

Årsredovisning
för
FK 6 i Malmö AB
556730-7466

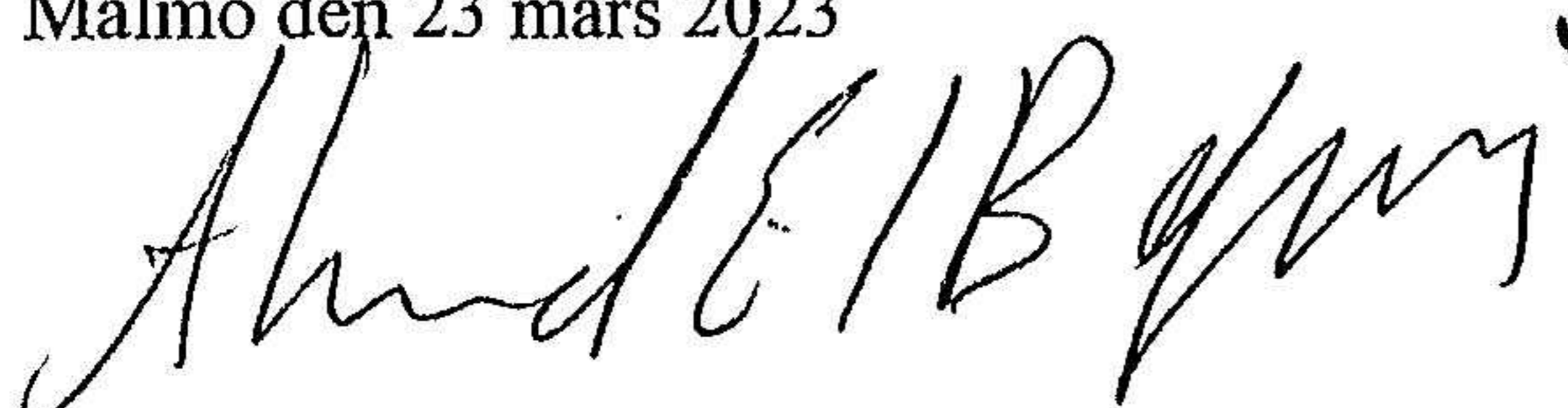
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FK 6 i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 23 mars 2023



Ahmad El Bayroumi

Årsredovisning
för
FK 6 i Malmö AB

556730-7466

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för FK 6 i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Korsörten 6 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 644	1 686	1 740	1 788
Resultat efter finansiella poster	971	964	1 162	1 119
Soliditet (%)	32,0	24,6	34,2	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	127 538	765 234	992 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		765 234	-765 234	0
Årets resultat			771 283	771 283
Belopp vid årets utgång	100 000	92 772	771 283	964 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 772
årets vinst	771 283
	864 055

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	64 055
	864 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 643 549

1 685 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 643 549

1 685 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-484 501

-533 672

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 763

-187 763

Summa rörelsekostnader

-672 264

-721 435

Rörelseresultat

971 285

964 162

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-312

Summa finansiella poster

81

-312

Resultat efter finansiella poster

971 366

963 850

Resultat före skatt

971 366

963 850

Skatter

Skatt på årets resultat

-200 083

-198 616

Årets resultat

771 283

765 234

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 842 251

3 030 014

Summa materiella anläggningstillgångar

2 842 251

3 030 014

Summa anläggningstillgångar

2 842 251

3 030 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 798

17 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 047

Övriga fordringar

90 093

96 451

Summa kortfristiga fordringar

122 891

117 998

Kassa och bank

Kassa och bank

48 844

881 345

Summa kassa och bank

48 844

881 345

Summa omsättningstillgångar

171 735

999 343

SUMMA TILLGÅNGAR

3 013 986

4 029 357

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 772

127 538

Årets resultat

771 283

765 234

Summa fritt eget kapital

864 055

892 772

Summa eget kapital

964 055

992 772

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 890 340

2 890 340

Skatteskulder

38 385

38 385

Övriga skulder

70 478

62 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 728

45 529

Summa kortfristiga skulder

2 049 931

3 036 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 013 986

4 029 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

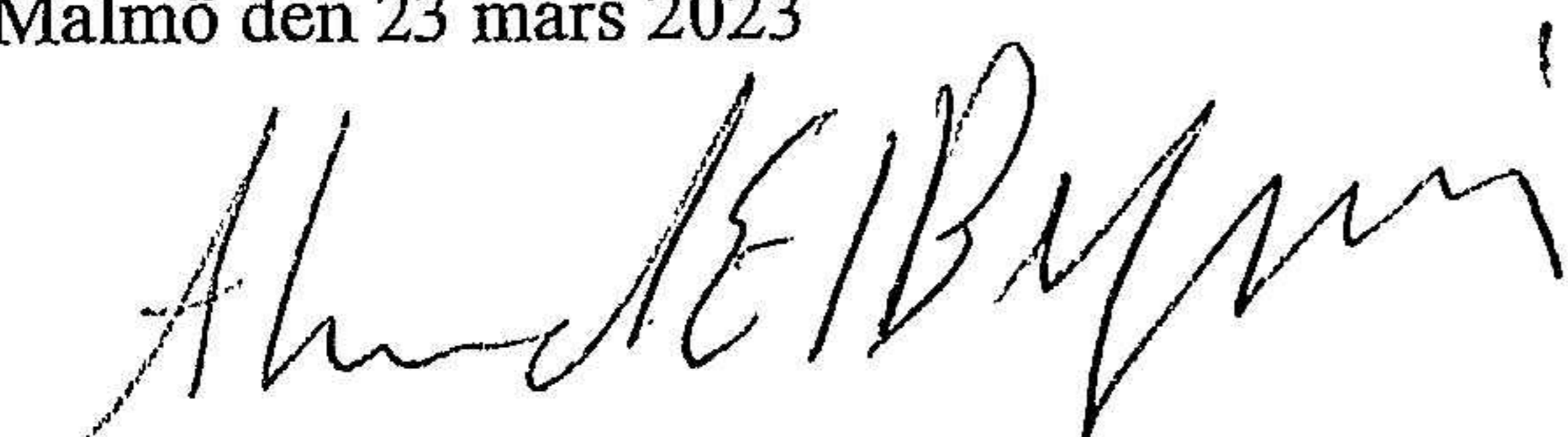
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 470 950	5 470 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 470 950	5 470 950
Ingående avskrivningar	-2 440 936	-2 253 173
Årets avskrivningar	-187 763	-187 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 628 699	-2 440 936
Utgående redovisat värde	2 842 251	3 030 014

Malmö den 23 mars 2023



Ahmad El Bayroumi
Verkställande direktör