

Årsredovisning
för
Rahm Property Consulting AB
556831-4404

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Rahm, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Rahm Property Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta aktier

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

Rättvisande översikt över

utvecklingen (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 104	2 075	2 555	2 563
Resultat efter finansiella poster	920	1 214	579	1 218
Soliditet (%)	56,0	66,1	57,5	59,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 104 635	1 615 671	3 770 306
Utdelning		-541 906		-541 906
Balanseras i ny räkning		1 615 671	-1 615 671	0
Årets resultat			1 044 236	1 044 236
Belopp vid årets utgång	50 000	3 178 400	1 044 236	4 272 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 178 400
årets vinst	1 044 236
	4 222 636
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	559 048
i ny räkning överföres	3 663 588
	4 222 636

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 104 229	2 236 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 104 229	2 236 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 064 928	-777 959
Personalkostnader	2	-1 477 218	-1 521 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 570	0
Summa rörelsekostnader		-2 548 716	-2 299 470
Rörelseresultat		-444 487	-63 079
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	351 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 491	5 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 395	-79 349
Summa finansiella poster		1 364 096	1 276 989
Resultat efter finansiella poster		919 609	1 213 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 627	184 345
Övriga bokslutsdispositioner	3	0	242 970
Summa bokslutsdispositioner		124 627	427 315
Resultat före skatt		1 044 236	1 641 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 554
Årets resultat		1 044 236	1 615 671

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	37 234	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 234	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 200	10 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 025 000	2 775 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 365 000	2 765 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 400 200	5 550 200
Summa anläggningstillgångar		7 437 434	5 550 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		195 005	285 606
Övriga fordringar		312 309	169 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 315	282 171
Summa kortfristiga fordringar		747 629	737 725

Kassa och bank

Kassa och bank		478 609	368 883
Summa kassa och bank		478 609	368 883
Summa omsättningstillgångar		1 226 238	1 106 607

SUMMA TILLGÅNGAR

8 663 672

6 656 807

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 178 400

2 104 635

Årets resultat

1 044 236

1 615 671

Summa fritt eget kapital

4 222 637

3 720 306

Summa eget kapital

4 272 637

3 770 306

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

730 960

855 587

Summa obeskattade reserver

730 960

855 587

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 356 500

1 665 000

Övriga skulder

0

100 000

Summa långfristiga skulder

3 356 500

1 765 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 835

74 146

Övriga skulder

119 829

191 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 911

0

Summa kortfristiga skulder

303 575

265 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 663 672

6 656 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Justering av skatt på föregående års resultat

	2024	2023
Årets skatt enligt årsredovisning 2022, 290 253		0
Fastställd slutlig skatt 2022		47 283
Justering av årets skatt 2022		242 970
		290 253

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	43 804	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 804	
Årets avskrivningar	-6 570	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 570	
Utgående redovisat värde	37 234	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 200	10 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 200	10 200
Utgående redovisat värde	10 200	10 200

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	2 775 000	2 775 000
Inköp	2 250 000	
	5 025 000	2 775 000
Bostadsrätter i Brf Paradiset och Brf Aromalunden		

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 765 000	2 765 000
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 465 000	2 765 000
Utgående redovisat värde	2 465 000	2 765 000

Not 8 Långfristiga skulder

	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 356 000	1 665 000
	3 356 000	1 665 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	5 025 000	2 775 000
	5 025 000	2 775 000
Pant i bostadsrätter		

Underskrifter

Stockholm 2025-02-28

Jörgen Rahm
Jörgen Rahm
Styrelseledamot och verkställande direktör