

2023072018174

Årsredovisning för
StayNordic AB
559306-0642

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för StayNordic AB, 559306-0642, med säte i Göteborgs kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

StayNordic AB startade sin verksamhet 2021 och är en traditionell svensk stugförmedlare och har sitt säte i Västra Frölunda, Västra Götaland. Verksamheten bygger på att förmedla logi till semesterkunder vilket innebär att man arbetar med två typer av kunder, dels gästerna som man förmedlar till och de som äger de privata husen. De första årens verksamhet går ut på att bygga upp verksamheten för framtiden vad det gäller antalet objekt att förmedla men också service kring de förmedlade objekten. Förmedlingen sker på egen websida men till största delen av återförsäljare av de största portalerna i Europa som AirBnB, Booking.com, HomeToGo, Holidu med ytterligare antal underportaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	3 760 910	778 313
Rörelsemarginal %	Neg	2,8
Balansomslutning	4 532 776	2 511 841
Avkastning på sysselsatt kapital %	Neg	1,7
Avkastning på eget kapital %	Neg	7,5
Soliditet %	27,5	11,5

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

StayNordic följde affärsplanen och budget fram till september 2022 då marknaden avmattades, detta till stor del pga. inflation, höga energipriser och krig. Höstens 2022:s försäljning nådde inte budget även om det slogs försäljningsrekord varje månad. Sammantaget kan man se det som att en 6 månaders försening av planen uppstod.

Det finns ett upparbetat värde i bolaget med avtal med husägare som inte syns i balans- och resultaträkning. Detta innebär att det finns ett uppskattat framtidsvärde i de avtal som är signerade fram till 2022-12-31 på SEK 34 300 000.

Uppbyggnaden av organisation, system och produkt inför framtiden ligger enligt plan och framtida satsningar på fler marknader och eventuella uppköp ligger fast.

Förväntad framtida utveckling

År 2023 har startade mycket starkt men en avmattning har skett under senvåren, dock ligger företagets plan fast. Företaget har under året upptagit en checkkredit hos SEB för eventuella likviditetsbehov i framtiden.

Om behov skulle uppstå avser ägarna att skjuta till mer kapital.

Forskning och utveckling

Bolaget har under året lagt 1 578 KSEK (1 050 KSEK) i utvecklingskostnader. Detta avser utveckling av system för att optimera möjligheterna framöver att skapa skalfördelar för bolagets verksamhet.

Eget kapital**Bundet eget kapital**

	Aktiekapital,	Fond för
		utvecklingsutgifter
Ingående balans	25 000	1 050 000
Justerad ingående balans	25 000	1 050 000

Förändringar direkt mot eget kapital

Ökning av fond för utvecklingsutgifter		1 368 113
--	--	-----------

Vid årets utgång

25 000	2 418 113
---------------	------------------

Fritt eget kapital

Ingående balans	-785 065	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
Justerad ingående balans	-785 065	

Årets resultat	-3 914 364	
----------------	------------	--

Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital

Förändring av fond för utvecklingsutgifter	-1 368 113	
Summa	-5 282 477	

Transaktioner med ägare

Erhållna aktieägartillskott	4 870 277	
Summa	4 870 277	

Summa

Vid årets utgång

-1 197 265

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 197 265, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-1 197 265
Summa	-1 197 265

Villkorade aktieägartillskott uppgick per balansdagen till 5 120 277 kr (250 000 kr).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023072018176

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-08- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 760 910	778 313
Aktiverat arbete för egen räkning		1 578 113	1 050 000
Övriga rörelseintäkter	2	1 661	46
		<u>5 340 684</u>	<u>1 828 359</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 081 758	-1 680 436
Personalkostnader	3	-3 816 161	-125 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 000	-
Övriga rörelsekostnader	4	-4 733	-196
Rörelseresultat		<u>-3 771 968</u>	<u>21 754</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-142 399	-98
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 914 364</u>	<u>21 656</u>
Resultat före skatt		<u>-3 914 364</u>	<u>21 656</u>
Skatt på årets resultat		-	-6 721
Årets resultat		<u>-3 914 364</u>	<u>14 935</u>

2023072018177

StayNordic AB
559306-0642

4(9)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	2 418 113	1 050 000
		<u>2 418 113</u>	<u>1 050 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 418 113</u>	<u>1 050 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 164	-
Fordringar på aktieägare (villkorade tillskott)		1 700 000	-
Aktuell skattefordran		9 438	145
Övriga fordringar		-	225 225
		<u>1 784 602</u>	<u>225 370</u>
Kassa och bank		<u>330 061</u>	<u>1 236 471</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 114 663</u>	<u>1 461 841</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 532 776</u>	<u>2 511 841</u>

2023072018178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter		2 418 113	1 050 000
		<u>2 443 113</u>	<u>1 075 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		5 120 277	250 000
Balanserad vinst eller förlust		-2 418 113	-1 050 000
Vinst eller förlust föregående år		14 935	-
Årets resultat		-3 914 364	14 935
		<u>-1 197 265</u>	<u>-785 065</u>
Summa eget kapital		<u>1 245 848</u>	<u>289 935</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 922 658	1 000 000
		<u>1 922 658</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		684 890	222 285
Leverantörsskulder		155 883	218 394
Skatteskulder		37 159	-
Övriga kortfristiga skulder		212 292	781 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 046	-
		<u>1 364 270</u>	<u>1 221 906</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 532 776</u>	<u>2 511 841</u>

2023072018179

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Aktiverade utvecklingsutgifter	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-08- 2021-12-31</i>
Aktivering utvecklingskostnader	1 578 113	1 050 000
Valutakursvinster	1 661	46
Summa	1 579 774	1 050 046

Not 3 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>Varav män</i>	<i>2021-03-08- 2021-12-31</i>	<i>Varav män</i>
Sverige	5	2	1	-
Totalt	5	2	1	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-08- 2021-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	2 572 794	80 230
Sociala kostnader	812 179	26 480
(varav pensionskostnader)	153 170	-

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-08- 2021-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	4 733	196
Summa	4 733	196

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-08- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	142 399	98
Summa	142 399	98

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 050 000	-
-Internt utvecklade tillgångar	1 578 113	1 050 000
Vid årets slut	2 628 113	1 050 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-210 000	
Vid årets slut	-210 000	
Redovisat värde vid årets slut	2 418 113	1 050 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	1 000 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

StayNordic AB
559306-0642

8(9)

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023072018182

StayNordic AB
559306-0642

9(9)

Underskrifter


Göteborg 2023-07-07


DocuSigned by:

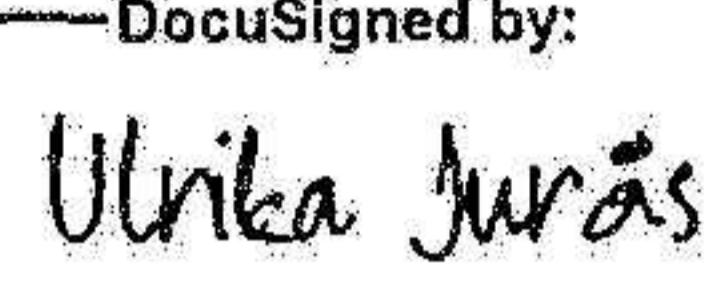
CCEADFA034A041E...
Ola Zetterlöf
Styrelseordförande

DocuSigned by:

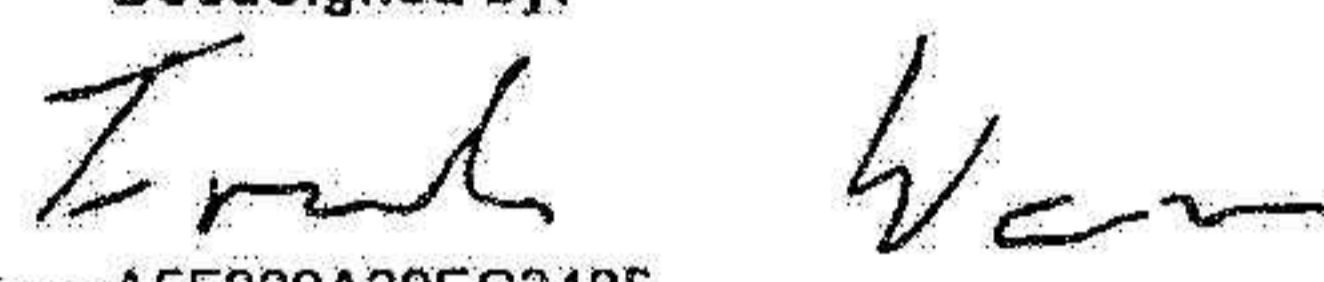
37FF8421042047A...
Torbjörn Fredman
Verkställande direktör

DocuSigned by:

1A10F4EDEB76488...
Magnus Aideborn

DocuSigned by:

6B94743F0CE544A...
Kristofer Jakobson

DocuSigned by:

78F5EFB8979649C...
Ulrika Jurås

Min revisionsberätelse har lämnats 2023-07-07

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

2023072018183

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i StayNordic AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 7 / 7 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 7 / 7 -2023



Torbjörn Fredman
Verkställande direktör

2023072018184



2023072018185

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i StayNordic AB, org. nr 559306-0642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för StayNordic AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StayNordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till StayNordic AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagande om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen, där det framgår att bolaget kan behöva ytterligare medel från aktieägarna under 2023. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland



de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023072018186



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för StayNordic AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till StayNordic AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

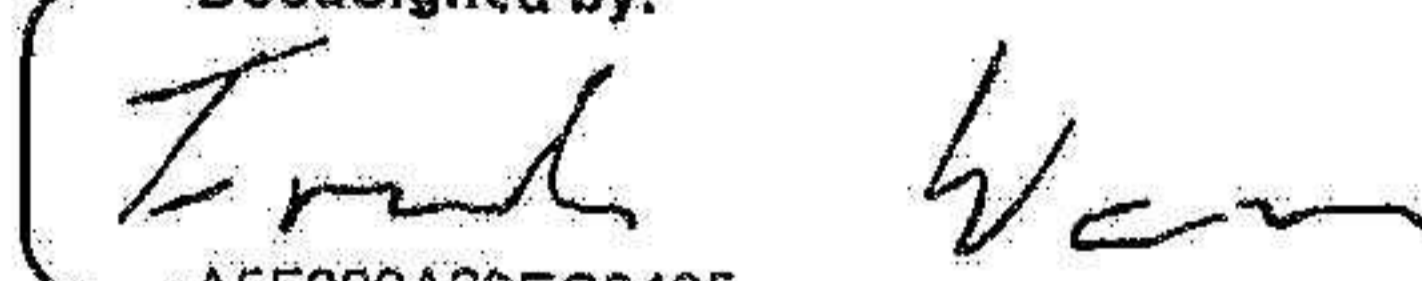
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-07-07

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: CEF100396AF041D0B8FC42949D4C5F4C
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Stay Nordic 2022.pdf, RB 2022 StayNordic.docx
Source Envelope:
Document Pages: 13 Signatures: 7
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Erika Einarsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
erika.einarsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

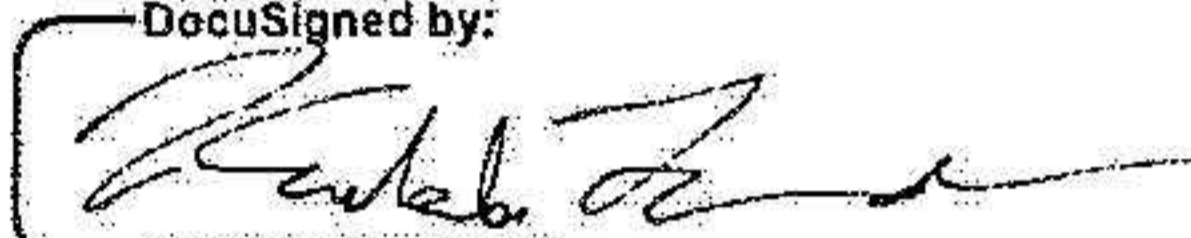
Status: Original Holder: Erika Einarsson
7/7/2023 2:55:48 PM erika.einarsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristofer Jakobsson
kristofer.jakobsson@staynordic.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

6B94743F0CE544A...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.205.224.151
Signed using mobile

Timestamp

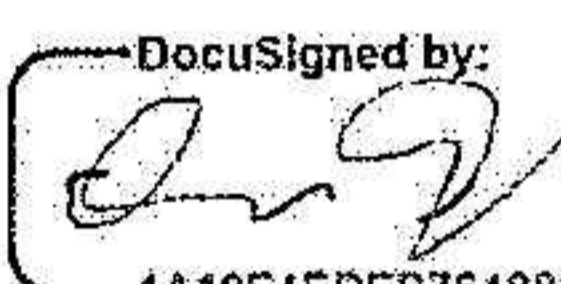
Sent: 7/7/2023 3:00:16 PM
Viewed: 7/7/2023 3:08:24 PM
Signed: 7/7/2023 3:13:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0666aaca-299c-5463-ac84-9a21ce35c88e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/7/2023 3:08:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/7/2023 3:08:24 PM
ID: a401ebe8-b2e8-45bc-b2cd-e3c07ff7c346

Magnus Gustafsson Aideborn
magnus@lionventures.se
Arrivalguides
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

1A10F4EDEB76488...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 104.28.31.63
Signed using mobile

Sent: 7/7/2023 3:00:16 PM
Viewed: 7/7/2023 3:18:54 PM
Signed: 7/7/2023 3:19:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5409c4a-c859-55f2-8f42-404bef40e164
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/7/2023 3:18:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/7/2023 3:18:54 PM
ID: d12b5244-cc4c-4ad2-a05d-892abbec6d82

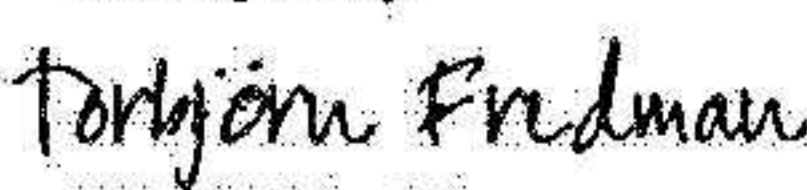
2023072018188

2023072018189

Signer Events

Torbjörn Fredman
torbjorn.fredman@staynordic.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

37FF5421042047A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.232.1.127

Timestamp

Sent: 7/7/2023 3:00:17 PM
Viewed: 7/7/2023 3:04:50 PM
Signed: 7/7/2023 3:05:15 PM

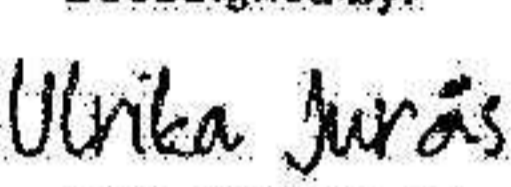
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b46aa6c4-5600-572d-a651-26c3dd864b39
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/7/2023 3:04:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/17/2023 9:44:51 AM
ID: 6e38155d-5faf-4f22-9eda-0ffc3c389bf

Ulrika Jurås
Ulrika.juras@staynordic.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

78F5EFB6979849C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.69.151.33

Sent: 7/7/2023 3:00:18 PM
Viewed: 7/7/2023 3:08:45 PM
Signed: 7/7/2023 3:09:59 PM

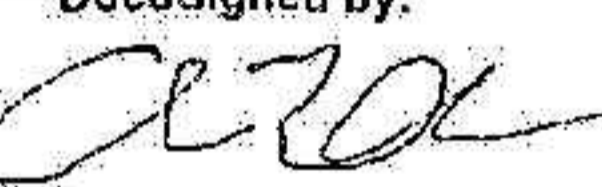
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee219526-bafd-580c-b86c-f6970add9f29
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/7/2023 3:08:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/7/2023 3:08:45 PM
ID: 37bf4715-a263-4655-bec9-6447e6e79cfb

Ola Zetterlöf
ola@lionventures.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

CCEADF034A041E...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 31.208.29.52
Signed using mobile

Sent: 7/7/2023 3:19:37 PM
Viewed: 7/7/2023 3:26:50 PM
Signed: 7/7/2023 3:27:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6ded37c1-168f-5879-ae4e-930b01e2b3f7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/7/2023 3:26:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

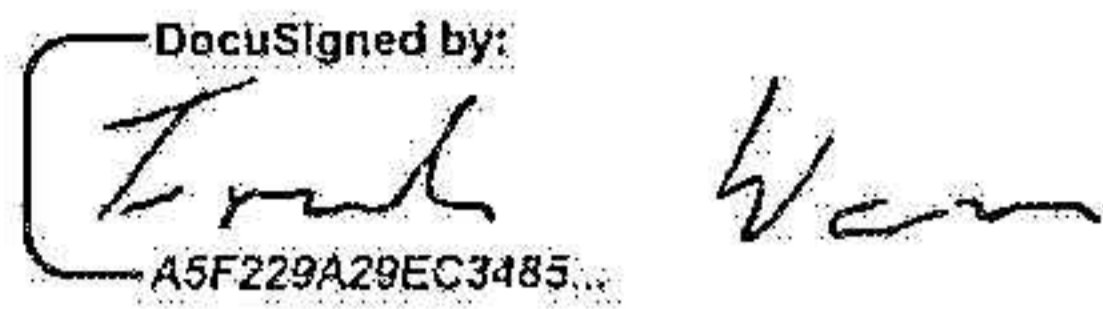
Accepted: 7/7/2023 3:26:50 PM
ID: 876b90d6-6460-430e-835f-41c284911d88

2023072018190

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.187.161.8
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 7/7/2023 3:27:11 PM
Viewed: 7/7/2023 4:00:48 PM
Signed: 7/7/2023 4:01:23 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5be490f8-e663-52a8-939d-bad95b3e875e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/7/2023 4:00:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

7/7/2023 3:00:18 PM
7/7/2023 4:00:48 PM
7/7/2023 4:01:23 PM
7/7/2023 4:01:23 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023072018191

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.