

Årsredovisning
för
REQS System AB
556615-6757

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Cederholm, Styrelseledamot
2023-02-12

Styrelsen och verkställande direktören för REQ System AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

REQS System AB bedriver verksamhet med utveckling, programmering, distribution och försäljning av digitala tjänster främst för fastighetsbranschen. Bolaget har under 2022 haft 5 anställda samt även köpt konsulttjänster för utveckling, projektledning och ekonomi.

Bolaget har en fortsatt stark ställning inom besiktningar och kontroller i fastighetsbranschen, där största nuvarande kundgrupp är kommuner, allmännyttan, regioner m.m. Vi har under året påbörjat arbetet med att öka bolagets repetitiva intäkter förhållande till den totala omsättningen. Företaget har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 förvärvades REQ System AB av iBinder AB. I och med detta så ser bolaget stora möjligheter att öka utvecklingstakten och försäljningen av våra tjänster och produkter mot fastighetsbranschen. Att vi nu har en ny stark och kompetent ägare som verkar inom samma bransch kommer vara mycket positiv för bolagets fortsatta utveckling.

Resultat och ställning

Bolagets finansiella ställning och kassaflöde har varit fortsatt stabilt.

Ägarförhållanden

REQS System AB är ett helägt dotterbolag till iBinder AB (556573-1592).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 959	7 785	6 747	9 248
Resultat efter finansiella poster	2 111	1 230	1 276	1 777
Rörelsemarginal (%)	30,3	33,3	29,4	19,2
Balansomslutning	5 864	8 031	7 224	6 612
Soliditet (%)	68,5	74,0	72,9	66,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv. utgifter	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 116 492	20 000	2 983 369	676 242	4 896 103
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-3 600 000		-3 600 000
Balanseras i ny räkning				676 242	-676 242	0
Årets aktivering		498 300		-498 300		0
Årets avskrivning		-677 990		677 990		0
Årets resultat					1 671 443	1 671 443
Belopp vid årets utgång	100 000	936 802	20 000	239 301	1 671 443	2 967 546

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 301
årets vinst	1 671 443
	1 910 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 910 744
	1 910 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		6 958 736	7 785 195
Aktiverat arbete för egen räkning		498 300	502 621
Övriga rörelseintäkter		5 959	5 940
		7 462 995	8 293 756
Rörelsens kostnader			
Underentreprenörer		-36 140	-314 704
Övriga externa kostnader	2	-1 017 998	-1 052 803
Personalkostnader	3	-3 620 813	-3 656 359
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-677 990	-676 158
		-5 352 941	-5 700 024
Rörelseresultat		2 110 054	2 593 732
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	-1 424 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	63 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		652	-1 755
		653	-1 363 274
Resultat efter finansiella poster		2 110 707	1 230 458
Resultat före skatt		2 110 707	1 230 458
Skatt på årets resultat	5	-439 264	-554 216
Årets resultat		1 671 443	676 242

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR	6		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	1 503 573	1 683 263
		1 503 573	1 683 263
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	8	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	225 000
Andra långfristiga fordringar	10	69 488	69 488
		69 488	294 488
Summa anläggningstillgångar		1 573 061	1 977 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		799 308	895 842
Fordringar hos koncernföretag		0	1
Övriga fordringar		929	127 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 930	820 163
		1 201 167	1 843 252
<i>Kassa och bank</i>		3 089 524	4 209 568
Summa omsättningstillgångar		4 290 691	6 052 820
SUMMA TILLGÅNGAR		5 863 752	8 030 571

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	936 802	1 116 492
	1 056 802	1 236 492

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	239 301	2 983 369
Årets resultat	1 671 443	676 242
	1 910 744	3 659 611
Summa eget kapital	2 967 546	4 896 103

Obeskattade reserver

1 322 496 1 322 496

Avsättningar

11

Övriga avsättningar	105 000	230 300
Summa avsättningar	105 000	230 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	133 938	86 264
Aktuella skatteskulder	265 185	280 096
Övriga skulder	494 838	586 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	574 749	628 976
Summa kortfristiga skulder	1 468 710	1 581 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 863 752 8 030 571

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkterna avseende upplåtande av teknisk plattform för att hantera besiktningar och kontroller inom fastighetsförvaltning resultatavräknas vid samma tidpunkt som systemet är möjligt för kunden att använda oavsett hur lång tid kunden äger rätt att utnyttja plattformen. Tjänsteintäkter resultatavräknas i takt med att tjänsten levereras.

Immateriella tillgångar

Vanligtvis kostnadsförs alla utgifter för utveckling eller underhåll av programvara omedelbart. Utgifter som är direkt sammankopplade med identifierbara och unika programvaraor som kontrolleras av koncernen och som har troliga ekonomiska fördelar som efter ett år överstiger kostnaden balanseras dock som immateriell tillgång.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifterna för avgiftbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal & lokalhyra uppgår till 225 804 (287 640) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal & lokalhyra förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	13 644	110 016
	13 644	110 016

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	2 149 999
Nedskrivningar	0	0
Återföring av nedskrivningar	0	-725 000
	0	1 424 999

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-439 264	-554 216
Totalt redovisad skatt	-439 264	-554 216

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 110 707		1 230 458
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-434 806	20,60	-253 474
Ej avdragsgilla kostnader	0,15	-3 097	0,09	-1 161
Ej skattepliktiga intäkter	0,06	-1 361	24,35	-299 581
Redovisad effektiv skatt	20,81	-439 264	45,04	-554 216

Not 6 Ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 833 764	7 331 143
Inköp	498 300	502 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 332 064	7 833 764
Ingående avskrivningar	-6 150 501	-5 474 343
Årets avskrivningar	-677 990	-676 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 828 491	-6 150 501
Utgående redovisat värde	1 503 573	1 683 263

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 826	110 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 826	110 826
Ingående avskrivningar	-110 826	-110 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 826	-110 826
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 725 000
Aktieägartillskott	0	350 000
Försäljningar	0	-2 075 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-725 000
Återförda nedskrivningar	0	725 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 488	0
Omklassificeringar	0	69 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 488	69 488
Utgående redovisat värde	69 488	69 488

Not 11 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation övriga avsättningar		
Underhållsåtaganden	-105 000	-230 300
	-105 000	-230 300

Stockholm 2023-02-02

Per Hedebäck
Per Hedebäck
Ordförande

Monzaide Anzola
Monzaide Anzola

Magnus Cederholm
Magnus Cederholm
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-02

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i REQS System AB

Org.nr 556615-6757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REQS System AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REQS System ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till REQS System AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för REQS System AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till REQS System AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-02-02

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor