

# Årsredovisning

## Örskärsvik Fastighetsutveckling AB

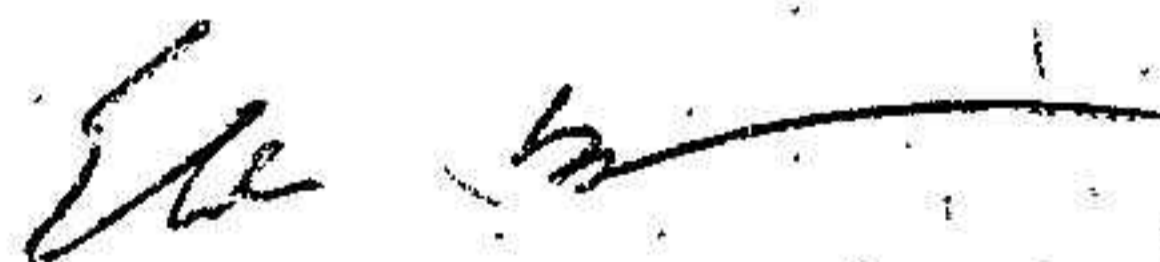
Org.nr 559312-5676

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 02-05-2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2 maj 2025



Ebbe Dahlstedt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Örskärsvik Fastighetsutveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll                               | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                 | 2    |
| Resultaträkning – kostnadsslagsindelad | 3    |
| Balansräkning                          | 4    |
| Redovisnings- och värderingsprinciper  | 5    |
| Noter                                  | 6    |

# Örskärsvik Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559312-5676

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Resultat och ställning

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -9 863    | -1 153    | -5 200    | -5 336    |
| Balansomslutning                  | 2 978 280 | 2 968 143 | 2 969 296 | 2 974 496 |
| Medelantal anställda              | 0         | 0         | 0         | 0         |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har mottagit ett aktieägartillskott om 20 000 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Balanserad förlust | -11 689        |
| Årets förlust      | -9 863         |
| Kronor             | <b>-21 552</b> |

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| i ny räkning överförs | -21 552        |
| Kronor                | <b>-21 552</b> |

# Örskärsvik Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559312-5676

## Resultaträkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Nettoomsättning                                |   | 0             | 0             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                   |   |               | <b>0</b>      |
| Övriga externa kostnader                       |   | -1 353        | -1 153        |
| Personalkostnader                              | 1 | 0             | 0             |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |   | <b>-1 353</b> | <b>-1 153</b> |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> |   |               |               |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter      |   | 0             | 0             |
|  |   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |   | <b>-1 353</b> | <b>-1 153</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                   |   |               |               |
| Avsättning till periodiseringsfond             |   | 0             | 0             |
|  |   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>                     |   | <b>-1 353</b> | <b>-1 153</b> |
| Skatt på årets resultat                        | 2 | -8 510        | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                          |   | <b>-9 863</b> | <b>-1 153</b> |

2025061925697

# Örskärsvik Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559312-5676

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter och obebyggda markområden | 1 148 400        | 1 148 400        |
|                                  | <b>1 148 400</b> | <b>1 148 400</b> |

##### Finansiella anläggningstillgångar

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Värdepapper             | 25 000           | 25 000           |
| Långfristiga fordringar | 1 776 952        | 1 776 952        |
|                         | <b>1 801 952</b> | <b>1 801 952</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 2 950 352 2 950 352

#### Omsättningstillgångar

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Kortfristiga fordringar | 8 774         | 8 607         |
| Kassa och bank          | 19 154        | 9 184         |
|                         | <b>27 928</b> | <b>17 791</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 978 280 2 968 143

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

##### Bundet eget kapital

|                           |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital (500 aktier) | 25 000        | 25 000        |
|                           | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

##### Fritt eget kapital

|                     |               |                |
|---------------------|---------------|----------------|
| Aktieägartillskott  | 20 000        | 0              |
| Balanserat resultat | -11 689       | -10 536        |
| Årets resultat      | -9 863        | -1 153         |
|                     | <b>-1 552</b> | <b>-11 689</b> |

**Summa eget kapital** 23 448 13 311

#### Långfristiga skulder

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Övriga långfristiga skulder | 2 954 832        | 2 954 832        |
|                             | <b>2 954 832</b> | <b>2 954 832</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 2 978 280 2 968 143

### POSTER INOM LINJEN

|                     |      |      |
|---------------------|------|------|
| Ställda säkerheter  | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Örskärsvik Fastighetsutveckling AB  
Org.nr 559312-5676

2025061926700

## Noter

### Not 1 Anställda

|                               | 2024     | 2023     |
|-------------------------------|----------|----------|
| <i>Medelantalet anställda</i> |          |          |
| Män                           | 0        | 0        |
| Kvinnor                       | 0        | 0        |
|                               | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Not 2 Skatter

|   | 2024         | 2023     |
|---|--------------|----------|
| Aktuell skattekostnad på årets resultat | 8 510        | 0        |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>          | <b>8 510</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserad-<br>vinst | Årets-<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                   | 25 000            | -10 536              | -1 153             | 13 311        |
| Aktiekapital                              |                   |                      |                    |               |
| Aktieägartillskott                        |                   |                      |                    | 20 000        |
| Disposition av föregående<br>års resultat |                   | -1 153               | 1 153              | 0             |
| Årets resultat                            |                   |                      | -9 863             | -9 863        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>            | <b>25 000</b>     | <b>-11 689</b>       | <b>-9 863</b>      | <b>23 448</b> |

Stockholm den 2 maj 2025



UniHouse AB  
Ebbe Dahlstedt



HJ Equity AB  
Bo Hjalmarsson