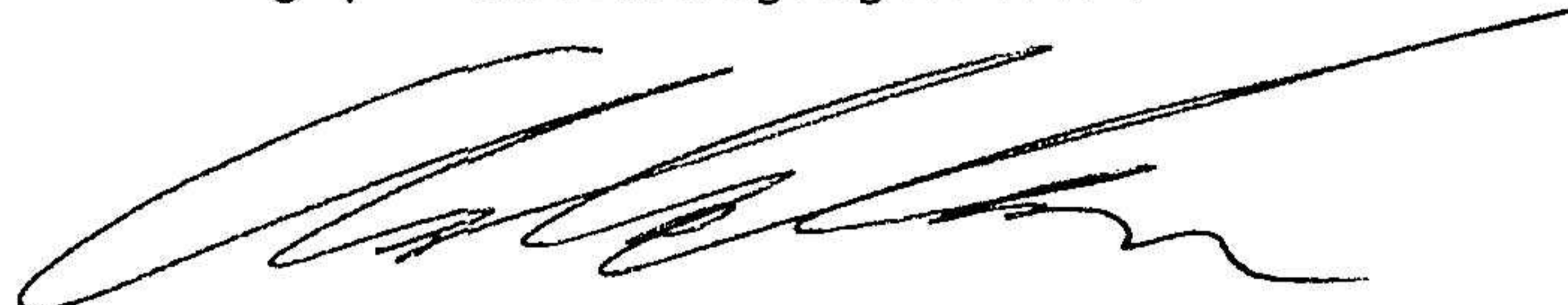
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Christian Loklint

20250619

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten för bolaget består i att äga, bygga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bedriva handel med värdepapper, handel med fordon samt bedriva Webbutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		164	3 572	1 225
Resultat efter finansiella poster	687	9 712	18 981	772
Soliditet %	92	94	92	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	19 404 680	9 712 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		9 712 427	-9 712 427
Årets resultat			687 395
Belopp vid årets utgång	50 000	29 117 106	687 395

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	29 117 106
Årets resultat	687 395
<i>Summa</i>	<i>29 804 501</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	29 804 501
<i>Summa</i>	<i>29 804 501</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	164 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>164 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-595	0
Övriga externa kostnader	-37 713	-88 852
Personalkostnader	0	-44 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-38 308</b>	<b>-132 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-38 308</b>	<b>31 351</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	892 500	12 977 070
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	91 924	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-118 802	-3 182 546
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 951	-113 448
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>725 703</b>	<b>9 681 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>687 395</b>	<b>9 712 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>687 395</b>	<b>9 712 427</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>687 395</b>	<b>9 712 427</b>

2025071522645

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	24 615 630	23 307 895
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 361 397	6 361 397
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	81 992	213 454
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 084 019</b>	<b>29 907 746</b>

### Summa anläggningstillgångar

**31 084 019**

**29 907 746**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		700 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000 000
Övriga fordringar		21 279	75 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>721 279</b>	<b>1 075 636</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		661 467	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>661 467</b>	<b>0</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		12 630	10 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 630</b>	<b>10 844</b>

### Summa omsättningstillgångar

**1 395 376**

**1 086 480**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**32 479 395**

**30 994 226**

2025071522646

2025071522647

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 117 106	19 404 680
Årets resultat	687 395	9 712 427
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>29 804 501</i>	<i>29 117 107</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 854 501</b>	<b>29 167 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	519 721
Övriga skulder	2 616 894	1 299 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 624 894</b>	<b>1 827 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 479 395</b>	<b>30 994 226</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 307 895	12 909 222
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 307 735	10 398 673
Utgående anskaffningsvärden	24 615 630	23 307 895
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 615 630</b>	<b>23 307 895</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 361 397	4 000 000
Tillkommande fordringar	0	2 361 397
Utgående anskaffningsvärden	6 361 397	6 361 397

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 396 000	3 344 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	52 000
Försäljningar	-131 462	0
Utgående anskaffningsvärden	3 264 538	3 396 000
Ingående nedskrivningar	-3 182 546	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	0	-3 182 546

Loklint Invest AB  
559030-9125

7(7)

Utgående nedskrivningar	-3 182 546	-3 182 546
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 992</b>	<b>213 454</b>
Utgående redovisat värde	213 454	

*UNDERSKRIFTER*

Christian Loklint

Min revisionsberättelse har lämnats

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

2025071522650



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 17:45

**SENT BY OWNER:**

Andreas Mathiasen · 19.06.2025 16:32

**DOCUMENT ID:**

HJiFyjbNle

**ENVELOPE ID:**

H1qKyoWVgx-HJiFyjbNle

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning.pdf

7 pages

**SHA-512:**

f3dec53660fb16bbcece2cad7e6c07c7e4504acb1a9a20  
7f5ea024fb246581f6decd069a9eac25ce0a410cd2e271a  
24eba86afbbae53b807e70f1161cdfc3897

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ANDERSSON LOKLINT christian@praxter.se	Signed Authenticated	19.06.2025 16:39 19.06.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/31) IP: 178.174.202.138
2. Andreas Mathiasen andreas.mathiasen@se.g t.com	Signed Authenticated	19.06.2025 17:45 19.06.2025 17:44	Email Low	IP: 83.140.76.173 IP: 83.140.76.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025071522651

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loklint Invest AB

Org.nr. 559030 - 9125

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loklint Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loklint Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loklint Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loklint Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loklint Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

2025071522654



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 17:43

**SENT BY OWNER:**

Andreas Mathiasen • 19.06.2025 15:19

**DOCUMENT ID:**

H1f7P0Yb4xl

**ENVELOPE ID:**

S1WmD0FZEgg-H1f7P0Yb4xl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Loklint Invest AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

ae54b20b8e26fc9e3bedfffa7a23a09c4296bac244829a44d593e015048f8b93e28a6eb86d0c78c10a8fa565498dc2c957587a25851042250317651ed0bc2d45

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDREAS MATHIASEN	Signed	19.06.2025 17:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/08)
andreas.mathiasen@se.gt.com	Authenticated	19.06.2025 17:43	Low	IP: 83.140.76.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

20250715222655

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed