

**Årsredovisning**  
för  
**ALFA Kallhäll 1:75 AB**  
556619-6415

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ALFA Kallhäll 1:75 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30



Ludvig Find

**Årsredovisning**  
för  
**ALFA Kallhäll 1:75 AB**  
556619-6415  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för ALFA Kallhäll 1:75 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt förvärva, äga, utveckla, sälja, hyra ut och förvalta fastigheter och/eller fastighetsbolag samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt ägare och ägs nu till 100% av ALFA Development AB, org nr 559089-3151.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	380	448	157	1 601
Resultat efter finansiella poster	91	274	-55	1 341
Soliditet (%)	94,0	84,6	78,9	84,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 056	1 811 347	6 451	<b>1 919 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 451	-6 451	<b>0</b>
Årets resultat				74 031	<b>74 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 056</b>	<b>1 817 798</b>	<b>74 031</b>	<b>1 993 885</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 817 798
årets vinst	74 031
	<b>1 891 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 891 829
	<b>1 891 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

380 000

448 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**380 000**

**448 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 779

-83 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-91 260

-91 260

**Summa rörelsekostnader**

**-289 039**

**-174 898**

**Rörelseresultat**

**90 961**

**273 602**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 961**

**273 602**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-290 000

Förändring av periodiseringsfonder

3 000

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 000**

**-265 000**

**Resultat före skatt**

**93 961**

**8 602**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 930

-2 151

**Årets resultat**

**74 031**

**6 451**

2023071239315

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 789 840

1 881 100

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 789 840**

**1 881 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 789 840**

**1 881 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

155 625

Fordringar hos koncernföretag

12 535

0

Övriga fordringar

52 167

270 249

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 702**

**425 874**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

300 552

4 070

**Summa kassa och bank**

**300 552**

**4 070**

**Summa omsättningstillgångar**

**365 254**

**429 944**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 155 094**

**2 311 043**

2023071239316

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 056

2 056

**Summa bundet eget kapital**

**102 056**

**102 056**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 817 798

1 811 346

Årets resultat

74 031

6 451

**Summa fritt eget kapital**

**1 891 829**

**1 817 797**

**Summa eget kapital**

**1 993 885**

**1 919 853**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

43 000

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

**43 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 932

15 437

Skulder till koncernföretag

81 730

290 000

Skatteskulder

18 547

0

Övriga skulder

0

29 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**121 209**

**348 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 155 094**

**2 311 043**

2023071239317

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & mark 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 368 900	-1 277 640
Årets avskrivningar	-91 260	-91 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 460 160</b>	<b>-1 368 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 789 840</b>	<b>1 881 100</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 361 000	3 361 000
Taxeringsvärden mark	2 364 000	2 364 000
	<b>5 725 000</b>	<b>5 725 000</b>

2023071239319

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	119 150	119 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 150</b>	<b>119 150</b>
Ingående avskrivningar	-119 150	-119 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 150</b>	<b>-119 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Ludvig Find

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:26:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler  
Partner

Leveranskanal: E-post

## Granskare

Patricia Pålsson  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

ALFA KALHÄLL 1:75 AB 556619-6415 Sverige

## Signerat med Dansk MitID/NemID

2023-06-29 16:12:24 UTC

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Erik Ludvig Find

Datum

Ludvig Find

Leveranskanal: E-post

2023071239320

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ALFA Kallhäll 1:75 AB, org.nr 556619-6415

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ALFA Kallhäll 1:75 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALFA Kallhäll 1:75 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ALFA Kallhäll 1:75 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ALFA Kallhäll 1:75 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ALFA Kallhäll 1:75 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ALFA Kallhäll 1:75 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-30 13:52:17 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler  
Partner

Leveranskanal: E-post

**Granskare**

Patricia Pålsson  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023071239323