

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Björkgården AB**  
559429-5684

Räkenskapsåret  
2023-04-06 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ali Kamal Omar, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen för Villa Björkgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-06 - 2024-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr fastigheter som sedan hyrs ut vidare till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	115
Soliditet (%)	69,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		91 524	<b>91 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>91 524</b>	<b>116 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	91 524
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	31 500
i ny räkning överföres	60 024
	<b>91 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-06  
-2024-09-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 553 283  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 553 283**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -322 222  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -26 992  
**Summa rörelsekostnader -349 214**  
**Rörelseresultat 204 069**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 10  
Räntekostnader och liknande resultatposter -88 812  
**Summa finansiella poster -88 802**  
**Resultat efter finansiella poster 115 267**

**Resultat före skatt 115 267**

### Skatter

Skatt på årets resultat -23 743  
**Årets resultat 91 524**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

107 969

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**107 969**

**Summa anläggningstillgångar**

**107 969**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

13 115

Övriga fordringar

735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 946**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 861

**Summa kassa och bank**

**38 861**

**Summa omsättningstillgångar**

**58 807**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**166 776**

## Balansräkning

Not

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

91 524

**Summa fritt eget kapital**

**91 524**

**Summa eget kapital**

**116 524**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 008

Skatteskulder

19 024

Övriga skulder

19 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**166 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	134 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 961</b>
Årets avskrivningar	-26 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 969</b>

Eskilstuna 2025-02-12

*Ali Kamal Omar*  
Ali Kamal Omar