

Årsredovisning
för
Industrifastigheter i Partille Holding AB

559217-0012

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-20


Lars Lindgren

Industrifastigheter i Partille Holding AB
559217-0012

2025032104857

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Partille Holding AB

559217-0012

Räkenskapsåret

2024

Industrifastigheter i Partille Holding AB
559217-0012

Styrelsen för Industrifastigheter i Partille Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga aktier i Corema Svets & Industriprodukter AB, 556072-4824. Bolaget äger samtliga aktier i Industrifastigheter i Partille AB, 559494-7557.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	111 528	14 778	-213	-209
Soliditet (%)	98,5	39,9	5,1	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 119 347	14 777 670	16 947 017
Balanseras i ny räkning		14 777 670	-14 777 670	0
Årets resultat			111 522 222	111 522 222
Belopp vid årets utgång	50 000	16 897 017	111 522 222	128 469 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	16 897 017
Årets resultat	111 522 222
	128 419 239

behandlas enligt följande

till aktieägare utdelas	95 000 000
i ny räkning överföres	33 419 239
	128 419 239

Styrelsen föreslås bemyndigas at besluta om tidpunkt för då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § i Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 754	-3 602
		-5 754	-3 602
Rörelseresultat		-5 754	-3 602
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		111 279 000	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331 394	2 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 013	-221 635
		111 533 381	14 781 272
Resultat efter finansiella poster		111 527 627	14 777 670
Resultat före skatt		111 527 627	14 777 670
Skatt på årets resultat		-5 405	0
Årets resultat		111 522 222	14 777 670

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	42 500 000
Fordringar hos koncernföretag		4 870 494	0
		4 895 494	42 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 895 494	42 500 000
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		35 865 000	0
Kassa och bank		89 714 150	8 747
Summa omsättningstillgångar		125 579 150	8 747
SUMMA TILLGÅNGAR		130 474 644	42 508 747
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 897 017	2 119 347
Årets resultat		111 522 222	14 777 670
		128 419 239	16 897 017
Summa eget kapital		128 469 239	16 947 017
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	8 045 558
Övriga skulder		0	15 017 500
Summa långfristiga skulder		0	23 063 058
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 498 672
Skatteskulder		5 405	0
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 005 405	2 498 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 474 644	42 508 747

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter, aktier i dotterbolag	0	42 500 000
	0	42 500 000

Not 2 Andelar i koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500 000	42 500 000
Årets avyttringar	-42 500 000	0
Årets inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	42 500 000
Utgående redovisat värde	25 000	42 500 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Industrifastigheter i Partille AB	100	100	25 000
			25 000

	Org nr	Säte
Industrifastigheter i Partille AB	559494-7557	Partille

Stockholm 2025-01-20


Lars Lindgren